



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 268	791 928
Sum inntekter		791 268	791 928
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	609 736	357 858
Sum kostnader		609 734	479 458
Driftsresultat		181 534	312 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 880	8 461
Sum finansinntekter		24 880	8 461
Annen rentekostnad	6	39 149	17 315
Sum finanskostnader		39 149	17 315
Netto finans		-14 270	-8 854
Ordinært resultat før skattekostnad		167 263	425 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 263	425 216
Årsresultat		167 264	303 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 264	303 616
Sum overføringer og disponeringer		167 264	303 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 614 764	11 614 764
Sum varige driftsmidler		11 614 764	11 614 764
Sum anleggsmidler		11 614 764	11 614 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 275
Andre fordringer		21 598	25 503
Sum fordringer		21 598	109 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 349	542 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 349	542 267
Sum omløpsmidler		633 947	652 044
SUM EIENDELER		12 248 711	12 266 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 260 764	9 093 499
Sum opptjent egenkapital		9 260 764	9 093 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 260 764	9 093 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	1 143 612	1 312 557
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 799 400	1 799 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 943 012	3 111 957
Sum langsiktig gjeld		2 943 012	3 111 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 936	46 730
Annen kortsiktig gjeld		0	14 622
Sum kortsiktig gjeld		44 936	61 352
Sum gjeld		2 987 948	3 173 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 248 711	12 266 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344687

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grønlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 268	791 928
Sum inntekter		791 268	791 928
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 8	609 736	357 858
Sum kostnader		609 734	479 458
Driftsresultat		181 534	312 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 880	8 461
Sum finansinntekter		24 880	8 461
Annen rentekostnad	6	39 149	17 315
Sum finanskostnader		39 149	17 315
Netto finans		-14 270	-8 854
Ordinært resultat før skattekostnad		167 263	425 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 263	425 216
Årsresultat		167 264	303 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 264	303 616
Sum overføringer og disponeringer		167 264	303 616



Sum langsiktig gjeld	2 943 012	3 111 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 936	46 730
Annen kortsiktig gjeld	0	14 622
Sum kortsiktig gjeld	44 936	61 352
Sum gjeld	2 987 948	3 173 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 248 711	12 266 808



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NDLBL-YUKEX-2072G-BXKAH-6G8JP-MP0FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDLBL-YUKEK-2072G-BXKAH-6G8/IP-MP0FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Tamburlund II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		407 232	369 720	407 217	393 561
Andre leieinntekter		174 804	175 464	174 800	170 160
Dekning kapitalkostnader renter		38 088	32 904	38 068	55 053
Dekning kapitalkostnader avdrag		171 144	213 840	171 168	167 839
Sum driftsinntekter		791 268	791 928	791 253	786 613
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 660	5 200	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		42 960	26 491	30 000	37 128
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 352	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 500	1 500	1 500	1 500
Vaktmestertjenester		24 577	23 281	22 500	25 000
Vedlikehold av eiendom	3, 8	127 555	60 446	63 000	83 000
Sommer og vinterkostnader		85 878	53 078	50 000	70 000
Prosjektkostnader		0	121 600	0	0
Kabel-tv og bredbånd		41 638	38 172	40 300	44 000
Forsikring		39 495	36 738	39 700	43 500
Kommunale avgifter	4	95 796	77 853	80 800	104 000
Lys og varme fellesarealer		138 817	29 870	150 000	150 000
Andre driftsutgifter	5	4 447	3 877	9 250	9 950
Sum driftskostnader		609 734	479 458	493 750	575 578
Driftsresultat		181 534	312 470	297 503	211 035
Finansposter					
Renteinntekter		24 880	8 461	6 000	20 000
Sum finansinntekter		24 880	8 461	6 000	20 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	39 149	17 315	38 068	55 053
Sum finanskostnader		39 149	17 315	38 068	55 053
Netto finansposter		-14 270	-8 854	-32 068	-35 053
Årsresultat		167 264	303 616	265 435	175 982
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		167 264	303 616	265 435	175 982
Sum overføringer		167 264	303 616	265 435	175 982

Tamburlund II borettslag



Balanse Tamburlund II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	11 614 764	11 614 764
Sum anleggsmidler		11 614 764	11 614 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	84 275
Forskuddsbetalte kostnader		21 598	25 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		612 349	542 267
Sum omløpsmidler		633 947	652 044
SUM EIENDELER		12 248 711	12 266 808

Tamburlund II borettslag



Balanse Tamburlund II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	9 260 164	9 092 899
Sum egenkapital		9 260 764	9 093 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 143 612	1 312 557
Borettsinnskudd	10	1 799 400	1 799 400
Sum langsiktig gjeld		2 943 012	3 111 957
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 622
Leverandørgjeld		44 936	46 730
Sum kortsiktig gjeld		44 936	61 352
Sum gjeld		2 987 948	3 173 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 248 711	12 266 808

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Morten Grønlied
Leder

Anne Margrete Todal
Styremedlem

Ida Amanda Søderholm-Furuvald
Styremedlem

Tamburlund II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	590 692	506 093
Endring disponible midler:		
Årets resultat	167 264	303 616
Nedbetaling av lån	-168 945	-219 017
Årets endring i disponible midler	-1 681	84 599
DISPONIBLE MIDLER 31.12	589 011	590 692
Omløpsmidler	633 947	652 044
Kortsiktig gjeld	-44 936	-61 352
DISPONIBLE MIDLER 31.12	589 011	590 692



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 660	5 200
Sum	5 660	5 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	25 947	1 928
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	88 652	33 777
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	12 955	24 740
Sum	127 555	60 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	82 770	64 827
7760 Eiendomsskatt	13 026	13 026
Sum	95 796	77 853

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7520 Premie husleiefond	593	599
7720 Generalforsamling/Årsmøte	516	138
7770 Bank- og kortgebyr	3 338	3 140
Sum	4 447	3 877

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	0	352
8155 Andre rentekostnader	39 149	16 963
Sum	39 149	17 315

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	9 260 164	9 092 899
Sum	9 260 764	9 093 499

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Tamburlund II borettslag



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 614 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 614 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 614 764

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11439513 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 312 557
Avdrag i perioden:	168 945
Lånesaldo 31.12:	1 143 612

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 143 612	-1 312 557
Borettsinnskudd	-1 799 400	-1 799 400
Sum	-2 943 012	-3 111 957
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	11 614 764	11 614 764
Sum	11 614 764	11 614 764

Tamburlund II borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamburlund II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburlund II borettslag

Styreleder	Morten Grønlid (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Anne Margrete Todal (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ida Amanda Søderholm-Furuvald (sign.)	29.02.2024