



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 827 894	17 405 381
Annen driftsinntekt		-144 090	223 747
Sum inntekter		20 683 804	17 629 128
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		251 054	496 982
Av- og nedskrivninger	1	8 002 836	10 130 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 829 884	4 048 038
Sum kostnader		11 083 774	14 675 133
Driftsresultat		9 600 030	2 953 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		11 955	21 437
Sum finansinntekter		11 955	21 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 753 871	3 438 528
Annen rentekostnad	3	847	308 426
Sum finanskostnader		3 754 718	3 746 954
Netto finans		-3 742 763	-3 725 517
Ordinært resultat før skattekostnad		5 857 267	-771 521
Skattekostnad på resultat	4	1 288 599	-169 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 568 668	-601 788
Årsresultat	5	4 568 668	-601 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 568 668	-601 788
Totalresultat		4 568 668	-601 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	7 173 282	3 421 535
Avsatt til annen egenkapital		-2 604 614	-4 023 323
Sum overføringer og disponeringer		4 568 668	-601 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 177 889	4 443 254
Sum immaterielle eiendeler		5 177 889	4 443 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 081 817	114 442 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 421	8 021
Sum varige driftsmidler	1, 6	109 086 238	114 450 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		114 264 127	118 894 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 889	2 810 446
Andre kortsiktige fordringer		673 794	526 711
Konsernfordringer	3, 3		99 718
Sum fordringer		1 221 683	3 436 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 841 620	1 949 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 620	1 949 323
Sum omløpsmidler		5 063 303	5 386 199
SUM EIENDELER		119 327 430	124 280 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital		3 383 295	3 383 295
Sum innskutt egenkapital		55 152 479	55 152 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 896 409	-18 291 795
Sum opptjent egenkapital		-20 896 409	-18 291 795
Sum egenkapital	5	34 256 070	36 860 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	68 000 000	79 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 000 000	79 200 000
Sum langsiktig gjeld		68 000 000	79 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 480	602 923
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 959 776	7 043 666
Annen kortsiktig gjeld	3	4 015 105	572 990
Sum kortsiktig gjeld		17 071 360	8 219 579
Sum gjeld		85 071 360	87 419 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 327 430	124 280 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503262

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 998 772 362
TROLL NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 827 894	17 405 381
Annen driftsinntekt		-144 090	223 747
Sum inntekter		20 683 804	17 629 128
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		251 054	496 982
Av- og nedskrivninger	1	8 002 836	10 130 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 829 884	4 048 038
Sum kostnader		11 083 774	14 675 133
Driftsresultat		9 600 030	2 953 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		11 955	21 437
Sum finansinntekter		11 955	21 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 753 871	3 438 528
Annen rentekostnad	3	847	308 426
Sum finanskostnader		3 754 718	3 746 954
Netto finans		-3 742 763	-3 725 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 288 599	-169 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 568 668	-601 788
Årsresultat	5	4 568 668	-601 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 568 668	-601 788
Totalresultat		4 568 668	-601 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	7 173 282	3 421 535
Avsatt til annen egenkapital		-2 604 614	-4 023 323



Sum overføringer og
disponeringer

4 568 668

-601 788



Organisasjonsnr: 998 772 362
TROLL NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 177 889	4 443 254
Sum immaterielle eiendeler		5 177 889	4 443 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 081 817	114 442 788
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 421	8 021
Sum varige driftsmidler	1, 6	109 086 238	114 450 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		114 264 127	118 894 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 889	2 810 446
Andre kortsiktige fordringer		673 794	526 711
Konsernfordringer	3, 3		99 718
Sum fordringer		1 221 683	3 436 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 841 620	1 949 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 620	1 949 323
Sum omløpsmidler		5 063 303	5 386 199
SUM EIENDELER		119 327 430	124 280 263



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital		3 383 295	3 383 295
Sum innskutt egenkapital		55 152 479	55 152 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 896 409	-18 291 795
Sum opptjent egenkapital		-20 896 409	-18 291 795

Sum egenkapital	5	34 256 070	36 860 684
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	68 000 000	79 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 000 000	79 200 000
Sum langsiktig gjeld		68 000 000	79 200 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		96 480	602 923
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 959 776	7 043 666
Annen kortsiktig gjeld	3	4 015 105	572 990
Sum kortsiktig gjeld		17 071 360	8 219 579

Sum gjeld		85 071 360	87 419 579
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 327 430	124 280 263
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 772 362
TROLL NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Troll Næring AS

