



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 057 792	2 027 873
Sum inntekter		2 057 792	2 027 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	291 801	291 801
Annen driftskostnad	2	237 898	150 750
Sum kostnader		529 698	442 551
Driftsresultat		1 528 094	1 585 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	237 506	194 839
Annen renteinntekt		31	160
Sum finansinntekter		237 537	194 999
Annen rentekostnad		510 050	585 398
Sum finanskostnader		510 050	585 398
Netto finans		-272 514	-390 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 580	1 194 923
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 228	262 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 352	932 040
Årsresultat		979 352	932 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 352	932 040
Totalresultat		979 352	932 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	966 225	901 753
Avsatt til annen egenkapital	4	13 127	30 287
Sum overføringer og disponeringer		979 352	932 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 122 592	11 414 393
Sum varige driftsmidler		11 122 592	11 414 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 408 776	7 274 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 408 776	7 274 160
Sum anleggsmidler		18 531 368	18 688 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 506	1 165
Andre kortsiktige fordringer	6	5 538	5 272
Konsernfordringer	10		129 292
Sum fordringer		17 044	135 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 047	319 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 047	319 718
Sum omløpsmidler		278 091	455 447
SUM EIENDELER		18 809 459	19 143 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 410 353	1 397 226
Sum opptjent egenkapital		1 410 353	1 397 226
Sum egenkapital		3 410 353	3 397 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	544 209	540 506
Sum avsetninger for forpliktelser		544 209	540 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	13 051 032	13 830 200
Langsiktig konserngjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		13 051 032	13 830 200
Sum langsiktig gjeld		13 595 241	14 370 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	526
Kortsiktig konserngjeld	7	1 707 120	1 239 049
Annen kortsiktig gjeld		87 445	136 492
Sum kortsiktig gjeld		1 803 865	1 376 067
Sum gjeld		15 399 106	15 746 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 459	19 143 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353387

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 986 764 259
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 057 792	2 027 873
Sum inntekter		2 057 792	2 027 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		291 801	291 801
Annen driftskostnad 2		237 898	150 750
Sum kostnader		529 698	442 551
Driftsresultat		1 528 094	1 585 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		237 506	194 839
Annen renteinntekt		31	160
Sum finansinntekter		237 537	194 999
Annen rentekostnad		510 050	585 398
Sum finanskostnader		510 050	585 398
Netto finans		-272 514	-390 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 580	1 194 923
Skattekostnad på ordinært resultat 8		276 228	262 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 352	932 040
Årsresultat		979 352	932 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 352	932 040
Totalresultat		979 352	932 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		966 225	901 753
Avsatt til annen egenkapital 4		13 127	30 287
Sum overføringer og disponeringer		979 352	932 040



Organisasjonsnr: 986 764 259
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

11 122 592

11 414 393

Sum varige driftsmidler

11 122 592

11 414 393

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

7 408 776

7 274 160

**Sum finansielle
anleggsmidler**

7 408 776

7 274 160

Sum anleggsmidler

18 531 368

18 688 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

11 506

1 165

Andre kortsiktige
fordringer

6

5 538

5 272

Konsernfordringer

10

129 292

Sum fordringer

17 044

135 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

261 047

319 718

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

261 047

319 718

Sum omløpsmidler

278 091

455 447

SUM EIENDELER

18 809 459

19 143 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 410 353

1 397 226



Sum opptjent egenkapital		1 410 353	1 397 226
Sum egenkapital		3 410 353	3 397 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	544 209	540 506
Sum avsetninger for forpliktelses		544 209	540 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	13 051 032	13 830 200
Langsiktig konserngjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		13 051 032	13 830 200
Sum langsiktig gjeld		13 595 241	14 370 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	526
Kortsiktig konserngjeld	7	1 707 120	1 239 049
Annen kortsiktig gjeld		87 445	136 492
Sum kortsiktig gjeld		1 803 865	1 376 067
Sum gjeld		15 399 106	15 746 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 459	19 143 999



