



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN ROGALAND AS
Forretningsadresse: Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 193 | 200 |
| Annen driftsinntekt | | 218 828 100 | 208 820 705 |
| Sum inntekter | | 218 828 293 | 208 820 905 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 438 | 9 000 |
| Lønnskostnader m.m. | 5 | 2 911 100 | 2 674 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 015 335 | 3 990 924 |
| Annen driftskostnad | 5 | 218 186 529 | 199 686 914 |
| Sum kostnader | | 225 139 403 | 206 361 705 |
| Driftsresultat | | -6 311 110 | 2 459 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 027 620 | 422 146 |
| Annen renteinntekt | | 4 020 | 14 432 |
| Sum finansinntekter | | 1 031 640 | 436 578 |
| Annen rentekostnad | | 992 | 14 827 |
| Sum finanskostnader | | 992 | 14 827 |
| Netto finans | | 1 030 647 | 421 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 280 463 | 2 880 951 |
| Skattekostnad på resultat | 10 | -1 161 685 | 643 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 118 778 | 2 237 793 |
| Årsresultat | | -4 118 778 | 2 237 793 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 118 778 | 2 237 793 |
| Totalresultat | | -4 118 778 | 2 237 793 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -3 813 151 | 2 237 793 |
| Overført fra annen egenkapital | | -305 627 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 118 778 | 2 237 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre immaterielle eiendeler | | | 3 840 000 |
| Utsatt skattefordel | 10 | 572 496 | 736 360 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 572 496 | 4 576 360 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr | | 573 660 | 150 925 |
| Sum varige driftsmidler | | 573 660 | 150 925 |
| Sum anleggsmidler | | 1 146 156 | 4 727 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 457 681 | 711 070 |
| Sum varer | | 1 457 681 | 711 070 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 1 936 402 | 1 415 952 |
| Andre fordringer | | 80 127 398 | 69 021 960 |
| Sum fordringer | | 82 063 799 | 70 437 912 |
| Sum omløpsmidler | | 83 521 480 | 71 148 982 |
| SUM EIENDELER | | 84 667 637 | 75 876 267 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (15 000 aksjer á kr 1 000) | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | | 26 363 926 | 26 363 926 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 690 839 | 4 182 509 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 054 765 | 45 546 435 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 3 927 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 3 927 435 |
| Sum egenkapital | 7 | 50 054 765 | 49 473 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | 2 517 794 | 2 744 717 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 517 794 | 2 744 717 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 518 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 940 | 50 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 940 | 569 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 568 734 | 3 314 057 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 11 484 573 | 9 347 961 |
| Betalbar skatt | | | 503 130 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 136 128 | 2 520 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 423 437 | 10 716 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 044 137 | 23 088 340 |
| Sum gjeld | | 34 612 872 | 26 402 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 667 637 | 75 876 267 |



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|----------------------|---------------|------------------|
| Hetland, Johannes | BANKID | 26-05-2023 15:34 |
| Bratlie, Stig Børger | BANKID_MOBILE | 24-05-2023 11:05 |
| Fjeldstad, Truls | BANKID_MOBILE | 26-05-2023 16:27 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NorgesGruppen Rogaland AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Rogaland AS Resultatregnskap 2022

