



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTA UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 732	18 018
Sum kostnader		3 732	18 018
Driftsresultat		-3 732	-18 018
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-3 732	-18 018
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-3 732	-18 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 732	-18 018
Totalresultat		-3 732	-18 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 732	-18 018
Sum overføringer og disponeringer		-3 732	-18 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			22 990
Sum fordringer			22 990
Sum omløpsmidler		0	22 990
SUM EIENDELER		0	22 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-37 692	-33 960
Sum opptjent egenkapital		-37 692	-33 960
Sum egenkapital		-13 262	-9 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 262	24 455
Sum annen langsiktig gjeld		13 262	24 455
Sum langsiktig gjeld		13 262	24 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 065
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			8 065
Sum gjeld		13 262	32 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	22 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591960

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 749 052
WINTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 732	18 018
Sum kostnader		3 732	18 018
Driftsresultat		-3 732	-18 018
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-3 732	-18 018
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-3 732	-18 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 732	-18 018
Totalresultat		-3 732	-18 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 732	-18 018
Sum overføringer og disponeringer		-3 732	-18 018



Organisasjonsnr: 827 749 052
WINTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			22 990
Sum fordringer			22 990
Sum omløpsmidler		0	22 990
SUM EIENDELER		0	22 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-37 692	-33 960
Sum opptjent egenkapital		-37 692	-33 960
Sum egenkapital		-13 262	-9 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 262	24 455
Sum annen langsiktig gjeld		13 262	24 455
Sum langsiktig gjeld		13 262	24 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 065
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			8 065



Sum gjeld	13 262	32 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	22 990



Organisasjonsnr: 827 749 052
WINTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Winta Bolig AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 827 749 052



RESULTATREGNSKAP

WINTA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	3 732	18 018
Sum driftskostnader		3 732	18 018
Driftsresultat		-3 732	-18 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-3 732	-18 018
Resultat		-3 732	-18 018
Årsresultat		-3 732	-18 018
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	3 732	18 018
Sum overføringer		-3 732	-18 018



BALANSE

WINTA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	22 990
Sum fordringer		0	22 990
Sum omløpsmidler		0	22 990
Sum eiendeler		0	22 990
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Annen egenkapital	6	-37 692	-33 960
Sum opptjent egenkapital		-37 692	-33 960
Sum egenkapital		-13 262	-9 530
Langsiktig konserngjeld		13 262	24 455
Sum annen langsiktig gjeld		13 262	24 455
Leverandørgjeld		0	8 065
Sum kortsiktig gjeld		0	8 065
Sum gjeld		13 262	32 520
Sum egenkapital og gjeld		0	22 990

Oslo, 30.06.2025
Styret i Winta Bolig AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Winta Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-33 960	-9 530
Årets resultat			-3 732	-3 732
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-37 692	-13 262

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 732	-18 018
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 732	-18 018



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 262	-39 530	3 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 262	39 530	-3 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WINTA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arcanum Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr -3 732 etter skatt. Selskapets egenkapital er tapt.

Det har ikke vært aktivitet i 2024. Selskapet vil først få aktivitet når prosjektering av boligprosjektet, som p.t. er kalt Overkommandoen, på Huseby igangsettes.

Løpende kostnader dekkes av morselskapet Arcanum Eiendom AS, og det er således ingen risiko for eksterne kreditorer.