



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTUA AS
Forretningsadresse: Turistveien 101
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 491	209 664
Annen driftsinntekt		300 000	559 460
Sum inntekter		320 491	769 124
Kostnader			
Varekostnad			285 538
Lønnskostnad	1, 2	-24 449	197 388
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	589 793	430 498
Annen driftskostnad		546 321	971 785
Sum kostnader		1 111 665	1 885 209
Driftsresultat	4	-791 173	-1 116 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 601	
Annen finansinntekt		7 149	
Sum finansinntekter		9 750	
Annen rentekostnad		312 608	263 689
Sum finanskostnader		312 608	263 689
Netto finans		-302 858	-263 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 094 031	-1 379 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 032	-1 379 774
Årsresultat		-1 094 031	-1 379 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 031	-1 379 774
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 031	-1 379 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 216 846	3 406 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 851 532	2 787 420
Sum varige driftsmidler		6 068 379	6 194 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	226 360	197 500
Andre fordringer	5, 7	35 700	35 700
Sum finansielle anleggsmidler		262 060	233 200
Sum anleggsmidler		6 330 438	6 427 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 016	503 016
Andre fordringer	7	157 580	49 999
Sum fordringer		265 596	553 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 289	112 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 289	112 512
Sum omløpsmidler		281 885	665 527
SUM EIENDELER		6 612 323	7 093 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		1 577 428	1 577 428
Sum innskutt egenkapital		1 681 046	1 681 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 185 252	6 091 221
Sum opptjent egenkapital		-7 185 252	-6 091 221
Sum egenkapital		-5 504 206	-4 410 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 570 108	5 570 108
Langsiktig konserngjeld	6, 8	6 004 703	5 336 897
Øvrig langsiktig gjeld	8	258 804	257 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 833 615	11 164 983
Sum langsiktig gjeld		11 833 616	11 164 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 094	173 156
Skyldige offentlige avgifter			53 243
Annen kortsiktig gjeld		62 819	111 872
Sum kortsiktig gjeld		282 913	338 271
Sum gjeld		12 116 529	11 503 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 323	7 093 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720483

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTUA AS
Forretningsadresse: Turistveien 101
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 980 561
TURISTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 491	209 664
Annen driftsinntekt		300 000	559 460
Sum inntekter		320 491	769 124
Kostnader			
Varekostnad			285 538
Lønnskostnad	1, 2	-24 449	197 388
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	589 793	430 498
Annen driftskostnad		546 321	971 785
Sum kostnader		1 111 665	1 885 209
Driftsresultat	4	-791 173	-1 116 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 601	
Annen finansinntekt		7 149	
Sum finansinntekter		9 750	
Annen rentekostnad		312 608	263 689
Sum finanskostnader		312 608	263 689
Netto finans		-302 858	-263 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 094 031	-1 379 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 032	-1 379 774
Årsresultat		-1 094 031	-1 379 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 031	-1 379 774
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 031	-1 379 774



Organisasjonsnr: 996 980 561
TURISTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 216 846	3 406 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 851 532	2 787 420
Sum varige driftsmidler		6 068 379	6 194 354

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	226 360	197 500
Andre fordringer	5, 7	35 700	35 700
Sum finansielle anleggsmidler		262 060	233 200
Sum anleggsmidler		6 330 438	6 427 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 016	503 016
Andre fordringer	7	157 580	49 999
Sum fordringer		265 596	553 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 289	112 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 289	112 512

Sum omløpsmidler		281 885	665 527
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 612 323	7 093 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618



Annen innskutt egenkapital	1 577 428	1 577 428
Sum innskutt egenkapital	1 681 046	1 681 046
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 185 252	6 091 221
Sum opptjent egenkapital	-7 185 252	-6 091 221
Sum egenkapital	-5 504 206	-4 410 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	1
Sum avsetninger for forpliktelseser	1	1
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	5 570 108	5 570 108
Langsiktig konserngjeld 6, 8	6 004 703	5 336 897
Øvrig langsiktig gjeld 8	258 804	257 978
Sum annen langsiktig gjeld	11 833 615	11 164 983
Sum langsiktig gjeld	11 833 616	11 164 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 094	173 156
Skyldige offentlige avgifter		53 243
Annen kortsiktig gjeld	62 819	111 872
Sum kortsiktig gjeld	282 913	338 271
Sum gjeld	12 116 529	11 503 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 612 323	7 093 081



Organisasjonsnr: 996 980 561
TURISTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-24592.00	175417.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



143.00 21971.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-24449.00	197388.00

Mer om årsverk og lønn
Negativ lønn skyldes tilbakeføring

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11581966.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463817.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12045783.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5977405.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6068378.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-589793.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygg og anlegg hotell avskrives over 40 år. Øvrige driftsmidler avskrives over en periode på 5-10 år.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6004703.00	5336897.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Turistua AS har gjeld til morselskapet Turistua Holding AS pr 31.12.22 på 6 004 703. Lånet er renteberegnet med 1 % i henhold til låneavtale mellom selskapene. Lånet står tilbake for øvrig gjeld frem til avholdt Generalforsamling for regnskapsåret 2023.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

262060.00

Mer om fordringer

Kr 226 360 gjelder fordring til selskap i samme konsern - Turistua Drift AS. kr 35 700 gjelder leietakerinnskudd for leie av leilighet.