| DRIFTSINTEKTER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 218 828 293 | 208 820 905 |
| Sum driftsinntekter | | 218 828 293 | 208 820 905 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 26 438 | 9 000 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 2 911 100 | 2 674 867 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 6 | 218 186 529 | 199 686 914 |
| Ordinær avskrivning | 6 | 4 015 335 | 3 990 924 |
| Sum driftskostnader | | 225 139 403 | 206 361 705 |
| Driftsresultat | | -6 311 110 | 2 459 200 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 1 027 620 | 422 146 |
| Renteinntekter | | 4 020 | 14 432 |
| Rentekostnader | | 992 | 14 827 |
| Netto finansinntekter | | 1 030 647 | 421 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 280 463 | 2 880 951 |
| Skattekostnad | 5 | -1 161 685 | 643 158 |
| Årsresultat | | -4 118 778 | 2 237 793 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 8 | -191 343 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | -3 927 435 | 2 237 793 |
| Overføringer og disponeringer | | -4 118 778 | 2 237 793 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Rogaland AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 572 497 | 736 360 |
| Andre immaterielle eiendeler | 6 | 0 | 3 840 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 572 497 | 4 576 360 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre og inventar | 6 | 573 660 | 150 925 |
| Sum varige driftsmidler | | 573 660 | 150 925 |
| Sum anleggsmidler | | 1 146 157 | 4 727 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 1 457 681 | 711 070 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 1 936 402 | 1 415 952 |
| Andre fordringer | 9, 10 | 80 127 397 | 69 021 960 |
| Sum fordringer | | 82 063 799 | 70 437 912 |
| Sum omløpsmidler | | 83 521 480 | 71 148 982 |
| SUM EIENDELER | | 84 667 637 | 75 876 267 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Rogaland AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 8 | 26 363 926 | 26 363 926 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 8 690 839 | 4 182 509 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 054 765 | 45 546 435 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 3 927 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 3 927 435 |
| Sum egenkapital | | 50 054 765 | 49 473 870 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 2 517 794 | 2 744 717 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 517 794 | 2 744 717 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | 0 | 518 400 |
| Annen langsiktig gjeld | 10 | 50 940 | 50 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 940 | 569 340 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 11 484 573 | 9 347 961 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 503 130 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 136 128 | 2 520 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 18 423 437 | 10 716 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 044 138 | 23 088 339 |
| Sum gjeld | | 34 612 872 | 26 402 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 667 637 | 75 876 267 |

Ålgård, 30. april 2023
I styret for NorgesGruppen Rogaland AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Johannes Helland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Rogaland AS Kontantstrømoppstilling

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|--------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -5 280 463 | 2 880 951 |
| Periodens betalte skatt | -503 130 | -469 005 |
| Ordinære avskrivninger | 4 015 335 | 3 990 924 |
| Pensjonskostnad uten kontanteffekt | -373 441 | -57 440 |
| Endring i varebeholdning | -746 611 | -556 167 |
| Endring i kundefordringer | -520 450 | 5 093 513 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 136 612 | 1 526 828 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 7 425 407 | 384 576 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 6 153 260 | 12 794 179 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -598 071 | 0 |
| Endring i langsiktig fordringer | 0 | 60 526 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -598 071 | 60 526 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Netto endring i langsiktig gjeld | -518 400 | -578 926 |
| Endring i kortsiktig gjeld | 0 | -156 066 |
| Endring mellomværende konsernkontosystem | -5 036 789 | -12 119 713 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -5 555 189 | -12 854 705 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar | 0 | 0 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12 | 0 | 0 |

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Rogaland AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opplyente rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Rogaland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 189 883 603 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 18 773 242 i 2022. Selskapets innleiekontrakter er som hovedregel fremleiet med tilsvarende betingelser. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 428 574 | 2 051 620 |
| Arbeidsgiveravgift | 398 534 | 343 826 |
| Pensjonskostnader | -88 255 | 185 347 |
| Andre personalkostnader | 172 248 | 94 074 |
| Sum | 2 911 100 | 2 674 867 |

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Antall sysselsatte årsverk | 1 | 1 |
|-----------------------------------|----------|----------|

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 240 641 i lønn og kr 163 034 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 105 002.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

| Honorarer til selskapets revisor | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | 23 850 | 22 850 |

