



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVANNSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 076	1 869 905
Sum inntekter		1 918 076	1 869 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 663	130 388
Annen driftskostnad		1 232 716	465 211
Sum kostnader		1 278 379	595 599
Driftsresultat		639 698	1 274 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		123	98
Sum finanskostnader		123	98
Netto finans		319	-98
Ordinært resultat før skattekostnad		640 016	1 274 208
Skattekostnad på resultat	2	140 831	280 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 185	993 882
Årsresultat		499 185	993 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 185	993 882
Totalresultat		499 185	993 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000
Avsatt til annen egenkapital		499 185	43 882
Sum overføringer og disponeringer		499 185	993 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 012 896	2 943 000
Sum varige driftsmidler		3 012 896	2 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 012 896	2 943 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 807	118 530
Andre kortsiktige fordringer		303 179	141 521
Sum fordringer		427 986	260 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 056	531 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 056	531 075
Sum omløpsmidler		493 042	791 125
SUM EIENDELER		3 505 938	3 734 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		239 893	239 893
Sum innskutt egenkapital		279 893	279 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 839	1 075 884
Sum opptjent egenkapital		1 190 839	1 075 884
Sum egenkapital	5	1 470 732	1 355 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	471 230	438 772
Sum avsetninger for forpliktelser		471 230	438 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	560 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	
Sum langsiktig gjeld		1 031 230	438 772
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		492 603	
Leverandørgjeld		426 321	10 331
Betalbar skatt	2		52 906
Skyldig offentlige avgifter			10 267
Utbytte			950 000
Annen kortsiktig gjeld		85 052	916 072
Sum kortsiktig gjeld		1 003 976	1 939 577
Sum gjeld		2 035 206	2 378 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 938	3 734 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428593

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVANNSSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 924 696 540
ENGERVANNSSVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 076	1 869 905
Sum inntekter		1 918 076	1 869 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 663	130 388
Annen driftskostnad		1 232 716	465 211
Sum kostnader		1 278 379	595 599
Driftsresultat		639 698	1 274 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		123	98
Sum finanskostnader		123	98
Netto finans		319	-98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	640 016	1 274 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 831	280 326
Årsresultat		499 185	993 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 185	993 882
Totalresultat		499 185	993 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			950 000
Avsatt til annen egenkapital		499 185	43 882
Sum overføringer og disponeringer		499 185	993 882



Organisasjonsnr: 924 696 540
ENGERVANNSSVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 012 896	2 943 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 012 896	2 943 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 012 896	2 943 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 807	118 530
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		303 179	141 521
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		427 986	260 051
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		65 056	531 075
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		65 056	531 075
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		493 042	791 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 505 938	3 734 125
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		239 893	239 893
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		279 893	279 893
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 839	1 075 884
Sum opptjent egenkapital		1 190 839	1 075 884
Sum egenkapital	5	1 470 732	1 355 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	471 230	438 772
Sum avsetninger for forpliktelser		471 230	438 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	560 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	
Sum langsiktig gjeld		1 031 230	438 772
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		492 603	
Leverandørgjeld		426 321	10 331
Betalbar skatt	2		52 906
Skyldig offentlige avgifter			10 267
Utbytte			950 000
Annen kortsiktig gjeld		85 052	916 072
Sum kortsiktig gjeld		1 003 976	1 939 577
Sum gjeld		2 035 206	2 378 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 938	3 734 125



Organisasjonsnr: 924 696 540
ENGERVANNESVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Engervannsveien 39 AS

Org. nr. 924 696 540

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Engervannsveien 39 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 918 076	1 869 905
Sum driftsinntekter		1 918 076	1 869 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 663	130 388
Annen driftskostnad		1 232 716	465 211
Sum driftskostnader		1 278 379	595 599
Driftsresultat		639 698	1 274 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	0
Annen rentekostnad		123	98
Resultat av finansposter		319	-98
Resultat før skattekostnad		640 016	1 274 208
Skattekostnad på resultat	2	140 831	280 326
Resultat		499 185	993 882
Årsresultat		499 185	993 882
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	950 000
Avsatt til annen egenkapital		499 185	43 882
Sum overføringer		499 185	993 882



Balanse

Engervannsveien 39 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 012 896	2 943 000
Sum varige driftsmidler		3 012 896	2 943 000
Sum anleggsmidler		3 012 896	2 943 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 807	118 530
Andre kortsiktige fordringer		303 179	141 521
Sum fordringer		427 986	260 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 056	531 075
Sum omløpsmidler		493 042	791 125
Sum eiendeler		3 505 938	3 734 125



Balanse

Engervannsveien 39 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		239 893	239 893
Sum innskutt egenkapital		279 893	279 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 839	1 075 884
Sum opptjent egenkapital		1 190 839	1 075 884
Sum egenkapital	5	1 470 732	1 355 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	471 230	438 772
Sum avsetning for forpliktelser		471 230	438 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	560 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		492 603	0
Leverandørgjeld		426 321	10 331
Betalbar skatt	2	0	52 906
Skyldig offentlige avgifter		0	10 267
Utbytte		0	950 000
Annen kortsiktig gjeld		85 052	916 072
Sum kortsiktig gjeld		1 003 976	1 939 577
Sum gjeld		2 035 206	2 378 349
Sum egenkapital og gjeld		3 505 938	3 734 125

Bærum, 10.05.2023

Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Engervannsveien 39 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsmidler

	Eiendom og tomt	Fast tekn. install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 943 000	0	2 943 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-51 968	167 527	115 559
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 891 032	167 527	3 058 559
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivning	-28 910	-16 753	-45 663
Balanseført verdi 31.12.	2 862 122	150 774	3 012 896
Avskrives lineært med	2%	10%	

Eiendommen består av Engervannsveien 39 i Bærum kommune.



Engervannsveien 39 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 373	52 906
Endring i utsatt skatt	32 458	227 420
Skattekostnad ordinært resultat	140 831	280 326
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	640 016	1 274 208
Permanente forskjeller	123	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 536	-1 033 727
Avgitt konsernbidrag	-492 603	0
Skattepliktig inntekt	0	240 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 373	52 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 141 954	2 154 034	12 080
Fordringer	0	-159 616	-159 616
Sum	2 141 954	1 994 418	-147 536
Grunnlag for utsatt skatt	2 141 954	1 994 418	-147 536
Utsatt skatt (22 %)	471 230	438 772	-32 458

Note 3 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Selskap i samme konsern		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	560 000	0
Avgitt konsernbidrag	492 603	0
Tilknyttede selskap		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0



Engervannsveien 39 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engervannsveien 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	10 000	239 893	1 075 884	1 355 777
Årets resultat				499 185	499 185
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-384 230	-384 230
Pr 31.12.2022	30 000	10 000	239 893	1 190 839	1 470 732

Note 6 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.