



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS  
Forretningsadresse: Vestsidvegen 273  
2665 LESJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	33 732 989	37 872 034
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 732 989</b>	<b>37 872 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 745 238	21 446 620
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	10 959 471	10 021 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 700	16 700
Annen driftskostnad	7	3 431 086	3 390 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 152 495</b>	<b>34 874 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 580 494</b>	<b>2 997 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280 947	121 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 947</b>	<b>121 937</b>
Annen rentekostnad		171	2 531
Annen finanskostnad		39	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>2 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 737</b>	<b>119 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 230</b>	<b>3 117 018</b>
Skattekostnad	1, 8, 9	409 470	686 279
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 760</b>	<b>2 430 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		195 000	464 400
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	10	1 256 760	1 966 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 451 760</b>	<b>2 430 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 458	21 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 458</b>	<b>21 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11, 12	2 197 024	1 572 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 197 024</b>	<b>1 572 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 482</b>	<b>1 593 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		600 447	53 056
<b>Sum varer</b>		<b>600 447</b>	<b>53 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 927 218	3 056 836
Andre kortsiktige fordringer		103 009	164 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 227</b>	<b>3 221 194</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 541 986	7 292 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541 986</b>	<b>7 292 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 172 660</b>	<b>10 566 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 374 142</b>	<b>12 159 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 14	0	-28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 109 586	5 880 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 109 586</b>	<b>5 880 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 209 586</b>	<b>5 952 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	668 579	534 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>668 579</b>	<b>534 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 579</b>	<b>534 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 961 968	1 581 171
Betalbar skatt	1, 8, 9	275 808	676 287
Skyldige offentlige avgifter	13	1 373 366	1 397 329
Utbytte		195 000	464 400
Annen kortsiktig gjeld		1 689 835	1 552 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 495 977</b>	<b>5 672 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 164 557</b>	<b>6 206 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 374 143</b>	<b>12 159 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273  
2665 LESJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 982 007 496  
JORA BYGG OG LAFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	33 732 989	37 872 034
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 732 989</b>	<b>37 872 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 745 238	21 446 620
Lønnskostnad	2, 3, 4,	10 959 471	10 021 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 700	16 700
Annen driftskostnad	7	3 431 086	3 390 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 152 495</b>	<b>34 874 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 580 494</b>	<b>2 997 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280 947	121 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 947</b>	<b>121 937</b>
Annen rentekostnad		171	2 531
Annen finanskostnad		39	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>2 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 737</b>	<b>119 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 230</b>	<b>3 117 018</b>
Skattekostnad	1, 8, 9	409 470	686 279
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 760</b>	<b>2 430 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		195 000	464 400
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	10	1 256 760	1 966 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 451 760</b>	<b>2 430 739</b>



Organisasjonsnr: 982 007 496  
JORA BYGG OG LAFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 458	21 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 458</b>	<b>21 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11, 12	2 197 024	1 572 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 197 024</b>	<b>1 572 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 482</b>	<b>1 593 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		600 447	53 056
<b>Sum varer</b>		<b>600 447</b>	<b>53 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 927 218	3 056 836
Andre kortsiktige fordringer		103 009	164 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 227</b>	<b>3 221 194</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 541 986	7 292 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541 986</b>	<b>7 292 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 172 660</b>	<b>10 566 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 374 142</b>	<b>12 159 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 14	0	-28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 109 586	5 880 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 109 586</b>	<b>5 880 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 209 586</b>	<b>5 952 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	668 579	534 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>668 579</b>	<b>534 917</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 579</b>	<b>534 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 961 968	1 581 171
Betalbar skatt	1, 8, 9	275 808	676 287
Skyldige offentlige avgifter	13	1 373 366	1 397 329
Utbytte		195 000	464 400
Annen kortsiktig gjeld		1 689 835	1 552 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 495 977</b>	<b>5 672 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 164 557</b>	<b>6 206 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 374 143</b>	<b>12 159 815</b>



Organisasjonsnr: 982 007 496  
JORA BYGG OG LAFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

18.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9433520.00	8571802.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620496.00	589152.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213548.00	214497.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691907.00	645681.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10959471.00	10021132.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265835.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265835.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4458.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

11

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2197024.00

**Mer om fordringer**

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2024 innvilget to lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på til sammen kr. 2.197.024. Selskapet eies av Geir Groven som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Pr. 31.12.2024 har selskapet i henhold til oppgave fra Sparebank 1 Lom & Skjåk et totalt garantiansvar på kr. 3.617.303



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jora Bygg og Laft AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jora Bygg og Laft AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Linda W. Aspeslåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y558R-WORNQ-MG114-CUE82-KB-KQ-6WCSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 18:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y558R-WORN0-MG114-CUE82-KB.KQ-6WC3U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JORA BYGG OG LAFT AS  
982 007 496

