



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 525	25 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 525</b>	<b>25 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 525</b>	<b>-25 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 413	7 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 413</b>	<b>7 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 413</b>	<b>7 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 112	-17 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 015 729	626 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 408 000	
Annen innskutt egenkapital		-1 260 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 248 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		244 771	1 480 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 771</b>	<b>-1 480 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 003 229</b>	<b>619 341</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	7 500
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 993 131 806  
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 525	25 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 525</b>	<b>25 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 525</b>	<b>-25 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 413	7 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 413</b>	<b>7 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 413</b>	<b>7 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-24 112	-17 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 112	-17 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>



Organisasjonsnr: 993 131 806  
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 015 729	626 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 408 000	
Annen innskutt egenkapital		-1 260 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 248 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		244 771	1 480 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 771</b>	<b>-1 480 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 003 229</b>	<b>619 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	7 500



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	7 500
Sum gjeld		12 500	7 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>



Organisasjonsnr: 993 131 806  
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svein Tore Hedberg  
2025-02-19

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2025-02-19

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-02-19

 BankID Signing  
Odd Henrik Almebogen  
2025-02-19

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2025-02-19

 BankID Signing  
Geir Mathisen  
2025-02-20

# Årsregnskap 2024

## Sandefjord Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 993 131 806**



## RESULTATREGNSKAP

### SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 525	25 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 525</b>	<b>25 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 525</b>	<b>-25 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 413	7 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 413</b>	<b>7 190</b>
Resultat før skattekostnad		-24 112	-17 842
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 112	17 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>



## BALANSE

### SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 015 729	626 841
Sum omløpsmidler		10 015 729	626 841
Sum eiendeler		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>



## BALANSE

SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 408 000	0
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-1 260 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 248 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-244 771	-1 480 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 771</b>	<b>-1 480 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 003 229</b>	<b>619 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>

Sandefjord, 19.02.2025  
Styret i Sandefjord Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Hillestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Fon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Henrik Almehagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Aarøe  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Hedberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Mathisen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sandefjord Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 112	-17 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 710	-19 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 823</b>	<b>-37 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-62 842	-78 552	-15 710
<b>Sum</b>	<b>-62 842</b>	<b>-78 552</b>	<b>-15 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 441 931	-1 402 108	39 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 504 773	1 480 660	-24 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	-1 480 659	619 341
Årets resultat		-24 112	-24 112
Ikke registrert kapital-forhøyelse pr 31.12.24	9 408 000		9 408 000
Ikke registrert kapital-nedsettelse pr 31.12.24	-1 260 000	1 260 000	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 248 000</b>	<b>-244 771</b>	<b>10 003 229</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sandefjord Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 660	2 800	10 248 000
<b>Sum</b>	<b>3 660</b>		<b>10 248 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarøe Holding AS	610	16,67	16,67
Almehagen Holding AS	610	16,67	16,67
Fon Holding AS	610	16,67	16,67
Hasoh AS	610	16,67	16,67
Hills Holding AS	610	16,67	16,67
Mage AS	610	16,67	16,67
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 660</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjonærer i % pr 31.12 inkluderer ikke registrerte aksjonærer ved kapitalforhøyelse.



revisjon & rådgivning



Bypass Signing  
Trond Gjelstad  
2025-02-20

Til generalforsamlingen i Sandefjord Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Trond Gjelstad  
2025-02-20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sandefjord Eiendomsutvikling AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.02.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)





Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing  
Svein Tore Hedberg  
2025-02-19

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2025-02-19

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-02-19

 BankID Signing  
Odd Henrik Almebogen  
2025-02-19

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2025-02-19

 BankID Signing  
Geir Mathisen  
2025-02-20

# Årsregnskap 2024


## Sandefjord Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**


**Org.nr.: 993 131 806**




<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Annen driftskostnad		35 525	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 525</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 525</b>	<b>-25 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 413	7 190
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 413</b>	<b>7 190</b>
Resultat før skattekostnad		-24 112	-17 842
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 112	17 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 112</b>	<b>-17 842</b>

 BankID Signing  
Svein Tore Hedberg  
2025-02-19

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2025-02-19

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-02-19

 BankID Signing  
Odd Henrik Almebogen  
2025-02-19







 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2025-02-19

 BankID Signing  
Geir Mathisen  
2025-02-20

**25 032**



<b>BALANSE</b>		
<b>SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS</b>		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 015 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 015 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 015 729</b>

 BankID Signing  
Svein Tore Hedberg  
2025-02-19  
 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2025-02-19  
 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-02-19  
 BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2025-02-19  
 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2025-02-19  
 BankID Signing  
Geir Mathisen  
2025-02-20  
**626 841**



<b>BALANSE</b>			
<b>SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 408 000	
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-1 260 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 248 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-244 771	-1 480 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 771</b>	<b>-1 480 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 003 229</b>	<b>619 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 015 729</b>	<b>626 841</b>

BankID Signing  
Svein Tore Hedberg  
2025-02-19

BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2025-02-19

BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-02-19

BankID Signing  
Odd Henrik Almehagen  
2025-02-19

BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2025-02-19

BankID Signing  
Geir Mathisen  
2025-02-20

U

Sandefjord, 19.02.2025  
Styret i Sandefjord Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Hillestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Fon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Henrik Almehagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Aarøe  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Hedberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Mathisen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring . Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverse reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sandefjord Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 112	-17 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 710	-19 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 823</b>	<b>-37 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

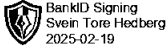

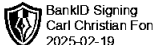
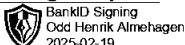
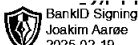
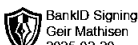
	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-62 842	-78 552	-15 710
<b>Sum</b>	<b>-62 842</b>	<b>-78 552</b>	<b>-15 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 441 931	-1 402 108	39 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 504 773	1 480 660	-24 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2023	2 100 000	-1 480 659	
Årets resultat		-24 112	
Ikke registrert kapital-forhøyelse pr 31.12.24	9 408 000		
Ikke registrert kapital-nedsettelse pr 31.12.24	-1 260 000	1 260 000	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 248 000</b>	<b>-244 771</b>	 

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandefjord Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 660	2 800	10 248 000
<b>Sum</b>	<b>3 660</b>		<b>10 248 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarøe Holding AS	610	16,67	16,67
Almehagen Holding AS	610	16,67	16,67
Fon Holding AS	610	16,67	16,67
Hasoh AS	610	16,67	16,67
Hills Holding AS	610	16,67	16,67
Mage AS	610	16,67	16,67
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 660</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjonærer i % pr 31.12 inkluderer ikke registrerte aksjonærer ved kapitalforhøyelse.