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6068379.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Dnb Bank ASA har, for lånet på 5 570 108, pant i driftstilbehør i Turistua AS på 5 Mnok og 2Mnok i factoringavtale. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Turistua Holding AS på 6 004 703, samt 251 368 til Kathrine Kvisgaard privat og 7 436 til North holding AS. Gjelden til Turistua Holding AS er berenget med 1 % rente. Gjelden til Kathrine Kvisgaard privat er ikke renteberegnet pr 31.12.2022

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TURISTUA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(24 592)	175 417
Andre ytelser	143	21 971
Sum	(24 449)	197 388

Mer om lønn

Negativ lønn skyldes tilbakeføring av tidligere avsetninger. Det er ikke blitt utbetalt lønn i Turistua AS i 2022 foruten feriepenger opptjent i 2021, utbetalt i 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 581 966
Tilgang i året	463 817
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 045 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 977 405)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 068 378
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(589 793)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg og anlegg hotell avskrives over 40 år. Øvrige driftsmidler avskrives over en periode på 5-10 år.

Note 4 - Fortsatt drift

Grunnet negativ egenkapital har styret sett seg nødvendig å redegjøre for fortsatt drift.

Daglig leder opplyser om følgende:

Selskapet har foretatt de største investeringene i bygget på oppgraderinger, oppussing og utbedring av uforutsette feil og mangler på Turistua i 2020, 2021 og 2022. Dette har resultert i en bygningsmasse av lagt høyere kvalitet og verdi. I 2023 er det fortsatt noen få investeringer som gjøres for å tette bygget for varmetap samt enkelte mindre byggeprosjekter som utvendige sittebenker, men ingen store bygningsmessige arbeider. Etterhvert som driften i Turistua Drift AS har tatt seg opp vil Turistua AS kunne øke leieinntektene for så igjen kunne dekke sine årlige kostander.

Det er styrets vurdering at det er grunnlag for fortsatt drift i Turista AS.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 262 060

Mer om fordringer

Kr 226 360 gjelder fordring til selskap i samme konsern - Turistua Drift AS. kr 35 700 gjelder leietakerinnskudd for leie av leilighet.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 004 703	5 336 897

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Turistua AS har gjeld til morselskapet Turistua Holding AS pr 31.12.22 på 6 004 703. Lånet er renteberegnet med 1 % i henhold til låneavtale mellom selskapene. Lånet står tilbake for øvrig gjeld frem til avholdt Generalforsamling for regnskapsåret 2023.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 068 379

Mer om gjeld

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Dnb Bank ASA har, for lånet på 5 570 108, pant i driftstilbehør i Turistua AS på 5 Mnok og 2Mnok i factoringavtale. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Turistua Holding AS på 6 004 703, samt 251 368 til Kathrine Kvisgaard privat og 7 436 til North holding AS. Gjelden til Turistua Holding AS er berenget med 1 % rente. Gjelden til Kathrine Kvisgaard privat er ikke renteberegnet pr 31.12.2022



Årsregnskap for 2022

**TURISTUA AS
9603 HAMMERFEST**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 TURISTUA AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 491	209 664
Annen driftsinntekt		300 000	559 460
Sum driftsinntekter		320 491	769 124
Varekostnad		0	(285 538)
Lønnskostnad	1, 2	24 449	(197 388)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(589 793)	(430 498)
Annen driftskostnad		(546 321)	(971 785)
Sum driftskostnader		(1 111 665)	(1 885 209)
Driftsresultat	4	(791 173)	(1 116 085)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 601	0
Annen finansinntekt		7 149	0
Sum finansinntekter		9 750	0
Annen rentekostnad		(312 608)	(263 689)
Sum finanskostnader		(312 608)	(263 689)
Netto finans		(302 858)	(263 689)
Resultat før skattekostnad		(1 094 031)	(1 379 774)
Årsresultat		(1 094 031)	(1 379 774)
Overføringer			
Udekket tap		(1 094 031)	(1 379 774)
Sum		(1 094 031)	(1 379 774)



