



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Cicma Regnskap as
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOORE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 388 558	54 688
Annen driftsinntekt		3 089 269	
Sum inntekter		4 477 827	54 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 900	
Annen driftskostnad		777 151	4 973 600
Sum kostnader		827 721	4 973 600
Driftsresultat		3 650 106	-4 918 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		724 504	1 223 295
Sum finanskostnader		724 504	1 223 295
Netto finans		-724 504	-1 223 253
Ordinært resultat før skattekostnad		2 925 602	-6 142 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 169	107 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 700 433	-6 249 843
Årsresultat		2 700 433	-6 249 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 433	-6 249 843
Totalresultat		2 700 433	-6 249 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 700 433	-6 249 843
Sum overføringer og disponeringer		2 700 433	-6 249 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	279 100	
Sum varige driftsmidler		279 100	
Sum anleggsmidler		279 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			19 100 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 117 500	54 688
Andre kortsiktige fordringer		1 131 913	5 077
Sum fordringer		8 249 413	59 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 609	342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 609	342
Sum omløpsmidler		10 037 022	19 160 106
SUM EIENDELER		10 316 122	19 160 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	3 931 175	6 631 608
Sum opptjent egenkapital		-3 931 175	-6 631 608
Sum egenkapital		-3 901 175	-6 601 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 778	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 778	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 597 311
Øvrig langsiktig gjeld	8	272 083	15 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 083	22 877 311
Sum langsiktig gjeld		280 861	22 877 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	
Leverandørgjeld		2 536 209	79 628
Betalbar skatt	4	216 391	
Annen kortsiktig gjeld		2 683 835	2 804 775
Sum kortsiktig gjeld		13 936 436	2 884 404
Sum gjeld		14 217 297	25 761 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 316 122	19 160 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320976

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Cicma Regnskap as
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOORE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 922 703 167
OSLO BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 388 558	54 688
Annen driftsinntekt		3 089 269	
Sum inntekter		4 477 827	54 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 900	
Annen driftskostnad		777 151	4 973 600
Sum kostnader		827 721	4 973 600
Driftsresultat		3 650 106	-4 918 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		724 504	1 223 295
Sum finanskostnader		724 504	1 223 295
Netto finans		-724 504	-1 223 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 169	107 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 700 433	-6 249 843
Årsresultat		2 700 433	-6 249 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 433	-6 249 843
Totalresultat		2 700 433	-6 249 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 700 433	-6 249 843
Sum overføringer og disponeringer		2 700 433	-6 249 843



Organisasjonsnr: 922 703 167
OSLO BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	279 100	
Sum varige driftsmidler		279 100	
Sum anleggsmidler		279 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			19 100 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 117 500	54 688
Andre kortsiktige fordringer		1 131 913	5 077
Sum fordringer		8 249 413	59 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 787 609	342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 609	342
Sum omløpsmidler		10 037 022	19 160 106
SUM EIENDELER		10 316 122	19 160 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	3 931 175	6 631 608
Sum opptjent egenkapital		-3 931 175	-6 631 608
Sum egenkapital		-3 901 175	-6 601 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 778	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 778	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 597 311
Øvrig langsiktig gjeld	8	272 083	15 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 083	22 877 311
Sum langsiktig gjeld		280 861	22 877 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 500 000	
Leverandørgjeld		2 536 209	79 628
Betalbar skatt	4	216 391	
Annen kortsiktig gjeld		2 683 835	2 804 775
Sum kortsiktig gjeld		13 936 436	2 884 404
Sum gjeld		14 217 297	25 761 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 316 122	19 160 106



Organisasjonsnr: 922 703 167
OSLO BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Oslo Boligpartner AS

Uavhengig revisors beretning

Negativ konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Boligpartner AS som viser et overskudd på NOK 2 700 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller ikke årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir ikke årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskaps-lovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for negativ konklusjonen

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for flere av de regnskapsførte beløpene i årsregnskapet. Vi har også funnet betydelige mangler i rutiner og i den løpende bokføring.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold.

