



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 423 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8B  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 198	
Annen driftsinntekt		174 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 198</b>	<b>7 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 198	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 932	40 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 130</b>	<b>40 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 068</b>	<b>-33 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 068</b>	<b>-33 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 005	-7 321
<b>Årsresultat</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			94 022
Avsatt til annen egenkapital		37 063	-119 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 513 917	1 472 687
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 513 917</b>	<b>1 472 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 917</b>	<b>1 472 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 750	
Andre kortsiktige fordringer		25 589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 339</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 717	7 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 717</b>	<b>7 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 057</b>	<b>7 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 608 974</b>	<b>1 480 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		909 930	907 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 930</b>	<b>907 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 930</b>	<b>937 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 150	79 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 150</b>	<b>79 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		563 354	418 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 354</b>	<b>418 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 504</b>	<b>497 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540	45 102
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540</b>	<b>45 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 044</b>	<b>542 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 974</b>	<b>1 480 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394922

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 423 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8B  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 423 111  
PEDERSGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 198	
Annen driftsinntekt		174 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 198</b>	<b>7 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 198	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 932	40 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 130</b>	<b>40 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 068</b>	<b>-33 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 068</b>	<b>-33 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 005	-7 321
<b>Årsresultat</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			94 022
Avsatt til annen egenkapital		37 063	-119 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>



Organisasjonsnr: 932 423 111  
PEDERSGATA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 513 917 1 472 687

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **1 513 917** **1 472 687**

**Sum anleggsmidler** **1 513 917** **1 472 687**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 750

Andre kortsiktige

fordringer 25 589

**Sum fordringer** **32 339**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 62 717 7 781

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **62 717** **7 781**

**Sum omløpsmidler** **95 057** **7 781**

**SUM EIENDELER** **1 608 974** **1 480 468**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 909 930 907 920



Sum opptjent egenkapital		909 930	907 920
Sum egenkapital		939 930	937 920
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 150	79 032
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 150	79 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		563 354	418 413
Sum annen langsiktig gjeld		563 354	418 413
Sum langsiktig gjeld		668 504	497 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	45 102
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		540	45 102
Sum gjeld		669 044	542 547
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 608 974</b>	<b>1 480 468</b>



Organisasjonsnr: 932 423 111  
PEDERSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Pedersgata 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 423 111



## RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 198	0
Annen driftsinntekt		174 000	7 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 198</b>	<b>7 500</b>
Varekostnad		3 198	0
Annen driftskostnad		105 932	40 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 130</b>	<b>40 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 068</b>	<b>-33 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		73 068	-33 279
Skattekostnad på resultat	4	36 005	-7 321
<b>Årsresultat</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 063	-119 980
Overført til udekket tap		0	-94 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 063</b>	<b>-25 958</b>



### BALANSE

#### PEDERSGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 513 917	1 472 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 513 917</b>	<b>1 472 687</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 917</b>	<b>1 472 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 750	0
Andre kortsiktige fordringer		25 589	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 339</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 717	7 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 057</b>	<b>7 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 608 974</b>	<b>1 480 468</b>



## BALANSE

### PEDERSGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		909 930	907 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 930</b>	<b>907 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 930</b>	<b>937 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	105 150	79 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 150</b>	<b>79 032</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		563 354	418 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 354</b>	<b>418 413</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		540	45 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540</b>	<b>45 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 044</b>	<b>542 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 608 974</b>	<b>1 480 468</b>

22.04.2026  
Styret i Pedersgata 2 AS

---

Anders Ohm  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pedersgata 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Pedersgata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 472 687	1 472 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 230	41 230
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 513 917</b>	<b>1 513 917</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 513 917</b>	<b>1 513 917</b>



Økonomisk levetid

100 år

Selskapet eier eiendom i Pedersgata 2. Denne er under utvikling.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 887	0
Endring i utsatt skatt	26 118	-7 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 005</b>	<b>-7 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 068	-33 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 128	-21 006
Avgitt konsernbidrag	-44 941	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-82 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 887	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 887	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	477 955	449 828	-28 128
<b>Sum</b>	<b>477 955</b>	<b>449 828</b>	<b>-28 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>477 955</b>	<b>449 828</b>	<b>-28 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>105 150</b>	<b>98 962</b>	<b>-6 188</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Begeistring AS	100	100,0	100,0
----------------	-----	-------	-------