



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 553 960	6 882 087
Sum inntekter		8 553 960	6 882 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		698 900	1 463 300
Annen driftskostnad	2	898 039	689 573
Sum kostnader		1 596 939	2 152 873
Driftsresultat		6 957 020	4 729 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 044	10 311
Sum finansinntekter		23 044	10 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		493 881	754 406
Sum finanskostnader		493 881	754 406
Netto finans		-470 837	-744 095
Ordinært resultat før skattekostnad		6 486 183	3 985 119
Skattekostnad på resultat	4	1 424 760	889 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 061 423	3 095 681
Årsresultat		5 061 423	3 095 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 061 423	3 095 681
Totalresultat		5 061 423	3 095 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		4 461 423	2 495 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 061 423	3 095 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	631 154	669 392
Sum immaterielle eiendeler		631 154	669 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 392 000	28 090 900
Sum varige driftsmidler		27 392 000	28 090 900
Sum anleggsmidler		28 023 154	28 760 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 134	1 039 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 134	1 039 282
Sum omløpsmidler		394 134	1 049 282
SUM EIENDELER		28 417 288	29 809 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		16 107 916	11 646 493
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		16 107 916	11 646 493
Sum egenkapital	6	16 257 916	11 796 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 654	39 895
Betalbar skatt	4	1 386 522	1 009 213
Skyldig offentlige avgifter		2 764	31 967
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	10 140 432	16 332 005
Sum kortsiktig gjeld		12 159 372	18 013 081
Sum gjeld		12 159 372	18 013 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 417 288	29 809 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721556

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 553 960	6 882 087
Sum inntekter		8 553 960	6 882 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		698 900	1 463 300
Annen driftskostnad	2	898 039	689 573
Sum kostnader		1 596 939	2 152 873
Driftsresultat		6 957 020	4 729 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 044	10 311
Sum finansinntekter		23 044	10 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		493 881	754 406
Sum finanskostnader		493 881	754 406
Netto finans		-470 837	-744 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 424 760	889 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 061 423	3 095 681
Årsresultat		5 061 423	3 095 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 061 423	3 095 681
Totalresultat		5 061 423	3 095 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		4 461 423	2 495 681
Sum overføringer og disponeringer		5 061 423	3 095 681



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	631 154	669 392
Sum immaterielle eiendeler		631 154	669 392

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	27 392 000	28 090 900
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		27 392 000	28 090 900
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		28 023 154	28 760 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

			10 000
--	--	--	--------

Sum fordringer			10 000
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		394 134	1 039 282
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 134	1 039 282
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		394 134	1 049 282
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 417 288	29 809 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	150 000	150 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		16 107 916	11 646 493
--	--	------------	------------

Udekket tap

	6		
--	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		16 107 916	11 646 493
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	6	16 257 916	11 796 493
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 654	39 895
Betalbar skatt	4	1 386 522	1 009 213
Skyldig offentlige avgifter		2 764	31 967
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	10 140 432	16 332 005
Sum kortsiktig gjeld		12 159 372	18 013 081
Sum gjeld		12 159 372	18 013 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 417 288	29 809 574



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

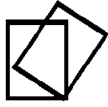
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Skjoldskifte Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjoldskifte Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen 31. juli 2024

Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor



Noter 2023

Skjoldskifte Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
+ Tilgang			0
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 555 599	-9 867 107	-17 422 706
= Bokført verdi pr. 31.12.	27 392 000	0	27 392 000
Årets ordinære avskrivninger	698 900	764 400	1 463 300

Tomt som selskapets bygg står på er ikke skjøtet på selskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2023.



Noter 2023
Skjoldskifte Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til Eljod Holding AS på kr. 9.405.027,-, det er beregnet kr. 502.996,- i renter på lånet.

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 386 522	1 009 213
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 238	-119 775
Skattekostnad ordinært resultat	1 424 760	889 439

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	6 486 183	3 985 119
Permanente forskjeller	-10 000	57 785
Grunnlag for årets skattekostnad	6 476 183	4 042 904
Endring midlertidige resultatforskjeller	-173 811	544 431
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	6 302 372	4 587 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	6 302 371	4 587 334

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-173 811	-2 868 881	-3 042 692
Netto midlertidige forskjeller	-173 811	-2 868 881	-3 042 692
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-173 811	-2 868 881	-3 042 692

Utsatt skatt, 22%	-631 154	-669 392
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-631 154	-669 392

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Eljodd Holding AS	100	66,67 %
Ømu AS	50	33,33 %
Sum antall	150	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Åpningsbalanse	150 000	11 646 493	11 796 493
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		5 061 423	5 061 423
Pr. 31.12.	150 000	16 107 916	16 257 916





