



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 25
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		601 433	844 000
Annen driftsinntekt		883 398	16 239 206
Sum inntekter		1 484 831	17 083 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	179 218	310 098
Annen driftskostnad	2	613 048	530 261
Sum kostnader		792 266	840 360
Driftsresultat		692 565	16 242 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 578	2 953
Annen finansinntekt		3 708 833	51 120
Sum finansinntekter		3 726 411	54 073
Annen rentekostnad		204 897	324 444
Sum finanskostnader		204 897	324 444
Netto finans		3 521 514	-270 371
Ordinært resultat før skattekostnad		4 214 079	15 972 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 097	3 531 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 101 982	12 440 866
Årsresultat		4 101 982	12 440 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 101 982	12 440 866
Totalresultat		4 101 982	12 440 866
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 101 982	12 440 866
Sum overføringer og disponeringer	8	4 101 982	12 440 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 260 409	23 988 107
Sum varige driftsmidler		17 260 409	23 988 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	691 219	691 219
Investeringer i aksjer og andeler	5	140 000	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		831 219	1 671 219
Sum anleggsmidler		18 091 628	25 659 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 616	285 000
Andre kortsiktige fordringer	9	4 720 849	156 670
Sum fordringer		5 471 465	441 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		4 463 243	90 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 463 243	90 395
Sum omløpsmidler		9 934 708	532 065
SUM EIENDELER		28 026 336	26 191 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 745 447	15 643 465
Sum opptjent egenkapital		19 745 447	15 643 465
Sum egenkapital	8	20 145 447	16 043 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 410 842	2 873 704
Sum avsetninger for forpliktelser		2 410 842	2 873 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 076 716	5 502 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 076 716	5 502 070
Sum langsiktig gjeld		6 487 558	8 375 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	8 140
Betalbar skatt	3	1 212 265	634 813
Skyldig offentlige avgifter		41 148	
Annen kortsiktig gjeld	9	137 005	1 129 199
Sum kortsiktig gjeld		1 393 331	1 772 152
Sum gjeld		7 880 889	10 147 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 026 336	26 191 391



ÅRSREGNSKAP 2019

FOR

HARALDSEN'S EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Pedersen & Skogholt
STATSAUTORISERTE REVISORER

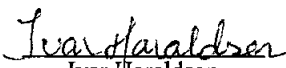

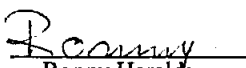


HARALDSEN'S EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2019	2018
Leieinntekt		601 433	844 000
Annen driftsinntekt		883 398	16 239 206
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 484 831	17 083 206
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	1	179 218	310 098
Annen driftskostnad	2	613 048	530 261
SUM DRIFTSKOSTNADER		792 266	840 360
DRIFTSRESULTAT		692 565	16 242 846
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		17 578	2 953
Annen finansinntekt		3 708 833	51 120
Annen rentekostnad		204 897	324 444
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 521 514	-270 371
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 214 079	15 972 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 097	3 531 609
ÅRSRESULTAT		4 101 982	12 440 866
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		4 101 982	12 440 866
SUM OVERFØRINGER	8	4 101 982	12 440 866
HARALDSEN'S EIENDOM AS		Side 1	



HARALDSEN'S EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.2019	31.12.2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 260 409	23 988 107
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		17 260 409	23 988 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	691 219	691 219
Investeringer i aksjer og andeler	5	140 000	980 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		831 219	1 671 219
SUM ANLEGGSMIDLER		18 091 628	25 659 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		750 616	285 000
Andre kortsiktige fordringer	9	4 720 849	156 670
SUM FORDRINGER		5 471 465	441 670
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		4 463 243	90 395
SUM OMLØPSMIDLER		9 934 708	532 065
SUM EIENDELER		28 026 336	26 191 391
HARALDSEN'S EIENDOM AS		Side 1	



