



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 518	4 981
Sum kostnader		6 518	4 981
Driftsresultat		-6 518	-4 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 670	5 319
Sum finansinntekter		12 670	5 319
Annen rentekostnad		8 552	0
Annen finanskostnad		0	11 350
Sum finanskostnader		-8 552	-11 350
Netto finans		4 118	-6 031
Resultat før skattekostnad		-2 400	-11 012
Årsresultat		-2 400	-11 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 400	-11 012
Sum overføringer og disponeringer		-2 400	-11 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 255	625 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 255	625 655
Sum omløpsmidler		623 255	625 655
SUM EIENDELER		623 255	625 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 745	74 345
Sum opptjent egenkapital		-76 745	-74 345
Sum egenkapital		23 255	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum gjeld		600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 255	625 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348386

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 699 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Slettebmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 699 216
STEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 518	4 981
Sum kostnader		6 518	4 981
Driftsresultat		-6 518	-4 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 670	5 319
Sum finansinntekter		12 670	5 319
Annen rentekostnad		8 552	0
Annen finanskostnad		0	11 350
Sum finanskostnader		-8 552	-11 350
Netto finans		4 118	-6 031
Resultat før skattekostnad		-2 400	-11 012
Årsresultat		-2 400	-11 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 400	-11 012
Sum overføringer og disponeringer		-2 400	-11 012



Organisasjonsnr: 917 699 216
STEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	623 255	625 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	623 255	625 655
Sum omløpsmidler	623 255	625 655
SUM EIENDELER	623 255	625 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	76 745	74 345
Sum opptjent egenkapital	-76 745	-74 345
Sum egenkapital	23 255	25 655



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld	150 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld	450 000	450 000
Sum gjeld	600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 255	625 655



Organisasjonsnr: 917 699 216
STEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld til morselskap. Forventes oppgjort i 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STEM EIENDOM AS
917 699 216

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 518	-4 981
Sum driftskostnader		-6 518	-4 981
Driftsresultat		-6 518	-4 981
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 670	5 319
Sum finansinntekter		12 670	5 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 552	0
Annen finanskostnad		0	-11 350
Sum finanskostnader		-8 552	-11 350
Netto finans		4 118	-6 031
Resultat før skattekostnad		-2 400	-11 012
Årsresultat		-2 400	-11 012
Overføringer			
Udekket tap		-2 400	-11 012
Sum overføringer		-2 400	-11 012



STEM EIENDOM AS
917 699 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 255	625 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 255	625 655
Sum omløpsmidler		623 255	625 655
SUM EIENDELER		623 255	625 655



STEM EIENDOM AS
917 699 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-76 745	-74 345
Sum opptjent egenkapital		-76 745	-74 345
Sum egenkapital		23 255	25 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum gjeld		600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 255	625 655

Gjerdrum, 03.04.2024

Jan-Erik Witsø Slettemark
styrets leder / daglig leder

Tore Foss
styremedlem



STEM EIENDOM AS
917 699 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap. Forventes oppgjort i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.