



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 956 228	4 505 524
Annen driftsinntekt	2	900	629 000
Sum inntekter		4 957 128	5 134 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	335 191	324 980
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 465 655	4 708 750
Sum kostnader		4 800 846	5 033 730
Driftsresultat		156 282	100 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 180	41 544
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			6 848
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 180	34 697
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		202 462	135 490
Totalresultat		202 462	135 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	202 462	135 490
Sum overføringer og disponeringer		202 462	135 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 214	19 475
Andre fordringer		389 481	351 956
Sum fordringer		433 695	371 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 574	3 185 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 574	3 185 580
Sum omløpsmidler		3 809 270	3 557 011
SUM EIENDELER		3 959 270	3 707 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 855 959	3 653 497
Sum opptjent egenkapital		3 855 959	3 653 497
Sum egenkapital		3 855 959	3 653 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 365	34 927
Annen kortsiktig gjeld	10	22 946	18 587
Sum kortsiktig gjeld		103 311	53 514
Sum gjeld		103 311	53 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 270	3 707 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467654

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 999 247 679
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 956 228	4 505 524
Annen driftsinntekt	2	900	629 000
Sum inntekter		4 957 128	5 134 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	335 191	324 980
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 465 655	4 708 750
Sum kostnader		4 800 846	5 033 730
Driftsresultat		156 282	100 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 180	41 544
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			6 848
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 180	34 697
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		202 462	135 490
Totalresultat		202 462	135 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	202 462	135 490
Sum overføringer og disponeringer		202 462	135 490



Organisasjonsnr: 999 247 679
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 214	19 475
Andre fordringer		389 481	351 956
Sum fordringer		433 695	371 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 574	3 185 580
Sum omløpsmidler		3 809 270	3 557 011
SUM EIENDELER		3 959 270	3 707 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	3 855 959	3 653 497
Sum opptjent egenkapital		3 855 959	3 653 497
Sum egenkapital		3 855 959	3 653 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 365	34 927
Annen kortsiktig gjeld	10	22 946	18 587
Sum kortsiktig gjeld		103 311	53 514
Sum gjeld		103 311	53 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 270	3 707 011



Organisasjonsnr: 999 247 679
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fossumhagen Eierseksjonssameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Fossumhagen Eierseksjonssameie org.nr. 999247679



Resultatregnskap 2024

Fossumhagen Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 956 228	4 505 524	4 937 555	5 139 603
Annen driftsinntekt	2	900	629 000	0	0
Sum driftsinntekter		4 957 128	5 134 524	4 937 555	5 139 603
Kostnader					
Lønnskostnad	3	335 191	324 980	333 171	349 830
Konsulenttjenester	4	177 626	180 945	191 499	185 000
Rep og vedlikehold	5	860 632	1 422 555	752 997	936 000
Forsikringer		447 427	391 240	455 000	506 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 500 772	1 280 649	1 487 000	1 650 000
Energi og fyring		180 196	139 265	144 000	152 000
Kabel-TV og telefoni	6	580 067	485 290	587 000	588 000
Driftskostnader	7	592 474	524 349	575 498	640 000
Andre driftskostnader	8	126 461	282 762	555 377	118 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 697	2 000	3 000
Sum driftskostnader		4 800 846	5 033 730	5 083 542	5 127 830
Driftsresultat før finansposter		156 282	100 794	-145 987	11 773
Finansielle poster					
Finansinntekt		46 180	41 545	0	0
Finanskostnad		0	6 848	0	0
Sum finansposter		46 180	34 697	0	0
Årsresultat		202 462	135 490	-145 987	11 773
Overført til annen egenkapital	9	202 462	135 490	0	0
Sum disponering		202 462	135 490	0	0

Resultatrapport 2024 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2024

Fossumhagen Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler	150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	150 000	150 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	389 481	350 543
Kundefordringer	44 214	19 475
Andre fordringer	0	1 414
Sum fordringer	433 695	371 431
Bankinnskudd, kasse o.l.	3 375 574	3 185 580
Sum omløpsmidler	3 809 270	3 557 011
SUM EIENDELER	3 959 270	3 707 011

Balanserapport 2024 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2024

Fossumhagen Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 855 959	3 653 497
Sum egenkapital		3 855 959	3 653 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 365	34 927
Annen kortsiktig gjeld	10	22 946	18 587
Sum kortsiktig gjeld		103 311	53 514
Sum gjeld		103 311	53 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 270	3 707 011

Fossumhagen Eierseksjonssameie

Shahzad Ali Ahmed
Styrets leder

Lill Grethe Hansen
Styremedlem

Harald Hoff
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Fossumhagen Eierseksjonssameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 805 836	3 459 960	3 805 824	3 996 115
3601 Felleskostnader næring	235 128	213 756	235 131	246 888
3606 Kabel TV/bredbånd	574 464	503 808	575 000	575 000
3607 Carasje	340 800	328 000	321 600	321 600
Sum felleskostnader	4 956 228	4 505 524	4 937 555	5 139 603