HARALDSEN'S EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2019	31.12.2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 745 447	15 643 465
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		19 745 447	15 643 465
SUM EGENKAPITAL	8	20 145 447	16 043 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 410 842	2 873 704
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		2 410 842	2 873 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 076 716	5 502 070
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 076 716	5 502 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 913	8 140
Betalbar skatt	3	1 212 265	634 813
Skyldig offentlige avgifter		41 148	0
Annen kortsiktig gjeld	9	137 005	1 129 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 393 331	1 772 152
SUM GJELD		7 880 889	10 147 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 026 336	26 191 391
Ski, 24.09.2020			
 Ivar Haraldsen Daglig leder / Styrets leder	 Randi Marie Haraldsen styremedlem	 Ronny Haraldsen styremedlem	
HARALDSEN'S EIENDOM AS			



HARALDSEN'S EIENDOM AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunkt for varer og tjenester.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

HARALDSENS'S EIENDOM AS



HARALDSEN'S EIENDOM AS

NOTER 2019

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bolig- eiendom	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 610 729	15 665 744	24 276 473
Tilgang	0	3 164 225	3 164 225
Avgang	0	9 924 522	9 924 522
Anskaffelseskost 31.12.	8 610 729	8 905 447	17 516 176
Akk. avskrivninger 31.12.	0	255 767	255 767
Balansført verdi pr. 31.12.	8 610 729	8 649 680	17 260 409

Årets avskrivninger 0 179 218 179 218

Prosentstøt for ordinær avskrivning 2-12

Note 2 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar til styret. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 930 (eks. mva). I tillegg kommer andre tjenester med kr 49 565.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt	574 959	634 812
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-462 862	2 896 797
Sum skattekostnad	112 097	3 531 609

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 214 079	15 972 475
Permanente forskjeller	-3 704 551	-49 719
Endring i midlertidige forskjeller	2 103 922	-13 162 698
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	2 613 450	2 760 057

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	574 959	634 813
Betalbar skatt 2018	637 306	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 212 265	634 813

HARALDSENS'S EIENDOM AS



HARALDSEN'S EIENDOM AS					
NOTER 2019					
Oversikt over midlertidige forskjeller					
	2019	2018	Endring		
Anleggsmidler	1 092 644	1 210 746	118 102		
Andre forskjeller	9 865 727	11 851 547	21 717 274		
Sum midlertidig forskjeller	10 958 371	13 062 293	2 103 922		
Utsatt skatt / -skattefordel	2 410 842	2 873 704	462 862		
Utsatt skattefordel er beregnet med 22%.					
Note 4 Investering i datterselskap					
Datterselskap		Balanseført	Selskapets	Selskapets	
	Ant. Aksjer	Eierandel	verdi	årsresultat egenkapital	
Haraldsens -AS	50	100 %	400 000	791 561	4 413 647
Note 5 Andre aksjer					
Andre aksjer består av aksjer i:					
Fagernes Kjøtt AS 8 520 aksjer, kostpris kr 140.000					
Markedsverdi anses å være større.					
Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total		
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000		
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.					
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel			
Randi Haraldsen	112	28 %			
Ivar Haraldsen	112	28 %			
Ronny Haraldsen	96	24 %			
Kristin E F Haraldsen	80	20 %			
Note 7 Langsiktig gjeld					
		2019	2018		
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:		<u>4 076 716</u>	<u>5 502 070</u>		
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 551 380</u>	<u>5 664 673</u>		
Panteobligasjonens pålydende		<u>5 585 000</u>	<u>5 585 000</u>		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		<u>2 670 916</u>	<u>4 096 270</u>		
HARALDSENS'S EIENDOM AS					



HARALDSEN'S EIENDOM AS			
NOTER 2019			
Note 8 Egenkapital			
	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.18	400 000	15 643 465	16 043 465
Årets resultat	0	4 101 982	4 101 982
Egenkapital pr 31.12.19	400 000	19 745 447	20 145 447
Note 9 Konsernmellomværende			
	2019	2018	
Kortsiktig fordring på Haraldsen -AS	4 710 423	0	
Kortsiktig gjeld til Haraldsens -AS	0	990 288	
HARALDSENS'S EIENDOM AS			



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i

Haraldsen's Eiendom AS

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsen's Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4.101.982**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 29.09.2020

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor