



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 809 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Haukåsstien 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Malmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 224 034 | 30 019 204 |
| Annen driftsinntekt | | 101 400 | 45 308 |
| Sum inntekter | | 36 325 434 | 30 064 512 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 595 869 | 776 527 |
| Varekostnad | | 15 143 328 | 15 318 352 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 216 018 | 12 015 610 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 258 663 | 255 827 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 664 140 | 1 432 333 |
| Sum kostnader | | 35 878 018 | 29 798 649 |
| Driftsresultat | | 447 415 | 265 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 196 | 70 090 |
| Sum finansinntekter | | 34 196 | 70 090 |
| Annen rentekostnad | | 36 627 | 17 988 |
| Annen finanskostnad | | | 2 370 |
| Sum finanskostnader | | 36 627 | 20 358 |
| Netto finans | | -2 431 | 49 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 444 984 | 315 595 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 98 684 | 70 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 346 300 | 245 555 |
| Årsresultat | | 346 300 | 245 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 300 | 245 555 |
| Totalresultat | | 346 300 | 245 555 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 180 000 | 180 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 166 300 | 65 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 300 | 245 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 102 021 | 143 569 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 102 021 | 143 569 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 45 400 | 79 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 684 500 | 442 200 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | 729 900 | 521 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 9 | 3 327 900 | 3 296 788 |
| Investeringer i aksjer og fond | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 381 900 | 3 350 788 |
| Sum anleggsmidler | | 4 213 821 | 4 015 557 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 10 | 2 701 456 | 9 739 334 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 3 346 874 | 1 908 049 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 381 | 312 000 |
| Sum fordringer | | 3 610 255 | 2 220 049 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 7 638 849 | 1 607 462 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 638 849 | 1 607 462 |
| Sum omløpsmidler | | 13 950 560 | 13 566 844 |
| SUM EIENDELER | | 18 164 381 | 17 582 401 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 13 064 379 | 12 898 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 064 379 | 12 898 079 |
| Sum egenkapital | | 13 244 379 | 13 078 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 10 | 50 000 | 75 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 000 | 75 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 000 | 75 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 160 521 | 1 271 576 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 136 | 11 262 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 1 263 813 | 809 012 |
| Utbytte | 8 | 180 000 | 180 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 208 533 | 2 157 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 870 002 | 4 429 322 |
| Sum gjeld | | 4 920 002 | 4 504 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 164 381 | 17 582 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349859

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 809 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Haukåsstien 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Malmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 809 269
FRENA BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 224 034 | 30 019 204 |
| Annen driftsinntekt | | 101 400 | 45 308 |
| Sum inntekter | | 36 325 434 | 30 064 512 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 595 869 | 776 527 |
| Varekostnad | | 15 143 328 | 15 318 352 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 216 018 | 12 015 610 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 258 663 | 255 827 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 664 140 | 1 432 333 |
| Sum kostnader | | 35 878 018 | 29 798 649 |
| Driftsresultat | | 447 415 | 265 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 196 | 70 090 |
| Sum finansinntekter | | 34 196 | 70 090 |
| Annen rentekostnad | | 36 627 | 17 988 |
| Annen finanskostnad | | | 2 370 |
| Sum finanskostnader | | 36 627 | 20 358 |
| Netto finans | | -2 431 | 49 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 444 984 | 315 595 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 98 684 | 70 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 346 300 | 245 555 |
| Årsresultat | | 346 300 | 245 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 300 | 245 555 |
| Totalresultat | | 346 300 | 245 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 180 000 | 180 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 166 300 | 65 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 300 | 245 555 |





Organisasjonsnr: 933 809 269
FRENA BYGGSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 102 021 | 143 569 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 102 021 | 143 569 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 45 400 | 79 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 684 500 | 442 200 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | 729 900 | 521 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 9 | 3 327 900 | 3 296 788 |
| Investeringer i aksjer og fond | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 381 900 | 3 350 788 |
| Sum anleggsmidler | | 4 213 821 | 4 015 557 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 10 | 2 701 456 | 9 739 334 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 3 346 874 | 1 908 049 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 381 | 312 000 |
| Sum fordringer | | 3 610 255 | 2 220 049 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 7 638 849 | 1 607 462 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 638 849 | 1 607 462 |
| Sum omløpsmidler | | 13 950 560 | 13 566 844 |
| SUM EIENDELER | | 18 164 381 | 17 582 401 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 13 064 379 | 12 898 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 064 379 | 12 898 079 |
| Sum egenkapital | | 13 244 379 | 13 078 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 10 | 50 000 | 75 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 50 000 | 75 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 000 | 75 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 160 521 | 1 271 576 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 136 | 11 262 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 1 263 813 | 809 012 |
| Utbytte | 8 | 180 000 | 180 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 208 533 | 2 157 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 870 002 | 4 429 322 |
| Sum gjeld | | 4 920 002 | 4 504 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 164 381 | 17 582 401 |



Organisasjonsnr: 933 809 269
FRENA BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 180.00 | 1000.00 | 180000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kasper S. Malmedal | 174.00 | 96.67% | Ordinære aksjer |
| Helge Roar Åndal | 6.00 | 3.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 180.00 | 100.00% | |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 916755.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
21.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Teigen Boligfelt AS | 50.00% | 50.00% | -136369.00 | -181215.00 |



Til generalforsamlingen i Fræna Byggservice AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fræna Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf. 90 50 95 98
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 27. april 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



| FRÆNA BYGGSERVICE AS | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 36 224 034 | 30 019 204 |
| Annen driftsinntekt | | 101 400 | 45 308 |
| Sum driftsinntekter | | <u>36 325 434</u> | <u>30 064 512</u> |
| Varekostnad | | 15 143 328 | 15 318 352 |
| Beholdningsendring varer under tilvirkning | | 6 595 869 | 776 527 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 216 018 | 12 015 610 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 258 663 | 255 827 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 664 140 | 1 432 333 |
| Sum driftskostnader | | <u>35 878 018</u> | <u>29 798 649</u> |
| Driftsresultat | | <u>447 415</u> | <u>265 863</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 34 196 | 70 090 |
| Rentekostnad | | 36 627 | 17 988 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 370 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 431</u> | <u>49 732</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 444 984 | 315 595 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 98 684 | 70 040 |
| Årets resultat | | <u>346 300</u> | <u>245 555</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 180 000 | 180 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 166 300 | 65 555 |
| Sum overføringer | | <u>346 300</u> | <u>245 555</u> |



| FRÆNA BYGGSERVICE AS | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse 31.12 | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 102 021 | 143 569 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>102 021</u> | <u>143 569</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 45 400 | 79 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 684 500 | 442 200 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | <u>729 900</u> | <u>521 200</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 9 | 3 327 900 | 3 296 788 |
| Investeringer i aksjer og fond | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 381 900</u> | <u>3 350 788</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 213 821</u> | <u>4 015 557</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 10 | 2 701 456 | 9 739 334 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 3 346 874 | 1 908 049 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 381 | 312 000 |
| Sum fordringer | | <u>3 610 255</u> | <u>2 220 049</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 7 638 849 | 1 607 462 |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 950 560</u> | <u>13 566 844</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 164 381</u> | <u>17 582 401</u> |
| Org.nr 933 809 269 | | | Side 2 |



| FRÆNA BYGGSERVICE AS | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Balanse 31.12 | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 13 064 379 | 12 898 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>13 064 379</u> | <u>12 898 079</u> |
| Sum egenkapital | | <u>13 244 379</u> | <u>13 078 079</u> |
| Gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 10 | 50 000 | 75 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>50 000</u> | <u>75 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 160 521 | 1 271 576 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 136 | 11 262 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 1 263 813 | 809 012 |
| Utbytte | 8 | 180 000 | 180 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 208 533 | 2 157 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 870 002</u> | <u>4 429 322</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 920 002</u> | <u>4 504 322</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>18 164 381</u> | <u>17 582 401</u> |
| Elnesvågen, 07.04.2021 | | | |
| _____ Jan Flatholm Styreformann | _____ Jostein Gridseth Styremedlem | _____ Kasper S. Malmedal Styremedlem | |
| _____ Helge Roar Åndal Styremedlem | | _____ Frank Malmedal Daglig leder | |
| Org.nr 933 809 269 | | Side 3 | |



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Innkjøpte tomteområder for utvikling og salg bokføres som varelager.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode i henhold til unntaksreglene for små foretak. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper forts

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 10 230 098 | 9 924 797 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 426 002 | 1 474 854 |
| Pensjonskostnader | 448 388 | 451 658 |
| Andre ytelser | 111 530 | 164 301 |
| Sum | 12 216 018 | 12 015 610 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

| Ytelser til ledende personer | Daglig | |
|------------------------------|---------|--------|
| | leder | Styret |
| Lønn og honorar | 916 755 | 26 800 |

Selskapet har ingen tilleggsavtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 59 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Transport- Midler | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 4 206 063 | 1 930 723 | 1 327 963 | 7 464 748 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 39 063 | 428 300 | | 467 363 |
| - Avgang i året | | 225 837 | | 225 837 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 245 126 | 2 133 186 | 1 327 963 | 7 706 275 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 104 926 | 1 588 886 | 1 282 563 | 6 976 375 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 140 200 | 544 300 | 45 400 | 729 900 |
| Årets ordinære avskrivninger | 126 063 | 99 000 | 33 600 | 258 663 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 5 år | 5-10 år | |

**FRÆNA BYGGSERVICE AS**

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 57 136 | 11 262 |
| Endring i utsatt skattefordel | 41 548 | 58 778 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 98 684 | 70 040 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 444 984 | 315 595 |
| Permanente forskjeller | 3 580 | 2 771 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -188 853 | -267 174 |
| Skattepliktig inntekt | 259 711 | 51 192 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 57 136 | 11 262 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 57 136 | 11 262 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -413 732 | -577 585 | -163 853 |
| Avsetninger mv | -50 000 | -75 000 | -25 000 |
| Sum | -463 732 | -652 585 | -188 853 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -463 732 | -652 585 | -188 853 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -102 021 | -143 569 | -41 548 |

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Navn | Forretnings- kontor | Eier andel | EK siste årsregnskap | Res siste årsregnskap | Bokført verdi |
|----------------------|------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Teigene Boligfelt AS | Eide | 50 % | - 136 369 | - 181 215 | 50 000 |

Selskapet har ytt lån overfor Teigene Boligfelt AS med kr 3 327 900.



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Tomteområde for utvikling/prosjekt under arbeid er bokført med kr 2 701 456.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår skattetrekk fra ansatte med kr 347 239.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FRÆNA BYGGSERVICE AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 180 | 1 000,0 | 180 000 |
| Sum | 180 | | 180 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kasper S. Malmedal | 174 | 96,7 | 96,7 |
| Helge Roar Åndal | 6 | 3,3 | 3,3 |
| Totalt antall aksjer | 180 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Kasper S. Malmedal | Styremedlem | 174 |
| Helge Roar Åndal | Styremedlem | 6 |
| Totalt antall aksjer | | 180 |



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 180 000 | 12 898 079 | 13 078 079 |
| Årets resultat | | 166 300 | 166 300 |
| Utbytte | | 180 000 | 180 000 |
| Pr 31.12.2020 | 180 000 | 13 064 379 | 13 244 379 |

Note 9 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 3 327 900 senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld forfaller alt før fem år fra regnskapsårets slutt.

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler (sikret inntil kr 5 million) | | |
| Driftstilbehør | 729 900 | 521 200 |
| Varelager | 2 701 456 | 9 739 334 |
| Kundefordringer | 3 346 874 | 1 908 049 |
| Sum | 6 778 230 | 12 168 583 |

Selskapet har løpende garantiforpliktelser på sine arbeidere. Det er avsatt kr 50 000 i balansen som en regnskapsmessig avsetning for å dekke eventuelle fremtidige garantiarbeidere.