



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 222 460	14 192 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 799 780</b>	<b>14 770 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	175 221	188 092
Annen driftskostnad	2,3,4	16 326 384	9 590 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 908 941</b>	<b>10 185 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 160</b>	<b>4 584 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 175</b>	<b>221 085</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 997 418</b>	<b>4 261 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 698 674</b>	<b>3 938 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 686 482</b>	<b>4 007 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 686 482</b>	<b>4 007 303</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 807 834</b>	<b>645 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	112 804 310	112 804 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	546 121	721 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 350 431</b>	<b>113 525 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 350 431</b>	<b>113 525 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 031	21 323
Andre fordringer		1 176 948	1 415 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 346 979</b>	<b>1 437 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 952 271	7 320 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 952 271</b>	<b>7 320 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 299 250</b>	<b>8 757 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 649 681</b>	<b>122 283 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		23 800	23 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 800</b>	<b>23 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-15 648 667	-8 840 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 648 667</b>	<b>-8 840 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-15 624 867</b>	<b>-8 817 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 812 496	86 762 441
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 270 496</b>	<b>129 220 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 270 496</b>	<b>129 220 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528 521	1 625 281
Annen kortsiktig gjeld		475 532	254 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 052</b>	<b>1 880 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 274 548</b>	<b>131 100 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 649 681</b>	<b>122 283 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 951 270 032  
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 222 460	14 192 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 799 780</b>	<b>14 770 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	175 221	188 092
Annen driftskostnad	2,3,4	16 326 384	9 590 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 908 941</b>	<b>10 185 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 160</b>	<b>4 584 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 175</b>	<b>221 085</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 997 418</b>	<b>4 261 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 698 674</b>	<b>3 938 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 686 482</b>	<b>4 007 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 686 482</b>	<b>4 007 303</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 807 834</b>	<b>645 860</b>



Organisasjonsnr: 951 270 032  
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	112 804 310	112 804 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	546 121	721 342
Sum varige driftsmidler		113 350 431	113 525 652

Sum anleggsmidler 113 350 431 113 525 652

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		170 031	21 323
Andre fordringer		1 176 948	1 415 902
Sum fordringer		1 346 979	1 437 225

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 952 271	7 320 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 952 271	7 320 675

Sum omløpsmidler 5 299 250 8 757 901

SUM EIENDELER 118 649 681 122 283 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		23 800	23 800
Sum innskutt egenkapital		23 800	23 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 648 667	-8 840 833
Sum opptjent egenkapital		-15 648 667	-8 840 833

Sum egenkapital 7 -15 624 867 -8 817 033

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	89 812 496	86 762 441
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 270 496</b>	<b>129 220 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 270 496</b>	<b>129 220 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528 521	1 625 281
Annen kortsiktig gjeld		475 532	254 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 052</b>	<b>1 880 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 274 548</b>	<b>131 100 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 649 681</b>	<b>122 283 553</b>



Organisasjonsnr: 951 270 032  
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		13 811 748	13 811 748	13 994 722
Innbetalt til felles lån - renter		577 320	577 320	577 320
Leieinntekt garasje		122 535	128 520	154 980
Leieinntekt lokaler		0	0	10 139
Tillegg felleskostnader		173 952	173 472	177 384
Leieinntekter fra antenner		114 225	79 069	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 799 780</b>	<b>14 770 129</b>	<b>15 012 545</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	407 337	407 337	448 081
Avskrivninger	6	175 221	188 092	0
Forretningsførerhonorar		405 720	394 284	426 825
Tilleggstjenester forretningsfører		32 000	19 193	22 000
Revisjonshonorar	2	28 040	25 923	31 000
Vaktmestertjenester		477 414	701 966	456 000
Drift og vedlikehold	3	2 146 645	1 834 343	1 397 000
TV og/eller internett		1 523 229	1 268 751	1 139 500
Renovering	4	6 537 019	0	0
Forsikringer		1 070 308	1 011 494	1 178 370
Kommunale avgifter		2 895 452	2 865 828	3 465 600
Energi/strøm		925 768	1 240 893	1 120 000
Kontingent Boligbyggelag		71 400	71 400	83 300
Administrasjonskostnader		213 389	156 002	165 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 908 941</b>	<b>10 185 506</b>	<b>9 932 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 160</b>	<b>4 584 623</b>	<b>5 079 869</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		191 175	221 085	160 000
Kundeutbytte		107 569	101 273	106 500
Rentekostnader		4 997 418	4 261 121	4 977 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>4 698 674</b>	<b>3 938 763</b>	<b>4 710 500</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-6 807 834</b>	<b>645 860</b>	<b>369 369</b>

## Årsregnskap



## 161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	2 074 862	2 074 862
Bygninger	6	107 565 752	107 565 752
Parkeringsanlegg	6	3 163 696	3 163 696
Andre driftsmidler	6	546 121	721 342
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 350 431</b>	<b>113 525 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		170 031	21 323
Forskuddsbetalte kostnader		1 164 998	1 403 952
Andre fordringer		11 950	11 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 952 271	7 320 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 299 250</b>	<b>8 757 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 649 681</b>	<b>122 283 553</b>

Balanse 2024



## 161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		23 800	23 800
Opptjent egenkapital		-15 648 667	-8 840 833
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-15 624 867</b>	<b>-8 817 033</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	4 812 496	5 067 470
Pant- og gjeldsbrev lån	8	85 000 000	81 694 971
Borettsinnskudd		42 458 000	42 458 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 270 496</b>	<b>129 220 441</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 774	20 519
Leverandørgjeld		1 528 521	1 625 281
Påløpne renter		101 327	99 710
Annen kortsiktig gjeld		353 431	134 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 052</b>	<b>1 880 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 274 548</b>	<b>131 100 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 649 681</b>	<b>122 283 553</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Amundsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Christin Wiee  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Patrick Serigstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
André Eilertsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	357 000	357 000
Arbeidsgiveravgift	50 337	50 337
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>407 337</b>	<b>407 337</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	227 822	221 289
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 023 804	583 066
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	265 882	399 038
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 765	38 454
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 863	10 944
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	601 642	578 640
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 866	2 912
<b>Sum</b>	<b>2 146 645</b>	<b>1 834 343</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rehabilitering tak blokk	6 537 019	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-6 807 834</b>	<b>645 860</b>
Opptak av lån	85 000 000	0
Avdrag på lån	-81 949 945	-1 152 724
Tilbakeføring av avskrivning	175 221	188 092
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-3 582 558</b>	<b>-318 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>5 299 250</b>	<b>8 757 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 004 052</b>	<b>1 880 145</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 295 198</b>	<b>6 877 756</b>

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



## Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

### Disponible midler pr. avdeling

	Blokk	Rekkehus	Totalt
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>4 417 939</b>	<b>2 459 819</b>	<b>6 877 756</b>
Resultat	-6 256 121	-551 713	-6 607 834
Avdrag på lån	-45 255 663	-36 694 282	-81 949 945
Opptak av lån	48 500 000	36 500 000	85 000 000
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	128 104	47 117	175 221
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-2 883 680</b>	<b>-698 878</b>	<b>-3 582 558</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 534 259</b>	<b>1 760 941</b>	<b>3 295 200</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Kamera i garasjeanlegget	Get Safe	PCer	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Heiser Lavblokker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 031	262 008	77 227	811 750	100 993 710	6 680 073
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 031	262 008	77 227	811 750	100 993 710	6 680 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 031	0	77 227	527 637	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	262 008	0	284 113	100 993 710	6 680 073
Årets avskrivninger :	0	0	12 871	162 350	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2021	2021	1984	2012
Antatt levetid i år :	5		3	5		

	Parkeringsanleg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 055 664	2 074 862
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 055 664	2 074 862
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 055 664	2 074 862
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

## Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



## Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	23 800	0	23 800
Egenkapital	-15 648 667	-6 807 834	-8 840 833
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-15 624 867</b>	<b>-6 807 834</b>	<b>-8 817 033</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Husbanken	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	67143920715	67143412024	135599116	16369334984	16369334976
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2013	2024	2024
Rentesats:	5.86 %	5.86 %	4.705 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	NIBOR + Margin 1,15%	NIBOR + Margin 1,15%		p.t. rente	p.t. rente
Beregnet innfridd:	21.11.2024	21.11.2024	28.02.2038	30.09.2054	30.09.2054
Opprinnelig lånebeløp:	47 500 000	39 715 392	6 709 704	36 500 000	48 500 000
Lånesaldo 01.01:	45 000 689	36 694 282	5 067 470	0	0
Avdrag i perioden:	45 000 689	36 694 282	254 974	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	36 500 000	48 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 812 496</b>	<b>36 500 000</b>	<b>48 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	3 368 884	36 500 000	48 500 000

#### Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 132 270 496 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 113 350 431.

## Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



## Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

### Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	10 163 748	3 648 000	13 811 748
Innbetalt til felles lån - renter	577 320	0	577 320
Leieinntekt garasje	122 535	0	122 535
Tillegg felleskostnader	132 840	41 112	173 952
Leieinntekter fra antenner	114 225	0	114 225
<b>Sum inntekter</b>	<b>11 110 668</b>	<b>3 689 112</b>	<b>14 799 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	297 804	109 533	407 337
Avskrivninger	128 104	47 117	175 221
Forretningsførerhonorar	296 622	109 098	405 720
Tilleggstjenester forretningsfører	23 395	8 605	32 000
Revisjonshonorar	20 500	7 540	28 040
Vaktmestertjenester	429 078	48 336	477 414
Drift og vedlikehold	1 892 761	253 884	2 146 645
TV og/eller internett	1 111 957	411 272	1 523 229
Renovering	6 537 019	0	6 537 019
Forsikringer	782 502	287 806	1 070 308
Kommunale avgifter	2 030 061	865 391	2 895 452
Energi/strøm	909 102	16 666	925 768
Kontingent Boligbyggelag	52 201	19 199	71 400
Administrasjonskostnader	169 905	43 483	213 389
<b>Sum kostnader</b>	<b>14 681 011</b>	<b>2 227 930</b>	<b>16 908 941</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 570 343</b>	<b>1 461 182</b>	<b>-2 109 160</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	100 497	90 679	191 175
Kundeutbytte	78 644	28 925	107 569
Rentekostnader	2 864 918	2 132 500	4 997 418
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>2 685 778</b>	<b>2 012 896</b>	<b>4 698 674</b>
<b>Resultat</b>	<b>-6 256 121</b>	<b>-551 713</b>	<b>-6 807 834</b>

## Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundekrossen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sundekrossen**

Styreleder	Mads Amundsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Linda Christin Wiee (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Rune Nilsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Patrick Serigstad (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	André Eilertsen (sign.)	18.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunde-krossen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sunde-krossen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: AKEEJ-AEWAA-TOGWE-MMH0W-UFG57-OY086



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKEEJ-AEWAA-TOGWE-MMH0W-UFG57-0Y086



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 19:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKEEJ-AEWAA-TQGWE-MMH0W-UFG57-OY086

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.