



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		168 729
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	190 801	327 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 801</b>	<b>496 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 801</b>	<b>-496 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 668 014	3 862 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 668 014</b>	<b>3 862 511</b>
Annen rentekostnad		12 087	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 087</b>	<b>1 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 655 928</b>	<b>3 861 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 127</b>	<b>3 364 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		986 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 465 127	2 378 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	76 536 520	115 019 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 536 520</b>	<b>115 019 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 536 520</b>	<b>115 019 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>5 030 775</b>	<b>5 030 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-78 608
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 896 568	205 859 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 896 568</b>	<b>205 780 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 090	2 673 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 701 090</b>	<b>2 673 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 628 433</b>	<b>213 484 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 164 953</b>	<b>328 504 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 363 501	11 363 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 393 501</b>	<b>11 393 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 151 750	77 686 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 151 750</b>	<b>77 686 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>91 545 251</b>	<b>89 080 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		176 435 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>176 435 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>176 435 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		136 620	50 570 015
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			96 700
Annen kortsiktig gjeld	6	4 483 082	12 321 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 702</b>	<b>62 988 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 619 702</b>	<b>239 424 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 164 953</b>	<b>328 504 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 996 957 012  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		168 729
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	190 801	327 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 801</b>	<b>496 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 801</b>	<b>-496 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 668 014	3 862 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 668 014</b>	<b>3 862 511</b>
Annen rentekostnad		12 087	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 087</b>	<b>1 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 655 928</b>	<b>3 861 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 127</b>	<b>3 364 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		986 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 465 127	2 378 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>



Organisasjonsnr: 996 957 012  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	6	76 536 520	115 019 318
Sum finansielle anleggsmidler		76 536 520	115 019 318
Sum anleggsmidler		76 536 520	115 019 318
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	5 030 775	5 030 775
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			-78 608
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 896 568	205 859 053
Sum fordringer		10 896 568	205 780 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 701 090	2 673 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701 090	2 673 627
Sum omløpsmidler		19 628 433	213 484 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 164 953</b>	<b>328 504 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 363 501	11 363 501
Sum innskutt egenkapital		11 393 501	11 393 501



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 151 750	77 686 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 151 750</b>	<b>77 686 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>91 545 251</b>	<b>89 080 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		176 435 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>176 435 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>176 435 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		136 620	50 570 015
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			96 700
Annen kortsiktig gjeld	6	4 483 082	12 321 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 702</b>	<b>62 988 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 619 702</b>	<b>239 424 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 164 953</b>	<b>328 504 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 996 957 012  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFSMIFC54K-8V7QA-5TZIL-QHN20-C4TOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NFSM1FC54K-8V7QA-5TZIL-QHN20-C4TOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

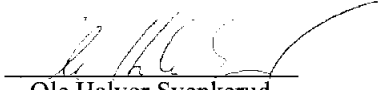



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad	7	0	168 729
Annen driftskostnad	4	190 801	327 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 801</b>	<b>496 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 801</b>	<b>-496 708</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 668 014	3 862 511
Annen rentekostnad		12 087	1 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 655 928</b>	<b>3 861 276</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 465 127	3 364 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	986 278
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 465 127	2 378 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 465 127</b>	<b>2 378 290</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	76 536 520	115 019 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 536 520</b>	<b>115 019 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 536 520</b>	<b>115 019 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 030 775	5 030 775
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-78 608
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 896 568	205 859 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 896 568</b>	<b>205 780 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 090	2 673 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 628 433</b>	<b>213 484 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 164 953</b>	<b>328 504 165</b>
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 363 501	11 363 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 393 501</b>	<b>11 393 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 151 750	77 686 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 151 750</b>	<b>77 686 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>91 545 251</b>	<b>89 080 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	176 435 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>176 435 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 620	50 570 015
Skyldig offentlige avgifter		0	96 700
Annen kortsiktig gjeld	6	4 483 082	12 321 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 702</b>	<b>62 988 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 619 702</b>	<b>239 424 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 164 953</b>	<b>328 504 165</b>
Oslo, 17.06.2022			
Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling AS			
			
Ole Halvor Svenkerud styreleder		Erik Forseth Helgesen styremedlem	
<b>Ski Bolig &amp; Næringsutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Regnskapsprinsipper

.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Ski Bolig & Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	11 363 501	77 686 624	89 080 125
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 363 501</b>	<b>77 686 624</b>	<b>89 080 125</b>
Årets resultat			2 465 127	2 465 127
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 363 501</b>	<b>80 151 750</b>	<b>91 545 251</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 11 250 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	986 278
	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>986 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 465 127	3 364 568
Permanente forskjeller	0	26 235
Endring i midlertidige forskjeller	-4 465 377	4 782 761
Avgitt konsernbidrag	0	-4 483 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 690 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 000 251</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	986 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>986 278</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-4 465 377	-4 465 377
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 465 377</b>	<b>-4 465 377</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 000 251	0	2 000 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 000 251	4 465 378	2 465 127
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	76 536 520	0
Langsiktige fordringer konsern	0	115 019 318
Kortsiktige fordringer konsern	10 896 568	205 859 053
<b>Sum</b>	<b>87 433 088</b>	<b>320 878 371</b>



## Note 7 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.*</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
Varer i arbeid	5 030 775	5 030 775

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte prosjektkostnader	0	0

<b>Fordringer knyttet til utført produksjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	896 568	0
<b>Sum</b>	<b>896 568</b>	<b>0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Varelager	5 030 775	5 030 775
Andre fordringer	10 000 000	205 859 053
<b>Sum</b>	<b>15 030 775</b>	<b>210 889 828</b>