



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 455 | 143 141 |
| Sum inntekter | | 164 455 | 143 141 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 2 853 | 2 853 |
| Annen driftskostnad | 4 | 149 143 | 141 919 |
| Sum kostnader | | 151 995 | 144 772 |
| Driftsresultat | | 12 460 | -1 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 020 | 1 041 |
| Sum finanskostnader | | 1 020 | 1 041 |
| Netto finans | | 1 008 | 1 041 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 451 | -2 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 451 | -2 672 |
| Årsresultat | | 11 452 | -2 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -11 452 | 2 672 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 452 | 2 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 425 | 2 495 |
| Andre fordringer | | 7 797 | 3 023 |
| Sum fordringer | | 10 222 | 5 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 905 | 37 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 905 | 37 826 |
| Sum omløpsmidler | | 42 127 | 43 344 |
| SUM EIENDELER | | 42 127 | 43 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 755 | 12 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 755 | 12 303 |
| Sum egenkapital | | 23 756 | 12 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 351 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 020 | 31 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 371 | 31 041 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 18 371 | 31 041 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 127 | 43 344 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555337

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 455 | 143 141 |
| Sum inntekter | | 164 455 | 143 141 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 2 853 | 2 853 |
| Annen driftskostnad | 4 | 149 143 | 141 919 |
| Sum kostnader | | 151 995 | 144 772 |
| Driftsresultat | | 12 460 | -1 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 020 | 1 041 |
| Sum finanskostnader | | 1 020 | 1 041 |
| Netto finans | | 1 008 | 1 041 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 451 | -2 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 451 | -2 672 |
| Årsresultat | | 11 452 | -2 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -11 452 | 2 672 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 452 | 2 672 |



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 425 | 2 495 |
| Andre fordringer | | 7 797 | 3 023 |
| Sum fordringer | | 10 222 | 5 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 905 | 37 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 905 | 37 826 |
| Sum omløpsmidler | | 42 127 | 43 344 |
| SUM EIENDELER | | 42 127 | 43 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 755 | 12 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 755 | 12 303 |
| Sum egenkapital | | 23 756 | 12 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 351 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 020 | 31 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 371 | 31 041 |
| Sum gjeld | | 18 371 | 31 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 127 | 43 344 |



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Spannatoppen 2-16

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 125 856 | 114 112 | 125 856 | 125 856 |
| TV/Internett | | 38 599 | 29 029 | 30 624 | 30 624 |
| Sum inntekter | | 164 455 | 143 141 | 156 480 | 156 480 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 353 | 353 | 353 | 353 |
| Energi, strøm | | 5 041 | 2 649 | 0 | 4 000 |
| Avdrag ladeanlegg | 4 | 18 692 | 2 670 | 0 | 16 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 2 072 | 10 110 | 5 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 4 446 | 9 151 | 20 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | | 0 | 11 000 | 7 500 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 10 394 | 12 798 | 10 000 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | | 1 155 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 0 | 4 500 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 22 894 | 22 500 | 23 175 | 23 300 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 0 | 504 | 400 | 0 |
| TV/Internett | | 43 720 | 31 469 | 40 000 | 40 000 |
| Forsikring | | 39 122 | 36 740 | 38 945 | 40 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 1 607 | 2 328 | 2 500 | 1 750 |
| Sum driftskostnader | | 151 995 | 144 772 | 154 873 | 144 902 |
| Driftsresultat | | 12 460 | -1 631 | 1 608 | 11 578 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 020 | 1 041 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 008 | 1 041 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 11 452 | -2 672 | 1 608 | 11 578 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -11 452 | 2 672 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2022 Sameiet Spannatoppen 2-16

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

2 425

2 495

Forskuddsbetalte kostnader

7 797

3 023

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

31 905

37 826

Sum omløpsmidler

42 127

43 344

SUM EIENDELER

42 127

43 344

302 Sameiet Spannatoppen 2-16, orgnr. 925359335



Årsregnskap 2022 Sameiet Spannatoppen 2-16

| | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 12 303 | 14 975 |
| Årets resultat | 11 452 | -2 672 |
| Sum opptjent egenkapital | 23 756 | 12 303 |
| Gjeld | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til forretningsfører | 10 000 | 30 000 |
| Leverandørgjeld | 7 351 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 020 | 1 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 371 | 31 041 |
| Sum gjeld | 18 371 | 31 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 42 127 | 43 344 |

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torunn Rossebø
Styreleder

Heidi Fjeldheim
Medlem

Bjørn Haugan
Medlem

Ann Elisabeth Jensen
Medlem



Noter 2022 Sameiet Spannatoppen 2-16

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 12 303 | 14 975 |
| Årets resultat | 11 452 | -2 672 |
| B. Årets endringer disponible midler | 11 452 | -2 672 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 23 756 | 12 303 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 42 127 | 43 344 |
| Kortsiktig gjeld | 18 371 | 31 041 |
| Disponible midler | 23 756 | 12 303 |



Noter 2022 Sameiet Spannatoppen 2-16

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 2 500 | 2 500 |
| Sum | 2 500 | 2 500 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 353 | 353 |
| Sum | 353 | 353 |

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------------|--------------|
| 6490 Annen leiekostnad | 18 692 | 2 670 |
| Sum | 18 692 | 2 670 |

Sameiet inngikk i 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 80 108 kr, hvor det betales 1335 kr hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatoppen 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spannatoppen 2-16

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Torunn Rossebø (sign.) | 03.03.2023 |
| Styremedlem | Ann Elisabeth Jensen (sign.) | 21.02.2023 |
| Styremedlem | Bjørg Haugan (sign.) | 23.02.2023 |
| Styremedlem | Heidi Fjeldheim (sign.) | 21.02.2023 |