



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	921 984	902 763
Sum inntekter		921 984	902 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	29 666
Avskrivning på driftsmidler	3	182 616	182 616
Annen driftskostnad	2	528 970	530 980
Sum kostnader		732 124	743 262
Driftsresultat		189 860	159 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		3 486	3 713
Sum finansinntekter		3 560	3 713
Annen rentekostnad	4	68 971	55 303
Sum finanskostnader		68 971	55 303
Netto finans		-65 411	-51 590
Ordinært resultat før skattekostnad		124 449	107 911
Skattekostnad på resultat	5	27 439	23 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 010	84 171
Årsresultat		97 010	84 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 010	84 171
Totalresultat		97 010	84 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	97 010	84 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		97 010	84 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 363 820	17 546 436
Sum varige driftsmidler		17 363 820	17 546 436
Sum anleggsmidler		17 363 820	17 546 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 639	6 969
Andre kortsiktige fordringer		15 752	18 566
Sum fordringer		25 391	25 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	186 096	235 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 096	235 069
Sum omløpsmidler		211 487	260 603
SUM EIENDELER		17 575 306	17 807 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	15 453 411	15 356 401
Sum opptjent egenkapital		15 453 411	15 356 401
Sum egenkapital		15 553 411	15 456 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	355 974	540 818
Sum avsetninger for forpliktelser		355 974	540 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 394 841	1 480 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 841	1 480 680
Sum langsiktig gjeld		1 750 815	2 021 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 165	40 690
Betalbar skatt	5	212 283	244 752
Utbytte	6		
Påløpte renter		4 094	2 621
Annen kortsiktig gjeld		20 538	41 076
Sum kortsiktig gjeld		271 080	329 139
Sum gjeld		2 021 895	2 350 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 575 306	17 807 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560928

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	921 984	902 763
Sum inntekter		921 984	902 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	29 666
Avskrivning på driftsmidler	3	182 616	182 616
Annen driftskostnad	2	528 970	530 980
Sum kostnader		732 124	743 262
Driftsresultat		189 860	159 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Annen finansinntekt		3 486	3 713
Sum finansinntekter		3 560	3 713
Annen rentekostnad	4	68 971	55 303
Sum finanskostnader		68 971	55 303
Netto finans		-65 411	-51 590
Ordinært resultat før skattekostnad		124 449	107 911
Skattekostnad på resultat	5	27 439	23 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 010	84 171
Årsresultat		97 010	84 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 010	84 171
Totalresultat		97 010	84 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	97 010	84 171
Sum overføringer og disponeringer		97 010	84 171



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3	17 363 820	17 546 436
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		17 363 820	17 546 436
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 363 820	17 546 436
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 639	6 969
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 752	18 566
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		25 391	25 534
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	186 096	235 069
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		186 096	235 069
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		211 487	260 603
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 575 306	17 807 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 453 411	15 356 401
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		15 453 411	15 356 401
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		15 553 411	15 456 401
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	355 974	540 818
Sum avsetninger for forpliktelser		355 974	540 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 394 841	1 480 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 841	1 480 680
Sum langsiktig gjeld		1 750 815	2 021 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 165	40 690
Betalbar skatt	5	212 283	244 752
Utbytte	6		
Påløpte renter		4 094	2 621
Annen kortsiktig gjeld		20 538	41 076
Sum kortsiktig gjeld		271 080	329 139
Sum gjeld		2 021 895	2 350 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 575 306	17 807 039



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

ZION UTLEIEBOLIGER AS



Resultatregnskap			
Zion Utleieboliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	921 984	902 763
Sum driftsinntekter		<u>921 984</u>	<u>902 763</u>
Lønnskostnad	2	20 538	29 666
Avskrivning på driftsmidler	3	182 616	182 616
Annen driftskostnad	2	528 970	530 980
Sum driftskostnader		<u>732 124</u>	<u>743 262</u>
Driftsresultat		<u>189 860</u>	<u>159 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		74	0
Annen finansinntekt		3 486	3 713
Rentekostnad	4	68 971	55 303
Resultat av finansposter		<u>-65 411</u>	<u>-51 590</u>
Resultat før skattekostnad		124 449	107 911
Skattekostnad på resultat	5	27 439	23 740
Resultat		<u>97 010</u>	<u>84 171</u>
Årsresultat		<u>97 010</u>	<u>84 171</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	97 010	84 171
Sum overføringer		<u>97 010</u>	<u>84 171</u>