Balanse pr. 31. desember 2022 TURISTUA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 216 846	3 406 934
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner, ol.	3	2 851 532	2 787 420
Sum varige driftsmidler		6 068 379	6 194 354
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	226 360	197 500
Andre fordringer	5, 7	35 700	35 700
Sum finansielle anleggsmidler		262 060	233 200
Sum anleggsmidler		6 330 438	6 427 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 016	503 016
Andre fordringer	7	157 580	49 999
Sum fordringer		265 596	553 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 289	112 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 289	112 512
Sum omløpsmidler		281 885	665 527
Sum eiendeler		6 612 323	7 093 081



Balanse pr. 31. desember 2022 TURISTUA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
Annen innskutt egenkapital		1 577 428	1 577 428
Sum innskutt egenkapital		1 681 046	1 681 046
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 185 252)	(6 091 221)
Sum opptjent egenkapital		(7 185 252)	(6 091 221)
Sum egenkapital		(5 504 206)	(4 410 175)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetning for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 570 108	5 570 108
Langsiktig konserngjeld	6, 8	6 004 703	5 336 897
Øvrig langsiktig gjeld	8	258 804	257 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 833 615	11 164 983
Sum langsiktig gjeld		11 833 616	11 164 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 094	173 156
Skyldige offentlige avgifter		0	53 243
Annen kortsiktig gjeld		62 819	111 872
Sum kortsiktig gjeld		282 913	338 271
Sum gjeld		12 116 529	11 503 255
Sum egenkapital og gjeld		6 612 323	7 093 081

Hammerfest, 23.08.2023

Trond Kvisgaard
Styrets leder

Jon Erik Drolsum
Styremedlem

Anne Kathrine Kvisgaard
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 TURISTUA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(24 592)	175 417
Andre ytelser	143	21 971
Sum	(24 449)	197 388

Mer om lønn

Negativ lønn skyldes tilbakeføring av tidligere avsetninger. Det er ikke blitt utbetalt lønn i Turistua AS i 2022 foruten feriepenger opptjent i 2021, utbetalt i 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 581 966
Tilgang i året	463 817
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 045 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 977 405)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 068 378
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(589 793)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg og anlegg hotell avskrives over 40 år. Øvrige driftsmidler avskrives over en periode på 5-10 år.

Note 4 - Fortsatt drift

Grunnet negativ egenkapital har styret sett seg nødvendig å redegjøre for fortsatt drift.

Daglig leder opplyser om følgende:

Selskapet har foretatt de største investeringene i bygget på oppgraderinger, oppussing og utbedring av uforutsette feil og mangler på Turistua i 2020, 2021 og 2022. Dette har resultert i en bygningsmasse av lagt høyere kvalitet og verdi. I 2023 er det fortsatt noen få investeringer som gjøres for å tette bygget for varmetap samt enkelte mindre byggeprosjekter som utvendige sittebenker, men ingen store bygningsmessige arbeider.

Etterhvert som driften i Turistua Drift AS har tatt seg opp vil Turistua AS kunne øke leieinntektene for så igjen kunne dekke sine årlige kostnader.

Det er styrets vurdering at det er grunnlag for fortsatt drift i Turista AS.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

262 060

Mer om fordringer

Kr 226 360 gjelder fordring til selskap i samme konsern - Turistua Drift AS. kr 35 700 gjelder leietakerinnskudd for leie av leilighet.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 004 703	5 336 897

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Turistua AS har gjeld til morselskapet Turistua Holding AS pr 31.12.22 på 6 004 703. Lånet er renteberegnet med 1 % i henhold til låneavtale mellom selskapene. Lånet står tilbake for øvrig gjeld frem til avholdt Generalforsamling for regnskapsåret 2023.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 068 379

Mer om gjeld

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Dnb Bank ASA har, for lånet på 5 570 108, pant i driftstilbehør i Turistua AS på 5 Mnok og 2Mnok i factoringavtale. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Turistua Holding AS på 6 004 703, samt 251 368 til Kathrine Kvisgaard privat og 7 436 til North holding AS. Gjelden til Turistua Holding AS er berenget med 1 % rente. Gjelden til Kathrine Kvisgaard privat er ikke renteberegnet pr 31.12.2022

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Kvisgaard

dc4d4bd5-0f7f-4098-bb49-93af86da3ea9 - 2023-08-24 11:47:48 UTC +03:00
BankID - 490ab2fd-a962-4225-9e30-4e864494cbc1 - NO

Jon Erik Drolsum

38189729-053d-4072-b95c-da0c2c1f2ccb - 2023-08-24 13:43:04 UTC +03:00
BankID - f452b1e5-7d9c-447a-8608-558658df58d4 - NO

Anne Kathrine Kvisgaard

5592c6e8-3498-4329-bc03-58a8da30fe78 - 2023-08-24 14:30:23 UTC +03:00
BankID - 68268128-61b9-4cd6-9719-7e677defdd8c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75cff87d-7bfb-4a91-a663-693b02d1b0bf>


www.vismasign.com



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Turistua AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turistua AS som viser et underskudd på kr 1 094 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. august 2023
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor