



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 760 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvrebygdsvegen 187
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 733	112 800
Sum inntekter		44 733	112 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 971	54 979
Sum kostnader		138 971	54 979
Driftsresultat		-94 238	57 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 848	103 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-203 848	-103 554
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-298 086	-45 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 086	-45 733
Årsresultat		-298 086	-45 733
Totalresultat		-298 086	-45 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-298 086	-45 733
Sum overføringer og disponeringer		-298 086	-45 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 609 364
Sum varige driftsmidler		0	2 609 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 609 364
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	12 737 345	
Sum varer		12 737 345	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	246 734	8 637
Sum fordringer		246 734	8 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 975	3 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 975	3 998
Sum omløpsmidler		13 088 053	12 635
SUM EIENDELER		13 088 053	2 622 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	387 270	89 184
Sum opptjent egenkapital		-387 270	-89 184
Sum egenkapital		-357 270	-59 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 382 916	2 380 216
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 916	2 380 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 280	77 309
Annen kortsiktig gjeld		4 844 127	223 659
Sum kortsiktig gjeld		6 062 407	300 968
Sum gjeld		13 445 323	2 681 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 088 053	2 622 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502221

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 760 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvrebygdsvegen 187
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 733	112 800
Sum inntekter		44 733	112 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 971	54 979
Sum kostnader		138 971	54 979
Driftsresultat		-94 238	57 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 848	103 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-203 848	-103 554
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-298 086	-45 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 086	-45 733
Årsresultat		-298 086	-45 733
Totalresultat		-298 086	-45 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-298 086	-45 733
Sum overføringer og disponeringer		-298 086	-45 733



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 609 364
Sum varige driftsmidler		0	2 609 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 609 364
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	12 737 345	
Sum varer		12 737 345	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	246 734	8 637
Sum fordringer		246 734	8 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 975	3 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 975	3 998
Sum omløpsmidler		13 088 053	12 635
SUM EIENDELER		13 088 053	2 622 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	387 270	89 184
Sum opptjent egenkapital		-387 270	-89 184
Sum egenkapital		-357 270	-59 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 382 916	2 380 216
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 916	2 380 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 280	77 309
Annen kortsiktig gjeld		4 844 127	223 659
Sum kortsiktig gjeld		6 062 407	300 968
Sum gjeld		13 445 323	2 681 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 088 053	2 622 000



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Gigstad AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------	-------------------------------------

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ele), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av styrets leder.

3 Skatter

2021

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-9 577
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Overført til frmførbart underskudd	9 577
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-2 107
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel	2 107
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
--	-------------------	-------------------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	0	0	0
	Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	0	0
	Aksjer og andeler	0	0	0
	Underskudd til fremføring	-7 119	-16 696	-9 577
Sum midlertidige forskjeller		-7 119	-16 696	-9 577
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-1 566	-3 673	2 107

Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.



Gigstad AS		Noter til årsregnskapet 2021			
4	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	223 022	2 887 371	697 257	3 807 650
	Årsresultat			-9 577	-9 577
	Egenkapital 31.12.2021	223 022	2 887 371	687 681	3 798 074
5	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021				
		Antall	Pålydende	Verdi i balansen	
	<u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u>				
	Gigstad Holding AS	3 127	9		33 707
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				33 707
	Aksjene er vurdert til kostpris Langsiktig fordring på Gigstad Holding AS utgjør kr 3 139 358				
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 223 022,40, er fordelt på 185 852 aksjer, hver pålydende kr 1,20. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>		
	Edvard Gigstad		100 %		
	Fordring på aksjonær utgjør kr 38 240.				