



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS  
Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 593	182 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 593</b>	<b>182 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		980 288	5 860 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 288</b>	<b>5 860 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850 695</b>	<b>-5 677 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 463 330	714 524
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 602 083	2 560 627
Annen finansinntekt		4 337	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 069 750</b>	<b>3 275 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	378 777
Annen rentekostnad		5 003 499	2 599 020
Annen finanskostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 735 153</b>	<b>2 977 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 334 597</b>	<b>297 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 902</b>	<b>-5 380 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	106 458	-1 185 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 700 000	9 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 322 556	-14 144 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 078 787	1 185 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 078 787</b>	<b>1 185 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		63 200 703	63 200 703
Lån til foretak i samme konsern		130 164 017	141 051 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 364 720</b>	<b>204 252 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 443 507</b>	<b>205 437 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	61 777	39 620
Andre kortsiktige fordringer		50 908	96 354
Konsernfordringer		2 463 330	714 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 576 015</b>	<b>850 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 942	3 086 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 942</b>	<b>3 086 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 957</b>	<b>3 936 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 466 464</b>	<b>209 374 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		41 225 209	48 547 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 225 209</b>	<b>49 547 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 225 209</b>	<b>49 547 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 300 000</b>	<b>146 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 300 000</b>	<b>146 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 327	74 779
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		862 638	768 281
Utbytte		7 700 000	9 950 000
Kortsiktig konserngjeld			2 635 376
Annen kortsiktig gjeld		97 290	98 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 941 255</b>	<b>13 526 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 241 255</b>	<b>159 826 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 466 464</b>	<b>209 374 473</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 146 757	6 518 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 146 757</b>	<b>6 518 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 338 157	2 102 487
Annen driftskostnad	2	1 437 035	6 117 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 775 191</b>	<b>8 219 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 371 565</b>	<b>-1 701 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 602	16 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 602</b>	<b>16 082</b>
Annen rentekostnad		5 003 499	2 599 020
Annen finanskostnad		1 477	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 004 976</b>	<b>2 599 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 971 374</b>	<b>-2 583 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 400 192</b>	<b>-4 284 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	876 365	-192 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	7 700 000	9 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 176 173	-14 041 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 090 008	205 428 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 090 008</b>	<b>205 428 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 090 008</b>	<b>205 428 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 242 420	4 143 182
Andre kortsiktige fordringer		50 908	96 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 293 328</b>	<b>4 239 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 914	3 916 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 914</b>	<b>3 916 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 544 242</b>	<b>8 156 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 634 251</b>	<b>213 584 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		43 474 627	48 650 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 474 627</b>	<b>49 650 800</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 474 627</b>	<b>49 650 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 102 857	3 236 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 102 857</b>	<b>3 236 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 300 000</b>	<b>146 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 402 857</b>	<b>149 536 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 326	375 974
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		862 638	768 281
Utbytte		7 700 000	9 950 000
Annen kortsiktig gjeld		3 813 802	3 303 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 756 766</b>	<b>14 397 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 159 623</b>	<b>163 933 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 634 251</b>	<b>213 584 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS  
Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 171 207  
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 593	182 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 593</b>	<b>182 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		980 288	5 860 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 288</b>	<b>5 860 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850 695</b>	<b>-5 677 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 463 330	714 524
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 602 083	2 560 627
Annen finansinntekt		4 337	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 069 750</b>	<b>3 275 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	378 777
Annen rentekostnad		5 003 499	2 599 020
Annen finanskostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 735 153</b>	<b>2 977 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 334 597</b>	<b>297 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	483 902	-5 380 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 458</b>	<b>-1 185 245</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	7 700 000	9 950 000
Avsatt til annen egenkapital	-7 322 556	-14 144 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>



Organisasjonsnr: 923 171 207  
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 078 787	1 185 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 078 787</b>	<b>1 185 245</b>

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		63 200 703	63 200 703
-----------------------------	--	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern		130 164 017	141 051 764
---------------------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 364 720</b>	<b>204 252 467</b>
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 443 507</b>	<b>205 437 712</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	61 777	39 620
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		50 908	96 354
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		2 463 330	714 524
-------------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 576 015</b>	<b>850 499</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 942	3 086 263
-------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 942</b>	<b>3 086 263</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 957</b>	<b>3 936 762</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 466 464</b>	<b>209 374 473</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		41 225 209	48 547 766
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		42 225 209	49 547 766
Sum egenkapital	4	42 225 209	49 547 766
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 327	74 779
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		862 638	768 281
Utbytte		7 700 000	9 950 000
Kortsiktig konserngjeld			2 635 376
Annen kortsiktig gjeld		97 290	98 272
Sum kortsiktig gjeld		8 941 255	13 526 708
Sum gjeld		155 241 255	159 826 708
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 466 464</b>	<b>209 374 473</b>