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	33 732 989	37 872 034
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 732 989</b>	<b>37 872 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-17 745 238	-21 446 620
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-10 959 471	-10 021 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-16 700	-16 700
Annen driftskostnad	7	-3 431 086	-3 390 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 152 495</b>	<b>-34 874 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 580 494</b>	<b>2 997 613</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		280 947	121 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 947</b>	<b>121 937</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-171	-2 531
Annen finanskostnad		-39	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210</b>	<b>-2 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 737</b>	<b>119 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 230</b>	<b>3 117 018</b>
Skattekostnad	1, 8, 9	-409 470	-686 279
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 760</b>	<b>2 430 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		195 000	464 400
Annen egenkapital	10	1 256 760	1 966 339
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 451 760</b>	<b>2 430 739</b>



JORA BYGG OG LAFT AS  
982 007 496

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	4 458	21 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 458</b>	<b>21 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11, 12	2 197 024	1 572 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 197 024</b>	<b>1 572 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 482</b>	<b>1 593 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		600 447	53 056
<b>Sum varer</b>		<b>600 447</b>	<b>53 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 927 218	3 056 836
Andre kortsiktige fordringer		103 009	164 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030 227</b>	<b>3 221 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 541 986	7 292 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541 986</b>	<b>7 292 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 172 660</b>	<b>10 566 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 374 142</b>	<b>12 159 815</b>



JORA BYGG OG LAFT AS  
982 007 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 14	0	-28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 109 586	5 880 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 109 586</b>	<b>5 880 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 209 586</b>	<b>5 952 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	668 579	534 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>668 579</b>	<b>534 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 961 968	1 581 171
Betalbar skatt	1, 8, 9	275 808	676 287
Skyldige offentlige avgifter	13	1 373 366	1 397 329
Utbytte		195 000	464 400
Annen kortsiktig gjeld		1 689 835	1 552 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 495 977</b>	<b>5 672 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 164 557</b>	<b>6 206 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 374 142</b>	<b>12 159 815</b>

LESJA, 20.03.2025

Geir Groven  
styrets leder

Arild Dalseth  
styremedlem

Per Nordsletten  
styremedlem

Terje Andersen  
daglig leder



JORA BYGG OG LAFT AS  
982 007 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JORA BYGG OG LAFT AS  
982 007 496

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Pr. 31.12.2024 har selskapet inngått avtaler om tilvirkningskontrakter som faktureres for hver måned inkl. fortjeneste.

	2024	2023
Inntekter på igangværende prosjekter	13 612 542	6 364 130
Kostnader på igangværende prosjekter	-10 476 920	-3 861 676
Netto resultatført igangværende prosjekter	3 135 622	2 502 454

Det er bokført opptjent ikke fakturert driftsinntekt inkl. i kundefordringer på 642 403 for kontrakter etter regning og fastpris.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 433 520	8 571 802
Arbeidsgiveravgift	620 496	589 152
Pensjonskostnader	213 548	214 497
Andre relaterte ytelser	691 907	645 681
<b>Sum</b>	<b>10 959 471</b>	<b>10 021 132</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	754 622	0	20 702

### Mer om ytelser til daglig leder

Aksjonærlån til daglig leder med kr 177.222 til kjøp av aksjer i Jora Bygg og Laft AS er innbetalt i sin helhet i løpet av 2024.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	12 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



JORA BYGG OG LAFT AS  
982 007 496

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	265 835
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>265 835</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-261 377
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 458</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 700

## Note 7 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	64 275	59 580
Andre tjenester	3 900	2 800
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 175</b>	<b>62 380</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	275 808	676 287
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	133 662	9 992
<b>Skattekostnad</b>	<b>409 470</b>	<b>686 279</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 861 230	3 117 018
Permanente forskjeller	0	2 430
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-607 556	-45 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 253 674</b>	<b>3 074 034</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	275 808	676 287
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 808</b>	<b>676 287</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	53 987	28 375	25 612
Omløpsmidler	2 452 454	3 085 622	-633 168
Kortsiktig gjeld	-75 000	-75 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 431 441</b>	<b>3 038 997</b>	<b>-607 556</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 431 441</b>	<b>3 038 997</b>	<b>-607 556</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>534 917</b>	<b>668 579</b>	<b>-133 662</b>



JORA BYGG OG LAFT AS  
982 007 496

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	72 000	5 880 826	5 952 826
Årsresultat	0	1 451 760	1 451 760
Avsatt utbytte	0	-195 000	-195 000
- Salg av egne aksjer	28 000	0	28 000
Andre endringer	0	-28 000	-28 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 109 586</b>	<b>7 209 586</b>

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 197 024
---	-----------

### Mer om fordringer

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2024 innvilget to lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på til sammen kr. 2.197.024. Selskapet eies av Geir Groven som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.2024 har selskapet i henhold til oppgave fra Sparebank 1 Lom & Skjåk et totalt garantiansvar på kr. 3.617.303

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	357 079
Skyldig skattetrekk	-328 757

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Groven Geir	93	93,00	Ordinære
Terje Anderssen	7	7,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	