



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 861	17 731
Sum kostnader		13 861	17 731
Driftsresultat		-13 861	-17 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 974 938	701 247
Sum finansinntekter		1 974 938	701 247
Annen rentekostnad		48 541	35 520
Sum finanskostnader		-48 541	-35 520
Netto finans		1 926 397	665 727
Resultat før skattekostnad		1 912 536	647 995
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		1 912 536	647 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 912 536	647 995
Sum overføringer og disponeringer		1 912 536	647 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 712 106	8 817 131
Andre langsiktige fordringer	2	104 395	104 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 816 501	8 921 526
Sum anleggsmidler		8 816 501	8 921 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 444 483	0
Sum fordringer		1 444 483	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 738	6 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 738	6 119
Sum omløpsmidler		1 454 221	6 119
SUM EIENDELER		10 270 721	8 927 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 017 860	7 105 324
Sum opptjent egenkapital		9 017 860	7 105 324
Sum egenkapital		9 157 860	7 245 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 112 861	1 682 320
Sum kortsiktig gjeld		1 112 861	1 682 320
Sum gjeld		1 112 861	1 682 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 270 721	8 927 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342733

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 951 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS
Forretningsadresse: Furuhaugvegen 9
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 951 122
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 861	17 731
Sum kostnader		13 861	17 731
Driftsresultat		-13 861	-17 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 974 938	701 247
Sum finansinntekter		1 974 938	701 247
Annen rentekostnad		48 541	35 520
Sum finanskostnader		-48 541	-35 520
Netto finans		1 926 397	665 727
Resultat før skattekostnad		1 912 536	647 995
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		1 912 536	647 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 912 536	647 995
Sum overføringer og disponeringer		1 912 536	647 995



Organisasjonsnr: 880 951 122
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 712 106	8 817 131
Andre langsiktige fordringer	2	104 395	104 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 816 501	8 921 526
Sum anleggsmidler		8 816 501	8 921 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 444 483	0
Sum fordringer		1 444 483	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 738	6 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 738	6 119
Sum omløpsmidler		1 454 221	6 119
SUM EIENDELER		10 270 721	8 927 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 017 860	7 105 324
Sum opptjent egenkapital	9 017 860	7 105 324
Sum egenkapital	9 157 860	7 245 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 112 861	1 682 320
Sum kortsiktig gjeld	1 112 861	1 682 320
Sum gjeld	1 112 861	1 682 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 270 721	8 927 644



Organisasjonsnr: 880 951 122
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS
880951122
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS
880 951 122

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 861	-17 731
Sum driftskostnader		-13 861	-17 731
Driftsresultat		-13 861	-17 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 974 938	701 247
Sum finansinntekter		1 974 938	701 247
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 541	-35 520
Sum finanskostnader		-48 541	-35 520
Netto finans		1 926 397	665 727
Resultat før skattekostnad		1 912 536	647 995
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		1 912 536	647 995
Overføringer			
Annen egenkapital		1 912 536	647 995
Sum overføringer		1 912 536	647 995



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS
880 951 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 712 106	8 817 131
Andre langsiktige fordringer	2	104 395	104 395
Sum finansielle anleggsmidler		8 816 501	8 921 526
Sum anleggsmidler		8 816 501	8 921 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 444 483	0
Sum fordringer		1 444 483	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 738	6 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 738	6 119
Sum omløpsmidler		1 454 221	6 119
SUM EIENDELER		10 270 721	8 927 644



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS
880 951 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 017 860	7 105 324
Sum opptjent egenkapital		9 017 860	7 105 324
Sum egenkapital		9 157 860	7 245 324
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 112 861	1 682 320
Sum kortsiktig gjeld		1 112 861	1 682 320
Sum gjeld		1 112 861	1 682 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 270 721	8 927 644

Trondheim, 27.03.2024

Magne Sjøbakk
styrets leder



TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING AS
880 951 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-75 745	-119 022	43 277
Netto forskjeller	-75 745	-119 022	43 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 745	119 022	-43 277
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 26 185 er ikke bokført.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 395
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.