



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøveien 258
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 577	25 042
Sum kostnader		20 577	25 042
Driftsresultat		-20 577	-25 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 270	52 975
Sum finansinntekter		58 270	52 975
Annen rentekostnad		25 429	5 128
Sum finanskostnader		25 429	5 128
Netto finans		32 841	47 847
Ordinært resultat før skattekostnad		12 264	22 805
Skattekostnad på resultat	3	2 699	5 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 565	17 789
Årsresultat		9 565	17 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 565	17 789
Totalresultat		9 565	17 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 565	17 789
Sum overføringer og disponeringer	4	9 565	17 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 001	500 001
Andre langsiktige fordringer		640 970	582 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 140 971	1 082 701
Sum anleggsmidler		2 140 971	1 082 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 778	59 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 778	59 375
Sum omløpsmidler		33 778	1 059 375
SUM EIENDELER		2 174 749	2 142 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 428	30 863
Sum opptjent egenkapital		40 428	30 863
Sum egenkapital	4	640 428	630 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 699	5 017
Annen kortsiktig gjeld		1 531 622	1 506 196
Sum kortsiktig gjeld		1 534 321	1 511 213
Sum gjeld		1 534 321	1 511 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 749	2 142 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512351

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøveien 258
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 500 638
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 577	25 042
Sum kostnader		20 577	25 042
Driftsresultat		-20 577	-25 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 270	52 975
Sum finansinntekter		58 270	52 975
Annen rentekostnad		25 429	5 128
Sum finanskostnader		25 429	5 128
Netto finans		32 841	47 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 264	22 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 699	5 016
Årsresultat		9 565	17 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 565	17 789
Totalresultat		9 565	17 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 565	17 789
Sum overføringer og disponeringer	4	9 565	17 789



Organisasjonsnr: 924 500 638
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 500 001 500 001

Andre langsiktige
fordringer

640 970 582 700

Sum finansielle
anleggsmidler

2 140 971 1 082 701

Sum anleggsmidler

2 140 971 1 082 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 000 000

Sum fordringer

1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 778 59 375

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 778 59 375

Sum omløpsmidler

33 778 1 059 375

SUM EIENDELER

2 174 749 2 142 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

40 428 30 863

Sum opptjent egenkapital

40 428 30 863

Sum egenkapital

4 640 428 630 863



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 699	5 017
Annen kortsiktig gjeld		1 531 622	1 506 196
Sum kortsiktig gjeld		1 534 321	1 511 213
Sum gjeld		1 534 321	1 511 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 749	2 142 076



Organisasjonsnr: 924 500 638
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 500 638



Resultatregnskap

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	20 577	25 042
Sum driftskostnader		20 577	25 042
Driftsresultat		-20 577	-25 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 270	52 975
Annen rentekostnad		25 429	5 128
Resultat av finansposter		32 841	47 847
Resultat før skattekostnad		12 264	22 805
Skattekostnad på resultat	3	2 699	5 016
Resultat		9 565	17 789
Årsresultat		9 565	17 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 565	17 789
Sum overføringer	4	9 565	17 789



Balanse

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 001	500 001
Andre langsiktige fordringer		640 970	582 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 140 971	1 082 701
Sum anleggsmidler		2 140 971	1 082 701
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 778	59 375
Sum omløpsmidler		33 778	1 059 375
Sum eiendeler		2 174 749	2 142 076



Balanse

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 428	30 863
Sum opptjent egenkapital		40 428	30 863
Sum egenkapital	4	640 428	630 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 699	5 017
Annen kortsiktig gjeld		1 531 622	1 506 196
Sum kortsiktig gjeld		1 534 321	1 511 213
Sum gjeld		1 534 321	1 511 213
Sum egenkapital og gjeld		2 174 749	2 142 076

Rennesøy, 15.06.2023

Styret i Ivan & Kjetil Eiendom AS

Kjetil Laursen
styreleder/daglig leder

Ivan Nådland
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ivan & Kjetil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 699	5 016
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 699	5 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 264	22 805
Permanente forskjeller	3	0
Skattepliktig inntekt	12 267	22 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 699	5 017
Sum betalbar skatt i balansen	2 699	5 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Kjetil Laursen
2023-06-16

 BankID Signing
Ivan Nådland
2023-06-20

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	30 863	630 863
Årets resultat				9 565	9 565
Pr 31.12.2022	600 000	0	0	40 428	640 428

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivan & Kjetil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Nådland	300	50,0	50,0
Kjetil Laursen	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Laursen	styreleder/daglig leder	300
Ivan Nådland	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		600