



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Korshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 636	13 661
Sum kostnader		13 636	13 661
Driftsresultat		-13 636	-13 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 047	3 628
Sum finansinntekter		6 047	3 628
Netto finans		6 047	3 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 589	-10 033
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 589	-10 033
Årsresultat	3	-7 589	-10 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 589	-10 033
Totalresultat		-7 589	-10 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 589	-10 033
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 589	-10 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning - Eiendomsprosjekter	4	9 253 194	8 986 048
Sum varer		9 253 194	8 986 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 833	17 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 833	17 693
Sum omløpsmidler		9 299 026	9 003 740
SUM EIENDELER		9 299 026	9 003 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 492 930	4 492 930
Sum innskutt egenkapital		4 992 930	4 992 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 412	7 823
Sum opptjent egenkapital		-15 412	-7 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	4 977 518	4 985 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 633	2 998 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 875	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 021 508	3 018 633
Sum gjeld		4 321 508	4 018 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 299 026	9 003 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514003

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 393 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Korshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 919 393 963
BERG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 636	13 661
Sum kostnader		13 636	13 661
Driftsresultat		-13 636	-13 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 047	3 628
Sum finansinntekter		6 047	3 628
Netto finans		6 047	3 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 589	-10 033
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 589	-10 033
Årsresultat	3	-7 589	-10 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 589	-10 033
Totalresultat		-7 589	-10 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 589	-10 033
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 589	-10 033



Organisasjonsnr: 919 393 963
BERG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning -			
Eiendomsprosjekter	4	9 253 194	8 986 048
Sum varer		9 253 194	8 986 048
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 833	17 693
Sum bankinnskudd,		45 833	17 693
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 299 026	9 003 740
SUM EIENDELER		9 299 026	9 003 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 492 930	4 492 930
Sum innskutt egenkapital		4 992 930	4 992 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 412	7 823
Sum opptjent egenkapital		-15 412	-7 823
Sum egenkapital	3	4 977 518	4 985 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 999 633	2 998 633
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 875	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 021 508	3 018 633
Sum gjeld		4 321 508	4 018 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 299 026	9 003 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 393 963
BERG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

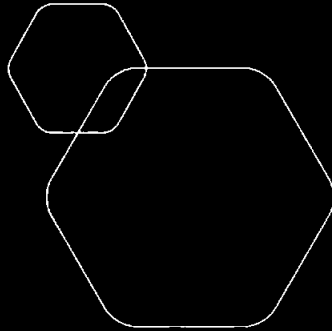
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

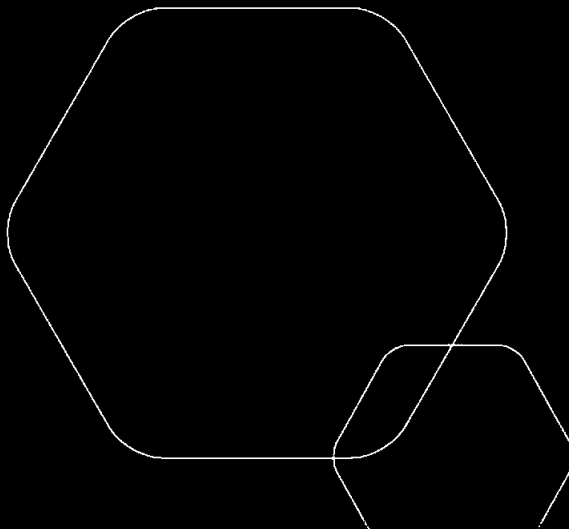
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Berg Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 919 393 963



RESULTATREGNSKAP

BERG PANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 636	13 661
Sum driftskostnader		13 636	13 661
Driftsresultat		-13 636	-13 661
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 047	3 628
Resultat av finansposter		6 047	3 628
Resultat før skattekostnad		-7 589	-10 033
Årsresultat	3	-7 589	-10 033
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 589	10 033
Sum overføringer	3	-7 589	-10 033

BERG PANORAMA AS

SIDE 2



Balanse
BERG PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning - Eiendomsprosjekter	4	9 253 194	8 986 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 833	17 693
Sum omløpsmidler		9 299 026	9 003 740
Sum eiendeler		9 299 026	9 003 740

BERG PANORAMA AS

SIDE 3



Balanse
BERG PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		4 492 930	4 492 930
Sum innskutt egenkapital		4 992 930	4 992 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 412	-7 823
Sum opptjent egenkapital		-15 412	-7 823
Sum egenkapital	3	4 977 518	4 985 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lånekapital	6	1 300 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 633	2 998 633
Annen kortsiktig gjeld		21 875	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 021 508	3 018 633
Sum gjeld		4 321 508	4 018 633
Sum egenkapital og gjeld		9 299 026	9 003 740

Gjøvik, 31.05.2024
Styret i Berg Panorama AS

Anders Korshavn
styreleder

Lage Grefsrud
styremedlem

Roar Jacobsen
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

Espen Fari
styremedlem

BERG PANORAMA AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 589	-10 033
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 589	-10 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 482	-14 893	7 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 482	14 893	-7 589
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 946	-3 277	1 670



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	4 492 930	-7 823	4 985 107
Pr. 01.01.2023	500 000	4 492 930	-7 823	4 985 107
Årets underskudd			-7 589	-7 589
Pr. 31.12.2023	500 000	4 492 930	-15 412	4 977 518

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 999 633	2 998 633
Sum	2 999 633	2 998 633
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager - eiendomsprosjekter	9 253 194	8 986 048
Sum	9 253 194	8 986 048

Av kortsiktig gjeld på kr 2 999 633 forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Renter på lånet er aktivert under eiendomsprosjekter med kr 250 271.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOBOLT EIENDOM AS	2 500	50,0	50,0
VEKTORE AS	1 000	20,0	20,0
LEG HOLDING AS	750	15,0	15,0
TANANUA AS	750	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



Note 6 Ansvarlig lån

Lån fra aksjonærene på kr 1,3 mill. Kr 300 000 av lånet er rentebærende med 7,5 %, og er aktivert under eiendomsprosjekter med kr 16 875.



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Steinar Nordengen

bc4a21b7-198e-48ad-b2d8-0278370285b2 - 2024-06-04 08:31:26 UTC +03:00
BankID - 22797ef8-6adf-4d7c-8aa8-6b46b06fc106 - NO

Roar Jacobsen

183439f2-50f5-4f52-9970-255bdb570729 - 2024-06-06 16:46:50 UTC +03:00
BankID - 64d1e33e-9ed1-4e01-97bc-2d5f8bdb7ba9 - NO

Espen Fari

abcc23f7-1c00-409e-a7d9-1b65d8f80653 - 2024-06-07 10:04:03 UTC +03:00
BankID - b165f192-dbb3-4a11-a65d-249f17cf9cd3 - NO

Anders Korshavn

9c06965d-5f09-439d-b4cf-e27a8f4c5ecc - 2024-06-07 11:31:00 UTC +03:00
BankID - b40b33bf-6479-4171-a8f7-fde66db30e11 - NO

Lage Grefsrud

583f97ff-be94-4b90-943c-2006cf0f20ad - 2024-06-07 11:59:59 UTC +03:00
BankID - 4df4bd30-2c2f-4539-b8e4-220bec814cd6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autontet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a53f6b8-0f9a-4f14-98c6-61528af1ec28>

visma sign
www.vismasign.com