



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 636	575 342
Sum inntekter		561 636	575 342
Kostnader			
Varekostnad	3	569 371	542 797
Lønnskostnad	1, 2	23 847	22 980
Sum kostnader		593 218	565 776
Driftsresultat		-31 582	9 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 515	1 362
Annen finansinntekt		65	319
Sum finansinntekter		4 580	1 681
Annen finanskostnad			328
Sum finanskostnader			328
Netto finans		4 580	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 002	10 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 002	10 919
Årsresultat		-27 002	10 919
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 345	1 796
Andre fordringer		55 331	49 261
Sum fordringer		66 676	51 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 926	520 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 926	520 179
Sum omløpsmidler		559 602	571 237
SUM EIENDELER		559 602	571 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		365 000	365 000
Annen egenkapital		74 630	101 632
Sum opptjent egenkapital	4	439 630	466 632
Sum egenkapital		439 630	466 632
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 909	86 599
Skyldige offentlige avgifter		10 396	1
Annen kortsiktig gjeld		44 667	18 004
Sum kortsiktig gjeld		119 972	104 605
Sum gjeld		119 972	104 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 602	571 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737754

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 636	575 342
Sum inntekter		561 636	575 342
Kostnader			
Varekostnad	3	569 371	542 797
Lønnskostnad	1, 2	23 847	22 980
Sum kostnader		593 218	565 776
Driftsresultat		-31 582	9 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 515	1 362
Annen finansinntekt		65	319
Sum finansinntekter		4 580	1 681
Annen finanskostnad			328
Sum finanskostnader			328
Netto finans		4 580	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 002	10 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 002	10 919
Årsresultat		-27 002	10 919
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 345	1 796
Andre fordringer		55 331	49 261
Sum fordringer		66 676	51 058

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 926	520 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 926	520 179

Sum omløpsmidler		559 602	571 237
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		559 602	571 237
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		365 000	365 000
Annen egenkapital		74 630	101 632
Sum opptjent egenkapital	4	439 630	466 632

Sum egenkapital		439 630	466 632
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 909	86 599
Skyldige offentlige avgifter		10 396	1
Annen kortsiktig gjeld		44 667	18 004
Sum kortsiktig gjeld		119 972	104 605

Sum gjeld		119 972	104 605
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

559 602

571 237



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002. Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	20140.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2947.00	2840.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23847.00	22980.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021

SAMEIET ST OLAVSGATE 3

Regnskapsprinsipper og beskrivelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte

	2021	2020
Lønn	20 900	20 140
Arbeidsgiveravgift	2 947	2 840
Sum	23 847	22 980

Note 2 - Ytelser til ledende personer samt lån til ansatte

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	20 900		
Total ytelse til andre ledende personer	20 900	0	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	16 250	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	15 625

Note 4 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	365 000	101 632	466 632
Årets resultat		-27 002	(27 002)
Egenkapital 31. desember 2021	365 000	74 630	439 630



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet St Olavsgate 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St Olavsgate 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KAAJE-PBIZZ-EKCMN-DMQPE-H7MZ8-LVXYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 13:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAAJE-PBIZJ-EKCMN-DMQPE-H7MZ8-LVXYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>