



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 350 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 385	70 567
Annen driftsinntekt		1 357 285	1 438 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 670</b>	<b>1 508 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	7 095	1 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 943	120 943
Annen driftskostnad		695 130	699 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 168</b>	<b>822 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 502</b>	<b>686 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		758 378	699 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 378</b>	<b>699 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 377</b>	<b>-699 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 875</b>	<b>-13 630</b>
Skattekostnad	4, 5	395	-3 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 270	-10 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 385 167	9 502 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 578	14 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 395 745</b>	<b>9 516 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 395 745</b>	<b>9 517 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 154	361 256
Andre kortsiktige fordringer		4 779	6 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 933</b>	<b>367 662</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 095	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 095</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 028</b>	<b>367 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 487 773</b>	<b>9 884 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	785 606	651 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 606</b>	<b>-651 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-685 606</b>	<b>-551 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 887 500	9 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 500</b>	<b>9 137 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 500</b>	<b>9 137 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93 405
Leverandørgjeld		237 642	113 945
Skyldige offentlige avgifter		188 947	154 575
Annen kortsiktig gjeld	7	859 290	936 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 878</b>	<b>1 298 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 378</b>	<b>10 436 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 772</b>	<b>9 884 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 350 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 350 172  
SPEEDO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 385	70 567
Annen driftsinntekt		1 357 285	1 438 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 670</b>	<b>1 508 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	7 095	1 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 943	120 943
Annen driftskostnad		695 130	699 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 168</b>	<b>822 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 502</b>	<b>686 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		758 378	699 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 378</b>	<b>699 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 377</b>	<b>-699 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 875</b>	<b>-13 630</b>
Skattekostnad	4, 5	395	-3 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 270	-10 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>



Organisasjonsnr: 868 350 172  
SPEEDO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	395
Sum immaterielle eiendeler		0	395

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 385 167	9 502 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 578	14 544
Sum varige driftsmidler		9 395 745	9 516 688

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 395 745	9 517 083
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		64 154	361 256
Andre kortsiktige fordringer		4 779	6 406
Sum fordringer		68 933	367 662

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 095	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 095	32

Sum omløpsmidler		92 028	367 694
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		9 487 773	9 884 777
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	785 606	651 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 606</b>	<b>-651 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-685 606</b>	<b>-551 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 887 500	9 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 500</b>	<b>9 137 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 500</b>	<b>9 137 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93 405
Leverandørgjeld		237 642	113 945
Skyldige offentlige avgifter		188 947	154 575
Annen kortsiktig gjeld	7	859 290	936 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 878</b>	<b>1 298 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 378</b>	<b>10 436 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 772</b>	<b>9 884 777</b>



Organisasjonsnr: 868 350 172  
SPEEDO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-10269.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-811.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7095.00	12764.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7095.00	1683.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10368505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10368505.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1486630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8881875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120943.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**SPEEDO EIENDOM AS**

868350172

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 385	70 567
Annen driftsinntekt		1 357 285	1 438 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 670</b>	<b>1 508 829</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-7 095	-1 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-120 943	-120 943
Annen driftskostnad		-695 130	-699 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-823 168</b>	<b>-822 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 502</b>	<b>686 263</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-758 378	-699 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 378</b>	<b>-699 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 377</b>	<b>-699 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 875</b>	<b>-13 630</b>
Skattekostnad	4, 5	-395	3 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-134 270	-10 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 385 167	9 502 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 578	14 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 395 745</b>	<b>9 516 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 395 745</b>	<b>9 517 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 154	361 256
Andre kortsiktige fordringer		4 779	6 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 933</b>	<b>367 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 095	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 095</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 028</b>	<b>367 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 487 773</b>	<b>9 884 777</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-785 606	-651 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 606</b>	<b>-651 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-685 606</b>	<b>-551 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 887 500	9 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 500</b>	<b>9 137 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93 405
Leverandørgjeld		237 642	113 945
Skyldige offentlige avgifter		188 947	154 575
Annen kortsiktig gjeld	7	859 290	936 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 878</b>	<b>1 298 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 378</b>	<b>10 436 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 773</b>	<b>9 884 777</b>

TROMSØ, 17.03.2025

Morten Johan Berg  
styrets leder / daglig leder



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-10 269
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	-811
Andre relaterte ytelser	7 095	12 764
<b>Sum</b>	<b>7 095</b>	<b>1 683</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 368 505
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 368 505</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 486 630
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 881 875</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 943

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	395	-3 030
<b>Skattekostnad</b>	<b>395</b>	<b>-3 030</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-133 875	-13 630
Permanente forskjeller	0	-146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 885	-109 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 759</b>	<b>-123 349</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 076 148	5 182 032	-105 885
Fremførbart underskudd	-5 077 946	-5 317 705	239 759
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 798</b>	<b>-135 673</b>	<b>133 875</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 798	135 673	-133 875
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-395</b>	<b>0</b>	<b>-395</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-651 336	-551 336
Årsresultat	0	-134 270	-134 270
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-785 606</b>	<b>-685 606</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ. Det jobbes fortsatt med å snu drifta etter år med økonomiske utfordringer og inntekten er igjen økende.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost til DnB utgjør pr 31.12. i år kr 8 887 500 og pr 31.12. i fjor kr 9 137 500

Pantsettelse	I år	I fjor
Bokført verdi av bygninger	9 209 647	9 324 384

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Morten Berg

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 465 480

Rentesats: 0 %



Årsregnskap for  
**SPEEDO EIENDOM AS**

868350172

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 385	70 567
Annen driftsinntekt		1 357 285	1 438 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 670</b>	<b>1 508 829</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-7 095	-1 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-120 943	-120 943
Annen driftskostnad		-695 130	-699 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-823 168</b>	<b>-822 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 502</b>	<b>686 263</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-758 378	-699 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 378</b>	<b>-699 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 377</b>	<b>-699 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 875</b>	<b>-13 630</b>
Skattekostnad	4, 5	-395	3 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-134 270	-10 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 270</b>	<b>-10 600</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 385 167	9 502 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 578	14 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 395 745</b>	<b>9 516 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 395 745</b>	<b>9 517 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 154	361 256
Andre kortsiktige fordringer		4 779	6 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 933</b>	<b>367 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 095	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 095</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 028</b>	<b>367 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 487 773</b>	<b>9 884 777</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-785 606	-651 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 606</b>	<b>-651 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-685 606</b>	<b>-551 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 887 500	9 137 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 887 500</b>	<b>9 137 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93 405
Leverandørgjeld		237 642	113 945
Skyldige offentlige avgifter		188 947	154 575
Annen kortsiktig gjeld	7	859 290	936 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 285 878</b>	<b>1 298 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 378</b>	<b>10 436 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 773</b>	<b>9 884 777</b>

TROMSØ, 17.03.2025

Morten Johan Berg  
styrets leder / daglig leder



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-10 269
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	-811
Andre relaterte ytelser	7 095	12 764
<b>Sum</b>	<b>7 095</b>	<b>1 683</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 368 505
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 368 505</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 486 630
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 881 875</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 943

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	395	-3 030
<b>Skattekostnad</b>	<b>395</b>	<b>-3 030</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-133 875	-13 630
Permanente forskjeller	0	-146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 885	-109 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 759</b>	<b>-123 349</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 076 148	5 182 032	-105 885
Fremførbart underskudd	-5 077 946	-5 317 705	239 759
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 798</b>	<b>-135 673</b>	<b>133 875</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 798	135 673	-133 875
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-395</b>	<b>0</b>	<b>-395</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-651 336	-551 336
Årsresultat	0	-134 270	-134 270
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-785 606</b>	<b>-685 606</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ. Det jobbes fortsatt med å snu drifta etter år med økonomiske utfordringer og inntekten er igjen økende.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost til DnB utgjør pr 31.12. i år kr 8 887 500 og pr 31.12. i fjor kr 9 137 500

Pantsettelse	I år	I fjor
Bokført verdi av bygninger	9 209 647	9 324 384

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Morten Berg

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 465 480

Rentesats: 0 %