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

1 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 149 696 i 2022. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr -261 143.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 503 130 |
| Endring utsatt skatt | 196 098 | 130 680 |
| Skatt av konsernbidrag | -1 357 783 | 0 |
| Andre poster | 0 | 9 349 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 161 685 | 643 158 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| | 2022 | 2021 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -5 280 463 | 2 880 951 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -744 837 | -443 350 |
| Permanente forskjeller | -146 440 | -150 648 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 171 740 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 2 286 953 |
| Betalbar skatt | 0 | 503 130 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler | -84 461 | -602 375 |
| Netto pensjonsforpliktelse/middel | -2 517 794 | -2 744 717 |
| Netto midlertidige forskjeller | -2 602 255 | -3 347 092 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | -572 497 | -736 360 |
| Endringer i utsatt skatt | | |
| | 2022 | 2021 |
| Balanse 1.1 | -736 360 | -833 897 |
| Innregnet mot egenkapitalen | -32 234 | -33 143 |
| Innregnet mot resultat | 196 098 | 130 680 |
| Balanse 31.12 | -572 497 | -736 360 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -5 280 463 | 2 880 951 |
| Forventet skatt etter nominell skattesats | -1 161 702 | 633 809 |
| Permanente forskjeller | -32 217 | -33 143 |
| Andre endringer | 32 234 | 42 492 |
| Sum skattekostnad | -1 161 685 | 643 158 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,3 % |

Note 6, Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre og inventar | Andre immaterielle eiendeler |
|--|-----------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 209 335 | 45 400 000 |
| Årets tilgang | 598 071 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 807 405 | 45 400 000 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022 | 1 058 410 | 41 560 000 |
| Årets avskrivninger | 175 335 | 3 840 000 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 1 233 745 | 45 400 000 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 573 660 | 0 |
| Økonomisk levetid (år) | 5-7 år | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 208 871 350. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 15 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 15 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

Note 8, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 15 000 000 | 26 363 926 | 4 182 509 | 3 927 435 | 49 473 870 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Konsembidrag mottatt | 0 | 0 | 4 813 957 | 0 | 4 813 957 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -191 343 | -3 927 435 | -4 118 778 |
| Aktuarmessig gevinst og tap | 0 | 0 | -114 284 | 0 | -114 284 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 15 000 000 | 26 363 926 | 8 690 839 | 0 | 50 054 765 |

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------|------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 887 700 | 1 114 370 | 65 225 243 | 54 016 714 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------|---------------------------|---------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 3 894 465 | 296 094 | 0 | 518 400 |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsembidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Garantiansvar | | |
| Lån/gjeldsbrev/kassekreditter | 19 025 250 | 18 050 436 |
| Sum | 19 025 250 | 18 050 436 |

Konsernet har inngått en felles skatletekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skatletekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Hetland, Johannes **2023-05-26**

Identifikasjon
 **bankID** Hetland, Johannes

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2023-05-24**

Identifikasjon
 **bankID** Bratlie, Stig Børger
PÅ MOBIL

Navn Dato
Fjeldstad, Truls **2023-05-26**

Identifikasjon
 **bankID** Fjeldstad, Truls
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

| Navn | Metode | Dato |
|----------------------|---------------|------------------|
| Bratlie, Stig Børger | BANKID_MOBILE | 24-05-2023 11:05 |
| Hollevik, Runar | BANKID_MOBILE | 31-05-2023 14:20 |
| Hetland, Johannes | BANKID | 26-05-2023 15:34 |
| Fjeldstad, Truls | BANKID_MOBILE | 26-05-2023 16:27 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



NorgesGruppen Rogaland AS Årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART

Innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Ålgård. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Det er ikke meldt om sykefravær i 2022. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 1 ansatte mann i selskapet per 31.12.2022. Styret består av 3 menn.

Redegjørelsesplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se www.norgesgruppen.no

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 208 820 905 i 2021 til NOK 218 828 293 i 2022.

Årsresultatet ble NOK - 4 118 778, reduksjon fra forrige år på NOK 6 356 570.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 6 153 260.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 84 667 637 sammenlignet med NOK 75 876 267 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 59,1 % sammenlignet med 65,2 % per 31.12.2021.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendomsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Ålgård, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Rogaland AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Johannes Hetland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8D5HJ-IEBL2-SMFZH-8NJF8-DJPJX-VPIEU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Rogaland AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. mai 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8D5HJ-IEBL2-SMFZH-8NJF8-DJPJY-VPT1EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 07:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DSHJ-IEBL2-SMFZH-8NJF8-DJPJX-VPT1EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>