Årsregnskapet er avgitt etter de normale frister

Oslo, 6. mars 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.03.2023 14.26.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Oslo Boligpartner AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 388 558	54 688
Annen driftsinntekt		3 089 269	0
Sum driftsinntekter		<u>4 477 827</u>	<u>54 688</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	30 670	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 900	0
Annen driftskostnad		777 151	4 973 600
Sum driftskostnader		<u>827 721</u>	<u>4 973 600</u>
Driftsresultat		<u>3 650 106</u>	<u>(4 918 912)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		(724 504)	(1 223 295)
Resultat av finansposter		<u>(724 504)</u>	<u>(1 223 253)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 925 602	(6 142 166)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 169	107 677
Ordinært resultat		<u>2 700 433</u>	<u>(6 249 843)</u>
Årsresultat		<u>2 700 433</u>	<u>(6 249 843)</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	2 700 433	0
Overført til udekket tap		0	(6 249 843)
Sum overføringer		<u>2 700 433</u>	<u>(6 249 843)</u>



Oslo Boligpartner AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	279 100	0
Sum varige driftsmidler		<u>279 100</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>279 100</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>19 100 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		7 117 500	54 688
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 131 913</u>	<u>5 077</u>
Sum fordringer		<u>8 249 413</u>	<u>59 765</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 787 609</u>	<u>342</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 037 022</u>	<u>19 160 106</u>
Sum eiendeler		<u>10 316 122</u>	<u>19 160 106</u>

**Oslo Boligpartner AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-3 931 175	-6 631 608
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 931 175</u>	<u>-6 631 608</u>
Sum egenkapital		<u>-3 901 175</u>	<u>-6 601 608</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 778	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 778</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 597 311
Øvrig langsiktig gjeld	8	272 083	15 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>272 083</u>	<u>22 877 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	0
Leverandørgjeld		2 536 209	79 628
Betalbar skatt	4	216 391	0
Annen kortsiktig gjeld		2 683 835	2 804 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 936 436</u>	<u>2 884 404</u>
Sum gjeld		<u>14 217 297</u>	<u>25 761 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 316 122</u>	<u>19 160 106</u>

Oslo, 06.03.2023
Styret i Oslo Boligpartner AS

Knut Thoresen
styreleder



Oslo Boligpartner AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres



Oslo Boligpartner AS

Noter

det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	26 880	0
Arbeidsgiveravgift	3 790	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	30 670	0
Årsverk	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Totalt
Kostpris 01.01	0	0
Årets tilgang	299 000	299 000
Kostpris 31.12	299 000	299 000
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets ord. avskr.	19 900	19 900
Akk. avskr. 31.12	19 900	19 900
Bokført verdi 31.12	279 100	279 100
Levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Endring	Nei	



Oslo Boligpartner AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 391	0
Endring i utsatt skatt	8 778	107 677
Skattekostnad ordinært resultat	225 169	107 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 925 602	-6 142 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 806	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 903 199	0
Skattepliktig inntekt	983 597	-6 142 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	216 391	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 900	0	-39 900
Fordringer	0	1 094	1 094
Sum	39 900	1 094	-38 806
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 903 199	-1 903 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 902 105	1 902 105
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	39 900	0	-39 900
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 778	-418 463	-427 241

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	-6 631 608	-6 601 608
Årets resultat	0	2 700 433	2 700 433
Balanse 31.12	30 000	-3 931 175	-3 901 175



Oslo Boligpartner AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Boligpartner AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Eiere:	Antall	Eierandel	Verv
Knut Thoresen	1 000	100 %	Styreleder
Sum	1 000	100 %	

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 700 433 etter skatt, mot et underskudd på kr. 6 249 843 i 2020. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer dog at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld med forfall over 1 år	272 083
Gjeld med forfall under 1 år	8 500 000