



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 505 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 3  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 091	787 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 091</b>	<b>787 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 800	127 800
Annen driftskostnad	4	151 031	142 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 831</b>	<b>269 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 260</b>	<b>517 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	344
Annen finansinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>401</b>
Annen finanskostnad		224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 182</b>	<b>517 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 033	124 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-243 851	-206 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 259 121	1 356 921
Maskiner og anlegg	6	2 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 121</b>	<b>1 362 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 121</b>	<b>1 362 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	60 010	69 110
Andre fordringer		8 000	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 010</b>	<b>76 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	734 283	893 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 283</b>	<b>893 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 293</b>	<b>969 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 414</b>	<b>2 332 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	1 042 674	1 286 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 674</b>	<b>1 286 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 142 674</b>	<b>1 386 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 069	
Betalbar skatt	7	108 033	124 292
Skyldige offentlige avgifter		148 338	166 547
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 300	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 740</b>	<b>946 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 740</b>	<b>946 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 414</b>	<b>2 332 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 505 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 3  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 505 001  
WIKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 091	787 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 091</b>	<b>787 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 800	127 800
Annen driftskostnad	4	151 031	142 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 831</b>	<b>269 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 260</b>	<b>517 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	344
Annen finansinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>401</b>
Annen finanskostnad		224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 182</b>	<b>517 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 033	124 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		-243 851	-206 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>



Organisasjonsnr: 919 505 001  
WIKE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 259 121	1 356 921
Maskiner og anlegg	6	2 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 121</b>	<b>1 362 921</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 121</b>	<b>1 362 921</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	60 010	69 110
Andre fordringer		8 000	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 010</b>	<b>76 610</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	734 283	893 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 283</b>	<b>893 134</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 293</b>	<b>969 744</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 414</b>	<b>2 332 665</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 042 674	1 286 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 674</b>	<b>1 286 526</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 142 674</b>	<b>1 386 526</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 069	
Betalbar skatt	7	108 033	124 292
Skyldige offentlige avgifter		148 338	166 547
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 300	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 740</b>	<b>946 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 740</b>	<b>946 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 414</b>	<b>2 332 665</b>



Organisasjonsnr: 919 505 001  
WIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	2500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen, Arne Skibrekk	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wike, Kjell Vidar	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### WIKE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	2 500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Arne Skibrekk	20	50,00%	Ordinære aksjer
Wike, Kjell Vidar	20	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	183 721	3 068 133	105 350	3 357 204
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>183 721</b>	<b>3 068 133</b>	<b>105 350</b>	<b>3 357 204</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 894 933)	(99 350)	(1 994 283)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 992 733)	(103 350)	(2 096 083)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>183 721</b>	<b>1 075 400</b>	<b>2 000</b>	<b>1 261 121</b>
Årets avskrivninger		(97 800)	(4 000)	(101 800)
Økonomisk levetid		5 - 35 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,86 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	464 182	517 715
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 875	47 247
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>491 057</b>	<b>564 962</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	108 033	124 292
<b>Sum</b>	<b>108 033</b>	<b>124 292</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>108 033</b>	<b>124 292</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	108 033	124 292



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 033</b>	<b>124 292</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(242 467)	(269 342)	26 875
Netto forskjeller	(242 467)	(269 342)	26 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 467	269 342	(26 875)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 255

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	60 010	69 110
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>60 010</b>	<b>69 110</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 286 526	1 386 526
Årets resultat		356 149	356 149
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 042 674</b>	<b>1 142 674</b>



**Årsregnskap for 2020**

**WIKE EIENDOM AS  
3090 HOF**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**WIKE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		717 091	787 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 091</b>	<b>787 218</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(101 800)	(127 800)
Annen driftskostnad	4	(151 031)	(142 104)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(252 831)</b>	<b>(269 904)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 260</b>	<b>517 314</b>
Annen renteinntekt		146	344
Annen finansinntekt		0	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>401</b>
Annen finanskostnad		(224)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(224)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(78)</b>	<b>401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 182</b>	<b>517 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(108 033)	(124 292)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		(243 851)	(206 577)
<b>Sum</b>		<b>356 149</b>	<b>393 423</b>

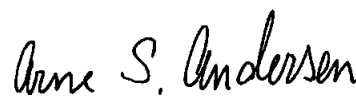


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**WIKE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 259 121	1 356 921
Maskiner og anlegg	6	2 000	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 121</b>	<b>1 362 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 121</b>	<b>1 362 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	60 010	69 110
Andre fordringer		8 000	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 010</b>	<b>76 610</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	734 283	893 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 283</b>	<b>893 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 293</b>	<b>969 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 063 414</b>	<b>2 332 665</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**WIKE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 042 674	1 286 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 674</b>	<b>1 286 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 142 674</b>	<b>1 386 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 069	0
Betalbar skatt	7	108 033	124 292
Skyldige offentlige avgifter		148 338	166 547
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 300	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 740</b>	<b>946 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 740</b>	<b>946 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 063 414</b>	<b>2 332 665</b>

31. desember 2020  
HOF, 20.05.2021  
Kjell Vidar Wike  
Styrets leder/daglig leder  
Arne Skibrekk Andersen  
Styremedlem



## Noter 2020

### WIKE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	2 500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Arne Skibrekk	20	50,00%	Ordinære aksjer
Wike, Kjell Vidar	20	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	183 721	3 068 133	105 350	3 357 204
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>183 721</b>	<b>3 068 133</b>	<b>105 350</b>	<b>3 357 204</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 894 933)	(99 350)	(1 994 283)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 992 733)	(103 350)	(2 096 083)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>183 721</b>	<b>1 075 400</b>	<b>2 000</b>	<b>1 261 121</b>
Årets avskrivninger		(97 800)	(4 000)	(101 800)
Økonomisk levetid		5 - 35 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,86 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	464 182	517 715
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 875	47 247
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>491 057</b>	<b>564 962</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	108 033	124 292
Sum	108 033	124 292
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>108 033</b>	<b>124 292</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	108 033	124 292



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 033</b>	<b>124 292</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(242 467)	(269 342)	26 875
Netto forskjeller	(242 467)	(269 342)	26 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 467	269 342	(26 875)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 255

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	60 010	69 110
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>60 010</b>	<b>69 110</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 286 526	1 386 526
Årets resultat		356 149	356 149
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 042 674</b>	<b>1 142 674</b>