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	900	229 000	0	0
Salgssum anleggsmidler,	0	400 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	900	629 000	0	0

Nøkler og brikker til 1 leilighet



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fri telefon	4 392	0	0	0
Motkonto for gruppe S2	-4 392	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	292 000	273 000	292 000	306 600
Cave til ansatte, fradragsberettiget	0	13 487	0	0
Annen personalkostnad	1 400	0	0	0
Sum lønnskostnader	335 191	324 980	333 171	349 830

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 500	6 500	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	167 859	153 703	168 000	176 000
Andre forvaltningstjenester	495	140	5 499	2 000
Juridisk bistand	0	0	11 000	0
Vakthold/securitas	0	2 828	0	0
Annen fremmed tjeneste	2 773	17 775	0	0
Sum konsulenttjenester	177 626	180 945	191 499	185 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	95 959	144 771	198 000	120 000
Vedlikehold VVS	31 609	99 711	5 499	50 000
Vedlikehold elektro	242 647	132 885	50 000	200 000
Vedlikehold utvendig anlegg	29 625	34 291	21 999	24 000
Vedlikehold heis	94 979	134 250	59 000	62 000
Vedlikehold garasjer	11 026	10 915	106 500	60 000
Vedlikehold ventilasjon	0	59 985	38 000	40 000
Vedlikehold brannsikring	340 786	15 129	104 000	350 000
Egenandel forsikringsskader	14 000	23 881	24 999	30 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	766 738	145 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	860 632	1 422 555	752 997	936 000

Vedl. VVS: Bytte av 1 varmtvannsbereider
Vedl. elektro: Ekstrautgiften gjelder feilsøking av lys, heis og manglende lys i oppgang
Vedl. Heis: Rep. av defekt anropsknapp og generelt høyere servicekostnad
Vedl. Brannsikring: 4 avtaler på service og overføring som utgjør totalbeløpet

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	564 453	482 852	575 000	575 000
Telefon	15 614	2 438	12 000	13 000
Sum kabel-TV og telefoni	580 067	485 290	587 000	588 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	140 643	68 010	75 000	120 000
Renholdstjenester	335 802	279 117	305 499	320 000
Snøbroyting/strøing/feiing	89 715	126 521	138 999	150 000
Gressklipping	26 314	50 700	56 000	50 000
Sum driftskostnader	592 474	524 349	575 498	640 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	129 705	149 000	0
Driftskostnader garasjer/P-	0	28 346	31 500	0
Skadedyrbekjempelse	12 038	0	0	0
Søppeltømming/container	15 378	5 722	11 000	15 000
Lyspærer, sikringer etc	13 490	4 795	11 000	12 000
Driftskostnader	799	4 065	78 999	10 000
Driftskostnader lokaler	0	0	110 000	0
Verktøy og redskaper	3 421	3 479	10 000	6 000
Innkjøp av IT/kontormaskiner	0	35 880	10 000	0
Inventar	7 443	573	0	0
Driftsmateriale	370	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	2 313	30 800	0
Nøkler, låser og skilt	25 320	23 864	21 999	24 000
Annet driftsmateriale	4 037	0	21 999	6 000
Kontorrekvisita	13 389	12 475	10 000	11 000
Lisenser/software	13 203	22 797	13 200	14 000
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	172	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	775	15 000	2 000
Velferdskostnader	0	0	14 300	0
Cave, ikke fradragsberettiget	9 800	0	8 000	10 000
Øredifferanser	-26	1	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	8 580	8 000
Sum andre driftskostnader	126 461	282 762	555 377	118 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 653 497	3 618 007
Tilført til/fra EK fra årets resultat	202 462	135 490
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 855 959	3 653 497
Annen egenkapital 31.12	3 855 959	3 653 497
Sum egenkapital 31.12	3 855 959	3 653 497



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	109	0
Andre påløpte kostnader	22 837	18 587
Sum annen kortsiktig gjeld	22 946	18 587

Arbeidsgiveravgift fra desember-24 som betales i 2025

Andre påløpte kostnader er strøm for desember som er fakturert i januar-25

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	3 503 497	3 368 007
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	202 462	135 490
B. Årets endring i arbeidskapital	202 462	135 490
C. Arbeidskapital 31.12	3 705 959	3 503 497
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 809 270	3 557 011
- Kortsiktig gjeld	103 311	53 514
= Arbeidskapital 31.12	3 705 959	3 503 497



5078 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Hansen, Lill Grethe 2025-02-13

Identifikasjon

 bankID Hansen, Lill Grethe

Navn Dato
Hoff, Harald 2025-02-13

Identifikasjon

 bankID Hoff, Harald

Navn Dato
Ahmed, Shahzad Ali 2025-02-14

Identifikasjon

 bankID Ahmed, Shahzad Ali



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Fossumhagen Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumhagen Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 202 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 15:24:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.