Org.nr: 998 772 362

Penneo document key: 884ZI-B8C2X-NSSZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Troll Næring AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		20 827 894	17 405 381
Annen driftsinntekt		-144 090	223 747
Sum driftsinntekter		20 683 804	17 629 128
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		251 054	496 982
Av- og nedskrivninger	1	8 002 836	10 130 112
Annen driftskostnad	2	2 829 884	4 048 038
Sum driftskostnader		11 083 774	14 675 133
Driftsresultat		9 600 030	2 953 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 955	21 437
Rentekostnader til selskap i samme konsern	3	-3 753 871	-3 438 528
Annen rentekostnad		-847	-308 426
Resultat av finansposter		-3 742 763	-3 725 517
Resultat før skattekostnad		5 857 267	-771 521
Skattekostnad på resultat	4	1 288 599	-169 733
Resultat		4 568 668	-601 788
Årsresultat	5	4 568 668	-601 788
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	7 173 282	3 421 535
Avsatt til annen egenkapital		-2 604 614	-4 023 323
Sum overføringer		4 568 668	-601 788

Penneo document key: 884ZI-B8C2X-NSSZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P



Balanse 31.12

Troll Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 177 889	4 443 254
Sum immaterielle eiendeler		5 177 889	4 443 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 081 817	114 442 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 421	8 021
Sum varige driftsmidler	1, 6	109 086 238	114 450 809
Sum anleggsmidler		114 264 127	118 894 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		547 889	2 810 446
Andre kortsiktige fordringer		673 794	526 711
Konsernfordringer	3	-	99 718
Sum fordringer		1 221 683	3 436 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 841 620	1 949 323
Sum omløpsmidler		5 063 303	5 386 199
Sum eiendeler		119 327 430	124 280 263

Penneo document key: 884ZI-88C2X-NSSZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P



Balanse 31.12
Troll Næring AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 956 722	5 956 722
Overkurs		45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital		3 383 295	3 383 295
Sum innskutt egenkapital		55 152 479	55 152 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 896 409	-18 291 795
Sum opptjent egenkapital		-20 896 409	-18 291 795
Sum egenkapital	5	34 256 070	36 860 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	68 000 000	79 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 000 000	79 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 480	602 923
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 959 776	7 043 666
Annen kortsiktig gjeld	3	4 015 105	572 990
Sum kortsiktig gjeld		17 071 360	8 219 579
Sum gjeld		85 071 360	87 419 579
Sum egenkapital og gjeld		119 327 430	124 280 263

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Troll Næring AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder

Penneo document key: 884ZI-88C2X-NSSZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P



Noter til regnskapet 2023 Troll Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Troll Næring AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: 884ZI-B8C2X-NSSZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P



Noter til regnskapet 2023

Troll Næring AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	190 954 820	3 002 805	9 023 658	1 115 104	204 096 387
Tilgang	1 679 819	958 446	-	-	2 638 265
Ansk. kost pr 31.12	192 634 640	3 961 251	9 023 658	1 115 104	206 734 652
Akk. avskrivninger pr 31.12	95 411 164	1 126 568	-	1 110 682	97 648 414
Bokført verdi 31.12	97 223 476	2 834 683	9 023 658	4 421	109 086 238
Årets avskrivninger	7 522 211	216 726	-	263 900	8 002 836
Sum ned-/avskrivninger	7 522 211	216 726	-	263 900	8 002 836
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ja	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Troll Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	56 884
Sum honorarer	56 884

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	99 718
Sum	-	99 718
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	68 000 000	79 200 000
Leverandørgjeld konsern	9 389	-
Konsernbidrag	9 196 516	4 386 583
Påløpte renter konsern	3 753 871	2 657 083
Sum	80 959 776	86 243 666

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023

Troll Næring AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 023 234	965 048
Endring i utsatt skattefordel	-734 635	-1 134 781
Skattekostnad ordinært resultat	1 288 599	-169 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 857 267	-771 521
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 339 249	5 158 105
Avgitt konsernbidrag	-9 196 516	-4 386 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-1
Skattepliktig inntekt	-	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 023 234	965 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 023 234	-965 048
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 535 857	-20 196 608	3 339 249
Sum	-23 535 857	-20 196 608	3 339 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 535 857	-20 196 608	3 339 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 177 889	-4 443 254	734 635

Penneo document key: 884ZI-B8C2X-NSSZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P



Noter til regnskapet 2023 Troll Næring AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 956 722	45 812 462	3 383 295	-18 291 795	36 860 684
Årets resultat				4 568 668	4 568 668
Konsernbidrag avgitt				-7 173 282	-7 173 282
Pr 31.12.2023	5 956 722	45 812 462	3 383 295	-20 896 409	34 256 070

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	109 081 817	114 442 788
Sum	109 081 817	114 442 788

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Troll Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 985 574	3,0	5 956 722
Sum	1 985 574		5 956 722

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Property AS	1 985 574	100,0	100,0

Penneo document key: 884ZI-B8C2X-NSSZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 884Zf-B8C2X-N55ZH-JTJN7-HDTJK-YOM6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Troll Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troll Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y747Z-B0FJB-GMVFI-ZNQIE-4MMW0Y-KHLZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YT47Z-B0FJB-GMVFJ-ZN0JE-4MWOY-KHLZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>