



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK MÆLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 292	48 125
Sum kostnader		219 292	48 125
Driftsresultat		-169 292	1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 277 281	846 716
Annen renteinntekt		7 073	
Annen finansinntekt		1 518 207	
Sum finansinntekter		24 802 560	846 716
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		628 202	760 277
Annen rentekostnad		113 738	136
Sum finanskostnader		741 940	760 413
Netto finans		24 060 620	86 303
Ordinært resultat før skattekostnad		23 891 328	88 178
Skattekostnad på resultat	2	27 692	186 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 863 636	-98 467
Årsresultat		23 863 636	-98 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 863 636	-98 467
Totalresultat		23 863 636	-98 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 863 636	-98 467
Sum overføringer og disponeringer		23 863 636	-98 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	36 363 688	17 953 337
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 363 688	17 953 337
Sum anleggsmidler		36 363 688	17 953 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	9 489 942	19 635 801
Sum fordringer		9 489 942	19 635 801
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		10 200	10 200
Sum investeringer		10 200	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 015 162	200 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 015 162	200 529
Sum omløpsmidler		17 515 304	19 846 530
SUM EIENDELER		53 878 992	37 799 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 290 800	2 290 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 503 272	17 639 636
Sum opptjent egenkapital		41 503 272	17 639 636
Sum egenkapital		43 794 072	19 930 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 570	7 750
Betalbar skatt	2	10	16
Kortsiktig konserngjeld	5	8 953 620	15 358 857
Annen kortsiktig gjeld	7	1 014 720	2 502 808
Sum kortsiktig gjeld		10 084 920	17 869 431
Sum gjeld		10 084 920	17 869 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 878 992	37 799 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627225

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK MÆLUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 292	48 125
Sum kostnader		219 292	48 125
Driftsresultat		-169 292	1 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 277 281	846 716
Annen renteinntekt		7 073	
Annen finansinntekt		1 518 207	
Sum finansinntekter		24 802 560	846 716
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		628 202	760 277
Annen rentekostnad		113 738	136
Sum finanskostnader		741 940	760 413
Netto finans		24 060 620	86 303
Ordinært resultat før skattekostnad		23 891 328	88 178
Skattekostnad på resultat	2	27 692	186 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 863 636	-98 467
Årsresultat		23 863 636	-98 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 863 636	-98 467
Totalresultat		23 863 636	-98 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 863 636	-98 467
Sum overføringer og disponeringer		23 863 636	-98 467



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	36 363 688	17 953 337
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 363 688	17 953 337
Sum anleggsmidler		36 363 688	17 953 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	9 489 942	19 635 801
Sum fordringer		9 489 942	19 635 801
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		10 200	10 200
Sum investeringer		10 200	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 015 162	200 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 015 162	200 529
Sum omløpsmidler		17 515 304	19 846 530
SUM EIENDELER		53 878 992	37 799 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 290 800	2 290 800
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 503 272	17 639 636
Sum opptjent egenkapital		41 503 272	17 639 636
Sum egenkapital		43 794 072	19 930 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 570	7 750
Betalbar skatt	2	10	16
Kortsiktig konserngjeld	5	8 953 620	15 358 857
Annen kortsiktig gjeld	7	1 014 720	2 502 808
Sum kortsiktig gjeld		10 084 920	17 869 431
Sum gjeld		10 084 920	17 869 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 878 992	37 799 867



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frem Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frem Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 23 863 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 8. Juli 2024
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Frem Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 901 738



RESULTATREGNSKAP

FREM GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Annen driftskostnad	1	219 292	48 125
Sum driftskostnader		219 292	48 125
Driftsresultat		-169 292	1 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		23 277 281	846 716
Annen renteinntekt		7 073	0
Annen finansinntekt		1 518 207	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		628 202	760 277
Annen rentekostnad		113 738	136
Resultat av finansposter		24 060 620	86 303
Resultat før skattekostnad		23 891 328	88 178
Skattekostnad på resultat	2	27 692	186 645
Årsresultat		23 863 636	-98 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 863 636	-98 467
Sum overføringer		23 863 636	-98 467



BALANSE

FREM GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	36 363 688	17 953 337
Sum finansielle anleggsmidler		36 363 688	17 953 337
Sum anleggsmidler		36 363 688	17 953 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	9 489 942	19 635 801
Sum fordringer		9 489 942	19 635 801
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		10 200	10 200
Sum investeringer		10 200	10 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 015 162	200 529
Sum omløpsmidler		17 515 304	19 846 530
Sum eiendeler		53 878 992	37 799 867



BALANSE

FREM GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 290 800	2 290 800
Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 503 272	17 639 636
Sum opptjent egenkapital		41 503 272	17 639 636
Sum egenkapital		43 794 072	19 930 436
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 570	7 750
Betalbar skatt	2	10	16
Konserngjeld	5	8 953 620	15 358 857
Annen kortsiktig gjeld	7	1 014 720	2 502 808
Sum kortsiktig gjeld		10 084 920	17 869 431
Sum gjeld		10 084 920	17 869 431
Sum egenkapital og gjeld		53 878 992	37 799 867

Oslo, 30.06.2024
Styret i Frem Gruppen AS

FREDRIK MÆLUM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av salg av aksjer skjer ved endelig avtale og oppgjør.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



FREM GRUPPEN AS

913 901 738

Note 1 Lønnskostnader

Frem Gruppen AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 708	186 660
For mye/lite avsatt tidligere år	-16	-15
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 692	186 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 891 328	88 178
Permanente forskjeller	-23 765 382	760 277
Avgitt konsernbidrag	-125 900	-848 383
Skattepliktig inntekt	46	72
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 711	383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 698	-186 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 419	186 278
Sum betalbar skatt i balansen	10	16

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Selvskyldnerkausjon

FREM Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 overfor DNB Bank ASA i forbindelse med lån på eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) i konsernselskapet FREM Eiendom AS.

**FREM GRUPPEN AS**

913 901 738

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Frem AS	OSLO	100,0%	100,0%	114 759	20 565
Frem Bygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 227	150 038
Frem Drift AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 074	26 438
Frem Eiendom AS	OSLO	100,0%	100,0%	35 380	-629 116
Frem Hotels AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	4 645
Frem Real AS	OSLO	100,0%	100,0%	134 159	3 248
Frem Utleie AS	OSLO	100,0%	100,0%	397 138	96 785
Frem Utvikling AS	OSLO	100,0%	100,0%	540 468	642 876
Sum				1 312 205	315 479

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 489 942	19 635 801
Sum	9 489 942	19 635 801
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 953 620	15 358 857
Sum	8 953 620	15 358 857

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I FREM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 600	498,0	2 290 800
Sum	4 600		2 290 800

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDRIK MÆLUM	4 600	100,0	100,0



FREM GRUPPEN AS

913 901 738

Note 7 Mellomværende med aksjonær/nærstående

Innlån fra aksjonær og nærstående personer utgjør pr 31.12.2023 samlet kr 989 107 og utgjorde pr 31.12.2022 kr 2 477 458. Lånet renteberegnes ikke.