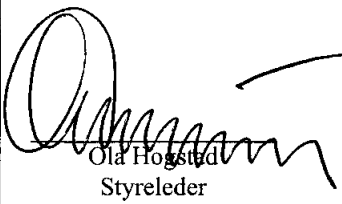
Balanse pr. 31.12.			
Zion Utleieboliger AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 363 820	17 546 436
Sum varige driftsmidler		<u>17 363 820</u>	<u>17 546 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 363 820</u>	<u>17 546 436</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 639	6 969
Andre kortsiktige fordringer		15 752	18 566
Sum fordringer		<u>25 391</u>	<u>25 534</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	186 096	235 069
Sum omløpsmidler		<u>211 487</u>	<u>260 603</u>
Sum eiendeler		<u>17 575 306</u>	<u>17 807 039</u>

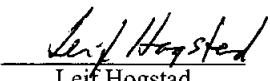
**Balanse pr. 31.12.**

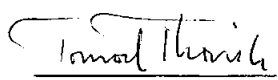
Zion Utleieboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 453 411	15 356 401
Sum opptjent egenkapital		<u>15 453 411</u>	<u>15 356 401</u>
Sum egenkapital		<u>15 553 411</u>	<u>15 456 401</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	355 974	540 818
Sum avsetning for forpliktelser		<u>355 974</u>	<u>540 818</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 394 841	1 480 680
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 394 841</u>	<u>1 480 680</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 165	40 690
Betalbar skatt	5	212 283	244 752
Påløpte renter		4 094	2 621
Annen kortsiktig gjeld		20 538	41 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>271 080</u>	<u>329 139</u>
Sum gjeld		<u>2 021 895</u>	<u>2 350 637</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 575 306</u>	<u>17 807 039</u>

Trondheim, ^{31/5-2023}
Styret i Zion Utleieboliger AS


Ola Hogstad
Styreleder


Leif Hogstad
Styremedlem


Tormod Inge Thorvik
Styremedlem

Zion Utleieboliger AS Side 4



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

	2022	2021
Utbetalt styrehonorar inkl. aga foregående år	41 076	41 076
Forskjell mellom avsatt og utbetalt honorar	0	0
Tilbakeført avsetning fjorår	-41 076	-52 486
Avsetning styrehonorar 2022	20 538	41 076
Sum kostnad	20 538	29 666

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 37 550 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. Beløpet gjelder fakturert honorar for regnskapsåret 2021 samt a konto honorar for regnskapsåret 2022. Det er kostnadsført kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tilsvarende tall for 2021 var kr. 22 500 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Boliger	P-plass, opparb. inkl. bod	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	425 023	17 951 072	62 318	18 438 413
Tilgang				0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 023	17 951 072	62 318	18 438 413
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	-1 015 391	-59 202	-1 074 593
Balanseført verdi 31.12.	425 023	16 935 681	3 116	17 363 820
Årets avskrivninger		176 384	6 232	182 616
Økonomisk levetid, år		100	10	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Anskaffelseskost på boliger pr. 31.12.22 gjelder andelsleiligheten i Zion Borettslag på kr. 312 650, kr. 15 186 382 i påkostet verdi på nybygg i Ole Hogstads veg 10 og kjøp av Ole Hogstads veg 32. Avskrivninger på boliger gjelder Ole Hogstads veg 10 og 32.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet tok opp et lån på kr 1 500 000 5.6.18 i forbindelse med kjøp av Ole Hogstads vei 32. Selskapet refinansierte lånet i 2019 og nytt lånebeløp er på kr 2 000 0000. Lånet løper uten avdragsfrihet og løpetid på lånet er 20 år. Selskapet betalte kr 300 000 ekstra i avdrag på lånet i 2019. Gjeld med forfall ut over 5 år utgjør kr 910 234 pr. 31.12.22.

Det er påløpt kr 68 623 i rentekostnader pr. 31.12.22.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 283	244 752
Endring i utsatt skatt	-184 844	-221 012
Skattekostnad ordinært resultat	27 439	23 740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 449	107 911
Permanente forskjeller	274	0
Endring i midlertidige forskjeller	840 201	1 004 598
Skattepliktig inntekt	964 924	1 112 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 283	244 752
Sum betalbar skatt i balansen	212 283	244 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 024 766	-845 273	179 493
Gevinst – og tapskonto	2 642 830	3 303 538	660 708
Sum	1 618 064	2 458 265	840 201
Utsatt skatt (22 %)	355 974	540 818	184 844

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	15 356 401	15 456 401
Årets resultat		97 010	97 010
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	15 453 411	15 553 411



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Bank

Av selskapets bankbeholdning utgjør kr. 984 bundne skattetreksmidler.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0,-.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12. i en klasse med like stemmerettigheter.

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall	Andel
Stiftelsen Zion Sykehjem	100	100%
Sum	100	100%



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zion Utleieboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zion Utleieboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMYE3-V43JZ-ZGZ5G-200EY-00C80-3LBTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 07:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMYE3-V43JZ-ZGZ5G-200EY-00C80-3LBTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>