Organisasjonsnr: 923 171 207  
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 146 757	6 518 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 146 757</b>	<b>6 518 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		3 338 157	2 102 487
Annen driftskostnad	2	1 437 035	6 117 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 775 191</b>	<b>8 219 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 371 565</b>	<b>-1 701 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 602	16 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 602</b>	<b>16 082</b>
Annen rentekostnad		5 003 499	2 599 020
Annen finanskostnad		1 477	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 004 976</b>	<b>2 599 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 971 374</b>	<b>-2 583 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>3 400 192</b>	<b>-4 284 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	876 365	-192 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	7 700 000	9 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 176 173	-14 041 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>



Organisasjonsnr: 923 171 207  
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 090 008	205 428 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 090 008</b>	<b>205 428 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 090 008</b>	<b>205 428 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 242 420	4 143 182
Andre kortsiktige fordringer		50 908	96 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 293 328</b>	<b>4 239 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250 914	3 916 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 914</b>	<b>3 916 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 544 242</b>	<b>8 156 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 634 251</b>	<b>213 584 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		43 474 627	48 650 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 474 627</b>	<b>49 650 800</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 474 627</b>	<b>49 650 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	4 102 857	3 236 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 102 857</b>	<b>3 236 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 300 000</b>	<b>146 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 402 857</b>	<b>149 536 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 326	375 974
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		862 638	768 281
Utbytte		7 700 000	9 950 000
Annen kortsiktig gjeld		3 813 802	3 303 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 756 766</b>	<b>14 397 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 159 623</b>	<b>163 933 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 634 251</b>	<b>213 584 342</b>



Organisasjonsnr: 923 171 207  
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 923 171 207  
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CSCSD-FOJBD-S6XNZ-HGJDO-LS02G-OEJJS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2023  
Deloitte AS

Tord Teige  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CSCSD-FOJBD-S6XMMZ-HGJDO-LS02G-OEJJS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-27 11:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSCSD-FOJBD-S6XMZ-HGJDO-LS02G-OELJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

# Årsregnskap og årsberetning Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



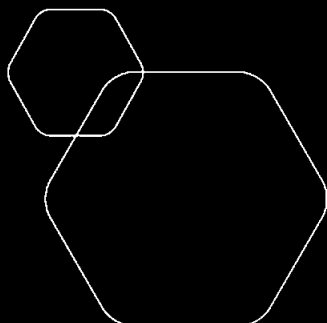
### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

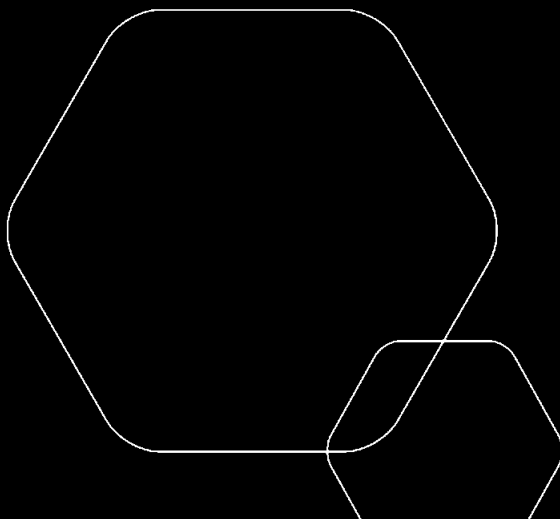
Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2022

## Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 171 207

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
129 593	182 821	Salgsinntekt		0	0
0	0	Annen driftsinntekt		13 146 757	6 518 420
<b>129 593</b>	<b>182 821</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 146 757</b>	<b>6 518 420</b>
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle g	1	3 338 157	2 102 487
980 288	5 860 394	Annen driftskostnad	2	1 437 035	6 117 205
<b>980 288</b>	<b>5 860 394</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 775 191</b>	<b>8 219 693</b>
<b>-850 695</b>	<b>-5 677 573</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>8 371 565</b>	<b>-1 701 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
2 463 330	714 524	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
4 602 083	2 560 627	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
4 337	0	Annen finansinntekt		33 602	16 082
731 500	378 777	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
5 003 499	2 599 020	Annen rentekostnad		5 003 499	2 599 020
154	0	Annen finanskostnad		1 477	215
<b>1 334 597</b>	<b>297 355</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 971 374</b>	<b>-2 583 152</b>
<b>483 902</b>	<b>-5 380 218</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 400 192</b>	<b>-4 284 425</b>
106 458	-1 185 245	Skattekostnad på ordinært resultat	3	876 365	-192 486
<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>	<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
7 700 000	9 950 000	Avsatt til utbytte	4	7 700 000	9 950 000
-7 322 556	-14 144 973	Avsatt til annen egenkapital		-5 176 173	-14 041 939
<b>377 444</b>	<b>-4 194 973</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>2 523 827</b>	<b>-4 091 939</b>

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE - MOR/KONSERN

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
1 078 787	1 185 245	Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>1 078 787</b>	<b>1 185 245</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 090 008	205 428 166
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 090 008</b>	<b>205 428 166</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
63 200 703	63 200 703	Investeringer i datterselskap		0	0
130 164 017	141 051 764	Lån til foretak i samme konsern		0	0
<b>193 364 720</b>	<b>204 252 467</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>194 443 507</b>	<b>205 437 712</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 090 008</b>	<b>205 428 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>FORDRINGER</b>					
61 777	39 620	Kundefordringer	6	4 242 420	4 143 182
50 908	96 354	Andre kortsiktige fordringer		50 908	96 354
2 463 330	714 524	Konsemfordringer		0	0
<b>2 576 015</b>	<b>850 499</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>4 293 328</b>	<b>4 239 536</b>
446 942	3 086 263	Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 914	3 916 640
<b>3 022 957</b>	<b>3 936 762</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 544 242</b>	<b>8 156 176</b>
<b>197 466 464</b>	<b>209 374 473</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 634 251</b>	<b>213 584 342</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
41 225 209	48 547 766	Overkurs		43 474 627	48 650 800
<b>42 225 209</b>	<b>49 547 766</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 474 627</b>	<b>49 650 800</b>
<b>42 225 209</b>	<b>49 547 766</b>	<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 474 627</b>	<b>49 650 800</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
0	0	Utsatt skatt	3	4 102 857	3 236 132
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 102 857</b>	<b>3 236 132</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
146 300 000	146 300 000	Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
<b>146 300 000</b>	<b>146 300 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 300 000</b>	<b>146 300 000</b>

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE - MOR/KONSERN

Morselskap		MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
281 327	74 779	Leverandørgjeld		380 326	375 974
862 638	768 281	Skyldig offentlige avgifter		862 638	768 281
7 700 000	9 950 000	Utbytte		7 700 000	9 950 000
0	2 635 376	Konserngjeld		0	0
97 290	98 272	Annen kortsiktig gjeld		3 813 802	3 303 156
<b>8 941 255</b>	<b>13 526 708</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 756 766</b>	<b>14 397 410</b>
<b>155 241 255</b>	<b>159 826 708</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>163 159 623</b>	<b>163 933 542</b>
<b>197 466 464</b>	<b>209 374 473</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 634 251</b>	<b>213 584 342</b>

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge





## NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETKTSFØRINGSPRINSIPP

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert etter fradrag for rabatter, merverdiavgift og andre typer offentlige avgifter.

Konsernets virksomhet er innenfor drift og utleie av eiendom og inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller tjenesten er ytet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige prosjekt- eller serviceleveranser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av konsernets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

### KLASSIFISERING AV POSTER I BALANSEN/RESULTATET

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Andre eiendeler er omløpsmidler. Kortsiktig gjeld har forfall innen ett år eller er knyttet til varekretsløpet.

### ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris mer enn kr. 15.000,-. I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Påkostning leiebygg avskrives over leiekontraktstiden. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler er nettopført under driftsinntektene. Vedlikeholdskostnader utgiftføres løpende.

### DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 % av aksjekapitalen.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier ved oppkjøp allokteres til de tilhørende driftsmidler og avskrives etter samme plan som i det aktuelle selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser beregnes til minoritetens andel av den bokførte egenkapitalen på balansetidspunktet.

### INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning for forventede tap.

## ANDRE OMLØPSMIDLER

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

## VALUTA

Pengeposter i annen valuta enn norske kroner er omregnet til norske kroner med kurs pr 31.12.

## SKATT

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt samlet som skattekostnad. I balansen vises skatt beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring.

Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld. Restbeløpet av utsatt skattefordel etter utligning som også tilfredsstiller kravene til balanseføring, vises som utsatt skattefordel under anleggsmidler

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## SELSKAPER I KONSRNET PR 31.12.2022:

### DATTERSELSKAPER

KHK EIENDOM AS	100 % EIET
HELGELANDSJORDET AS	100 % EIET

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

### Mobilitetsparken Eiendomsinvest - konsernet

VARIGE DRIFTSMIDLER	TOMTER/BYGNINGER OG ANNEN EIENDOM	MASKINER OG INVENTAR	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost pr 01.01	170 797 529	38 635 279	209 432 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	170 797 529	38 635 279	209 432 807
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	4 110 185	3 232 614	7 342 799
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>166 687 344</b>	<b>35 402 665</b>	<b>202 090 008</b>
Årets avskrivninger	1 762 356	1 575 800	3 338 157
Årets nedskrivninger	0	0	0

Morselskapet har ingen driftsmidler.  
Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	75 år
* Maskiner og inventar	25 år
* Tomter	0 år

## NOTE 2 - REVISOR OG LØNNSKOSTNAD

### KOSTNADER TIL REVISOR KONSERN

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	160 513	60 250
Andre tjenester utenfor revisjon	38 312	20 475
<b>Sum</b>	<b>198 825</b>	<b>80 725</b>

### KOSTNADER TIL REVISOR MORSELSKAP

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	88 313	20 000
Andre tjenester utenfor revisjon	38 312	20 475
<b>Sum</b>	<b>126 625</b>	<b>40 475</b>

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller styrehonorar i selskapet for 2022.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 3 - SKATT

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS (Mor)			Mobilitetsparken Eiendomsinvest - Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
0	0	Betalbar skatt	0	0
106 458	-1 185 245	Endring i utsatt skatt	876 365	-192 486
<b>106 458</b>	<b>-1 185 24</b>	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>876 365</b>	<b>-192 486</b>
	5			
		<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
483 902	-5 380 218	Resultat før skattekostnad	3 400 192	-4 284 425
0	0	Permanente forskjeller	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 409 717	-2 634 283
0	0	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
		Avskåret rentefradrag	0	0
-483 902	5 380 218	Endring av fremførbart underskudd	-1 990 475	6 918 708
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
0	0	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Varige driftsmidler	32 132 883	70 077 408
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
4 903 577	-5 387 479	Fremførbart underskudd	-9 238 735	-11 229 210
		Avskårne renter	0	0
		Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-4 244 797	-4 244 797
<b>4 903 577</b>	<b>-5 387 47</b>	<b>Sum</b>	<b>18 649 351</b>	<b>54 603 401</b>
	9			
<b>1 078 787</b>	<b>-1 185 24</b>	<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>4 102 857</b>	<b>3 236 132</b>
	5			

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

106 458	-1 183 648	22 % skatt av resultat før skatt	748 042	-942 573
0	0	Permanente forskjeller (22%)	0	0
106 458	-1 183 648	Beregnet skattekostnad	748 042	-942 573
22,0 %	22,0 %	Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Utsatt skatt knyttet til merverdier bygg er oppført til neddiskontert verdi i konsernregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 4 EGENKAPITAL

### Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	48 547 766	49 547 766
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>48 547 766</b>	<b>49 547 766</b>
Årets overskudd		377 444	377 444
Avsatt utbytte		-7 700 000	-7 700 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>41 225 210</b>	<b>42 225 210</b>

### Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	48 650 800	49 650 800
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>48 650 800</b>	<b>49 650 800</b>
Årets overskudd		2 523 827	2 523 827
Avsatt utbytte		-7 700 000	-7 700 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>43 474 627</b>	<b>44 474 627</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 5 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

Selskap/ forretningsadresse	Selskapets aksjekapital	Antall våre aksjer	Eier- /Stemme andel i %	Pålydende i hele kroner	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
KHK Eiendom AS - Bergen	200 000	2 000	100 %	100	32 639 439	2 333 574	2 128 955
Helgelandsjordet AS - Bergen	1 000 000	100	100 %	10 000	30 561 264	7 567 428	2 702 002
Sum aksjer i datterselskaper					63 200 703	9 901 002	

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er morselskapet i konsernet og har forretningsadresse c/o BHG Eiendom AS, Strandgaten 1, 5013 Bergen .