Organisasjonsnr: 986 764 259
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandefjord Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 979 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ZNEOE-LEIFB-40QNF-GOP5K-E3VLE-NL6CP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandefjord Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZNEOE-LEIFB-40QNF-GOP5K-E3VL-E-NL6CP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZNEQE-LEIFB-4OCNF-GOP5K-E3VLE-NL6CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Sandefjord Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: L8JCH-0QK07-0DKNK-FCPU3-6f8EC-VK8TH



Resultatregnskap			
Sandefjord Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 057 792	2 027 873
Sum leieinntekter		2 057 792	2 027 873
Avskrivning av driftsmidler	5	291 801	291 801
Annen driftskostnad	2	237 898	150 750
Sum driftskostnader		529 698	442 551
Driftsresultat		1 528 094	1 585 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter til foretak i samme konsern	7	237 506	194 839
Annen renteinntekt		31	160
Sum finansinntekter		237 537	194 999
Annen rentekostnad		510 050	585 398
Sum finanskostnader		510 050	585 398
Resultat av finansposter		-272 514	-390 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 580	1 194 923
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 228	262 883
Ordinært resultat		979 352	932 040
Årsresultat		979 352	932 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	966 225	901 753
Avsatt til annen egenkapital	4	13 127	30 287
Sum overføringer		979 352	932 040
Sandefjord Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: L8JCH-00K07-0DKNK-FCPU3-6F8EQ-VK8TH



Balanse			
Sandefjord Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 122 592	11 414 393
Sum varige driftsmidler		11 122 592	11 414 393
Lån til foretak i samme konsern	7	7 408 776	7 274 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 408 776	7 274 160
Sum anleggsmidler		18 531 368	18 688 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 506	1 165
Andre kortsiktige fordringer	6	5 538	5 272
Fordring konsernkonto	10	0	129 292
Sum fordringer		17 044	135 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 047	319 718
Sum omløpsmidler		278 091	455 447
Sum eiendeler		18 809 459	19 143 999
Sandefjord Butikkeiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: L8JCH-00K07-0DKNK-FCPU3-6f8EC-VK8TH



Balanse			
Sandefjord Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 410 353	1 397 226
Sum opptjent egenkapital		1 410 353	1 397 226
Sum egenkapital		3 410 353	3 397 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	544 209	540 506
Sum avsetning for forpliktelser		544 209	540 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	13 051 032	13 830 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 051 032	13 830 200
Sum langsiktig gjeld		13 595 241	14 370 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	526
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 707 120	1 239 049
Annen kortsiktig gjeld		87 445	136 492
Sum kortsiktig gjeld		1 803 865	1 376 067
Sum gjeld		15 399 106	15 746 773
Sum egenkapital og gjeld		18 809 459	19 143 999
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Sandefjord Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sandefjord Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L8JCH-00K07-0DKNK-FCPU3-6f8EC-VK8TH



Sandefjord Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sandefjord Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 000 000	1 397 226	3 397 226
Årets resultat	-	979 352	979 352
Avgitt konsernbidrag	-	-966 225	-966 225
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	1 410 353	3 410 353

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	450 000	14 590 034	15 040 034
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	450 000	14 590 034	15 040 034
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 625 642	3 625 642
Årets avskrivning	-	291 801	291 801
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 917 443	3 917 443
Bokført verdi pr. 31.12.	450 000	10 672 592	11 122 592

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær



Sandefjord Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	7 408 776	7 274 160	468 370	82 955
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 238 750	1 156 094
Sum	7 408 776	7 274 160	1 707 120	1 239 049

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 7.408.776. Fordringer er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 237.506.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	272 525	254 341
Endring i utsatt skatt	3 703	8 542
Skattekostnad ordinært resultat	276 228	262 883

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	272 525	254 341
Skatt på konsernbidrag	-272 525	-254 341
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 255 580	1 194 924
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	276 228	262 883
Skattekostnad	276 228	262 883
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	544 209	-	540 506
Sum	-	544 209	-	540 506
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	544 209	-	540 506



Sandefjord Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse overfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	11 122 592	11 414 393
Totalt	11 122 592	11 414 393

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 155 192	9 934 360
Sum	9 155 192	9 934 360

Penneo Dokumentnøkkel: L8JCH-00K07-0DKNK-FCPU3-6F8EC-VK8TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: L8JCH-00K07-0DKNK-FCPU3-6f8EO-VK8TH