



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Industriveien 11  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 26 500         | 40 999         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>26 500</b>  | <b>40 999</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 2    | -26 500        | -40 999        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                |
| Tomteopsjon                                    |      | 1               | 1              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1</b>        | <b>1</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1</b>        | <b>1</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                |
| Andre fordringer                               | 3    | 116 574         | 141 574        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>116 574</b>  | <b>141 574</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>977</b>      | <b>1 165</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>117 551</b>  | <b>142 739</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>117 552</b>  | <b>142 740</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Aksjekapital                                   | 2, 4 | 30 000          | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | 140 000         | 140 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>170 000</b>  | <b>170 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Udekket tap                                    | 2    | -116 641        | -90 141        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-116 641</b> | <b>-90 141</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>53 359</b>   | <b>79 859</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 3    | 2 010          | 698            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3    | 62 183         | 62 183         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>64 193</b>  | <b>62 881</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>64 193</b>  | <b>62 881</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>117 552</b> | <b>142 740</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 922 674 493  
TOPPEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 26 500         | 40 999         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>26 500</b>  | <b>40 999</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                      | 2           | -26 500        | -40 999        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-26 500</b> | <b>-40 999</b> |



Organisasjonsnr: 922 674 493  
TOPPEN PROSJEKT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Tomteopsjon                                |      | 1              | 1              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 1              | 1              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1              | 1              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 3    | 116 574        | 141 574        |
| Sum fordringer                             |      | 116 574        | 141 574        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 977            | 1 165          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 117 551        | 142 739        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>117 552</b> | <b>142 740</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 2, 4 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 2    | 140 000        | 140 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 170 000        | 170 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                | 2    | -116 641       | -90 141        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -116 641       | -90 141        |
| Sum egenkapital                            |      | 53 359         | 79 859         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            | 3    | 2 010          | 698            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 3    | 62 183         | 62 183         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 64 193         | 62 881         |
| Sum gjeld                                  |      | 64 193         | 62 881         |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

117 552

142 740





Organisasjonsnr: 922 674 493  
TOPPEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>                   | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer                      | 1000.00            | 30.00                | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>         | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                           | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                                      | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Toppen Prosjekt AS - Årsregnskap 2024.pdf

| Name                     | Method | Signed at               |
|--------------------------|--------|-------------------------|
| Spiten, Nicolay Hostvedt | BANKID | 2025-04-10 11:38 GMT+02 |
| Hougen, Peter            | BANKID | 2025-04-09 12:58 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 78742693CDBF400991C1157239E80F26

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:54:07



**Toppen Prosjekt AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, see the user manual.  
www.brnoysundregistrene.no



**Toppen Prosjekt AS**

---

**Resultatregnskap**

|                                      | Note | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                |                |
| Annen driftskostnad                  |      | 26 500         | 40 999         |
| Driftsresultat                       |      | <u>-26 500</u> | <u>-40 999</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad  |      | <u>-26 500</u> | <u>-40 999</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      |                |                |
| Udekket tap                          | 2    | -26 500        | -40 999        |

---

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:54:07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, see the user manual.  
www.brno.no



## Toppen Prosjekt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |                |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                |                |
| Tomteopsjon                         |      | 1              | 1              |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                |                |
| Andre fordringer                    | 3    | 116 574        | 141 574        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>977</u>     | <u>1 165</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>117 551</u> | <u>142 739</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>117 552</u> | <u>142 740</u> |

---

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:54:07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
Brønnøysundregistrene at 022 67 44 93



## Toppen Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                |                |
| Aksjekapital                | 2, 4 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital  | 2    | <u>140 000</u> | <u>140 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>170 000</u> | <u>170 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                |                |
| Udekket tap                 | 2    | -116 641       | -90 141        |
| Sum egenkapital             |      | <u>53 359</u>  | <u>79 859</u>  |
| <b>Gjeld</b>                |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                |                |
| Leverandørgjeld             |      | 2 010          | 698            |
| Annen kortsiktig gjeld      | 3    | <u>62 183</u>  | <u>62 183</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>64 193</u>  | <u>62 881</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>64 193</u>  | <u>62 881</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>117 552</u> | <u>142 740</u> |

31. desember 2024  
Drammen, 8. april 2025

Nicolay Hostvedt Spiten  
styrets leder / daglig leder

Peter Hougen  
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
Brønnøysundregistrene at 022 67 44 93



## Toppen Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
Brønnøysundregistrene, 0200 400000



## Toppen Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket<br>tap  | Sum           |
|---------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.        | 30 000        | 140 000                          | -90 141         | 79 859        |
| Årsresultat               | 0             | 0                                | -26 500         | -26 500       |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>140 000</b>                   | <b>-116 641</b> | <b>53 359</b> |

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer       | 116 574     | 141 574     |
| <i>Gjeld</i>           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Annen kortsiktig gjeld | 62 184      | 62 184      |

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer           | 1 000  | 30        | 30 000      |

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                      | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1 000              | 100 %          | 100 %            |

#### Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -26 500        | -40 999        |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>-26 500</u> | <u>-40 999</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | -116 642    | -90 141     |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12                 | -116 642    | -90 141     |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -116 642    | -90 141     |
| Sum  | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, contact the tax authority.





**Toppen Prosjekt AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

---

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:54:07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
Brønnøysundregistrene at 022 67 44 93