## NOTE 6 - KUNDEFORDRINGER OG TAPSAVSETNINGER

	Konsern 2022	Konsern 2021
Kundefordringer	4 242 420	4 143 182
- avsetning for mulige tap	0	0
Totale kundefordringer	4 242 420	4 143 182

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.  
Det er ikke gjort avsetninger for tap i 2022

## NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

### MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000 000</b>

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS har 6 aksjonærer pr 31.12.2022. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BHG Eiendom AS	5 000	5 000	50 %	50 %
HP Moe AS	2 500	2 500	25 %	25 %
Skog Invest AS	1 000	1 000	10 %	10 %
Frøya Forvaltning AS	500	500	5 %	5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	500	500	5 %	5 %
SMV Invest AS	500	500	5 %	5 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Øvrige (eierandel < 1%)				
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	Konsem 2022	Konsem 2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Sum gjeld som forfaller om mer enn fem år	0	0
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	146 300 000	146 300 000
Sum gjeld som er sikret med pant	146 300 000	146 300 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	202 090 008	205 428 166
Maskiner og inventar	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	4 180 643	4 143 182
Bankkonti	1 250 914	0
Sum sikkerhet	207 521 566	209 571 348

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Årsberetning 2022 – Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er et investeringsselskap med hovedfokus på eiendomsforvaltning. Selskapets hovedkontor ligger i Bergen. Datterselskapene i konsernet sin virksomhet består i å eie, forvalte og utvikle eiendommer. Leietakerne til datterselskapenes eiendommer er primært bilrelatert virksomhet.

### Markedsforhold og fremtidsutsikter

Markedsutsiktene for eiendomsvirksomheten til selskapet forventes stabil. Eiendommene i begge datterselskapene er fullt utleid på lange kontrakter til solide leietakere.

### Bemanning og arbeidsmiljø

Konsernet kjøper managementtjenester av eierselskapene. Selskapene i konsernet har ikke ansatte. Selskapets styre består av 6 menn og 1 kvinne. Selskapets styreleder er kvinne.

Ettersom konsernets selskaper ikke har ansatte har styret vurdert at det ikke er behov for å iverksette aktive tiltak for å hindre forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Styret vil dersom selskapene skulle ansette medarbeidere, legge til rette for en målrettet og planmessig oppfølging for å fremme diskrimineringslovens lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene det vil være aktuelt å fokusere på omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Økonomisk resultat

Årsresultatet for konsernet i 2022 endte med et overskudd på 2.524'. Selskapsresultatet for Mobilitetsparken Eiendomsinvest endte med et overskudd på 0.377'.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 7.284', mens driftsresultatet for konsernet endte på kr 8.372'.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 1.251' per 31.12.2022. Styret er av den oppfatning at likviditeten er tilstrekkelig for ordinær drift for konsernets selskaper.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 7,8 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 21,4 %.

Det er avsatt et utbytte på 7.700' per 31.12.22.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er hovedsakelig eksponert for finansiell risiko knyttet til rentenivået på konsernets lån og innskuddskonti. Styret vurderer fortløpende den finansielle risikoen og har denne under kontroll.

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Markedsrisiko

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er lite påvirket av valutakursendringer. I ett lengre bilde kan selskapene i konsernet bli påvirket i den grad endringer i valutakursen påvirker etterspørsel og/eller inntjening hos leietakerne om dette blir av et slikt omfang at de ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser i leiekontraktene. Det er for øyeblikket ingen signaler som tyder på at dette er tilfelle.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

## Likviditetsrisiko

Styret følger konsernets likvide situasjon tett og har ikke identifisert noen særlig likviditetsrisiko. Selskapets har en positiv kontantstrøm i 2022 og forventes positiv i 2023.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet har en positiv egenkapital og har i 2022 gått med overskudd. Det forventes fremtidige overskudd fra konsernets drift. Styret mener konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse i konsernets selskaper.

## Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noen forhold hvor selskaper i konsernet forurensrer det ytre miljø på en slik måte at det krever omtale i årsberetningen. Konsernet søker å ta miljøvennlige valg der dette er mulig.

Bergen, den 31. desember 2022 / 27. april 2023

---

Tone Falch Revheim  
Styrets leder

---

Audun Andreas Dahl  
Styremedlem

---

Nicolai Fjeld Halvorsen  
Styremedlem

---

Svein Terje Aksnes  
Styremedlem

---

Erik Langseth  
Styremedlem

---

Jon-Viking Thunes  
Styremedlem

---

Hans Petter Moe  
Styremedlem

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 27.04.2023
- LANGSETH, ERIK (21.06.1961), 27.04.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 27.04.2023
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 27.04.2023
- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge