



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 154 910 | |
| Sum kostnader | | 154 910 | |
| Driftsresultat | | -154 910 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 15 800 000 | |
| Annen renteinntekt | | 163 | |
| Sum finansinntekter | | 15 800 163 | |
| Annen rentekostnad | | 1 102 242 | |
| Sum finanskostnader | | 1 102 242 | |
| Netto finans | | 14 697 921 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 543 011 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 199 462 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 343 549 | 0 |
| Årsresultat | | 11 343 549 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 200 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 143 549 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 343 549 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 126 995 482 | |
| Kortsiktig konsernfordring | | 26 318 613 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 314 095 | |
| Sum anleggsmidler | | 153 314 095 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 745 741 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 745 741 | |
| Sum omløpsmidler | | 745 741 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 154 059 836 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 8 500 000 | |
| Overkurs | | 76 500 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 143 549 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 143 549 | |
| Sum egenkapital | | 92 143 549 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 41 666 666 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 666 666 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 666 666 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 5 513 557 | |
| Utbytte | | 4 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 536 064 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 249 621 | |
| Sum gjeld | | 61 916 287 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 154 059 836 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788507

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 154 910 | |
| Sum kostnader | | 154 910 | |
| Driftsresultat | | -154 910 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 15 800 000 | |
| Annen renteinntekt | | 163 | |
| Sum finansinntekter | | 15 800 163 | |
| Annen rentekostnad | | 1 102 242 | |
| Sum finanskostnader | | 1 102 242 | |
| Netto finans | | 14 697 921 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 543 011 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 199 462 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 343 549 | 0 |
| Årsresultat | | 11 343 549 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 200 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 143 549 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 343 549 | |



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 126 995 482

Kortsiktig konsernfordring 26 318 613

Sum finansielle

anleggsmidler 153 314 095

Sum anleggsmidler 153 314 095

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

745 741

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

745 741

Sum omløpsmidler

745 741

0

SUM EIENDELER

154 059 836

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8 500 000

Overkurs

76 500 000

Sum innskutt egenkapital

85 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 143 549

Sum opptjent egenkapital

7 143 549

Sum egenkapital

92 143 549

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

41 666 666

Sum annen langsiktig gjeld

41 666 666



| | | |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 41 666 666 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 5 513 557 | |
| Utbytte | 4 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 536 064 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 249 621 | |
| Sum gjeld | 61 916 287 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 154 059 836 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet ble stiftet 03.04.2020. Regnskapet dekker altså perioden 03.04.20 ? 31.12.20 og det er således ikke sammenlignbare tall for 2019. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note



6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 5000000.00 | 1.00 | 5000000.00 |
| B-aksjer | 3500000.00 | 1.00 | 3500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BINI Invest AS | 5000000.00 | 58.82% | A-aksjer |
| Sandbukta Invest AS | 3500000.00 | 41.18% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 8500000.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 2000.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 2000.00 | |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Skeidar Oslo | 100.00% | 100.00% | 4360035.00 | 20388546.00 |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet er ikke konsernspiss

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Resultatregnskap

Alnabru Invest AS

| | Note | April - Desember 2020 |
|--|------|-----------------------|
| Annen driftskostnad | | 154 910 |
| Sum driftskostnad | | 154 910 |
| Driftsresultat | | -154 910 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 15 800 000 |
| Annen renteinntekt | | 163 |
| Sum finansinntekter | | 15 800 163 |
| Annen rentekostnad | | 1 102 243 |
| Sum finanskostnader | | 1 102 243 |
| Sum netto finansposter | | 14 697 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 543 011 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 3 199 462 |
| Ordinært resultat | | 11 343 549 |
| Årsresultat | | 11 343 549 |
| Overført annen egenkapital | | 7 143 549 |
| Avsatt til utbytte | | 4 200 000 |
| Sum disponert | | 11 343 549 |



Balanse

Alnabru Invest AS

| | Note | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| Eiendeler | | |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | 3 | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 126 995 482 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 126 995 482 |
| Sum anleggsmidler | | 126 995 482 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 26 318 613 |
| Sum fordringer | | 26 318 613 |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 745 741 |
| Sum omløpsmidler | | 27 064 354 |
| Sum eiendeler | | 154 059 836 |



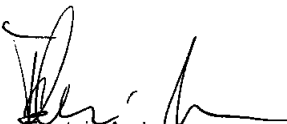
Balanse

Alnabru Invest AS

| | Note | 31.12.2020 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | | 8 500 000 |
| Overkurs | | 76 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 7 143 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 143 549 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | 92 143 549 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 41 666 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 666 666 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 5 | 5 513 557 |
| Utbytte | | 4 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 536 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 249 621 |
| Sum gjeld | | 61 916 287 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 154 059 836 |

Bærum, 24.03.2021
Styret for Alnabru Invest AS


Thomas Berntsen
Styrets leder


Torstein Andresen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Selskapet ble stiftet 03.04.2020. Regnskapet dekker altså perioden 03.04.20 – 31.12.20 og det er således ikke sammenlignbare tall for 2019.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er betalt 2 000 ink. mva til revisor for rådgivning i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler

Note 4 Datterselskaper mv.

Andeler i datterselskaper

| | Balansført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|-----------------|--------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| Skeidar Oslo AS | 126 995 482 | 100,00% | 4 360 035 | 20 388 546 |
| Sum | 126 995 482 | | | |

Selskapet er anskaffet for kr 135 000 000, men nedjustert til kr 126 995 485 som følge av utdelinger som representerer opptjent kapital før anskaffelsestidspunktet 01.05.2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2020 |
|----------------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 3 199 462 |
| Årets skattekostnad | 3 199 462 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 |
|-------------------------------|-------------------|
| Resultat før skatter | 14 543 010 |
| Permanente forskjeller | -15 800 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 26 318 613 |
| Årets skattegrunnlag | 25 061 623 |
| Betalbar skatt | 5 513 557 |
| Skyldig betalbar skatt | 5 513 557 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|------------|------------------|-----------|------------------|
| A-Aksjer | 5 000 000 | 1,00 | 5 000 000 |
| B-Aksjer | 3 500 000 | 1,00 | 3 500 000 |
| Sum | 8 500 000 | | 8 500 000 |

B-aksjene er preferanseaksjer. A- og B-aksjer har lik stemmerett, men B-aksjer har fortrinnsrett til utbytte på 12% av tegningsbeløpet på 35 mnok. Det skal ikke deles ut utbytte på B-aksjene utover dette

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Bini Invest AS | 5 000 000 | 58,82 % | 58,82 % |
| Sandbukta Invest AS | 3 500 000 | 41,18 % | 41,18 % |
| Totalt antall aksjer | 8 500 000 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 7 Bunde midler

Selskapet har ingen bundne midler



Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

| | 2020 |
|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 0 |
| Stiftelse | 85 000 000 |
| Tilført fra årets resultat | 7 143 549 |
| Egenkapital 31.12. | 92 143 549 |

| | Aksjekapital | Overkurs |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Stiftelse 03.04.2020 (A-aksjer) | 30 000 | 270 000 |
| Nyemisjon 26.06.2020 (A-aksjer) | 4 970 000 | 44 730 000 |
| Nyemisjon 26.06.2020 (B-aksjer) | 3 500 000 | 31 500 000 |
| | 8 500 000 | 76 500 000 |

Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 41 666 666 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 41 666 666 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt (aksjer i datter) for gjeld utgjør kr 126 995 482.

| Avdragsprofil | 2021 | 2022 | 2023 | Rest |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 666 668 | 16 666 668 | 8 333 330 | 0 |
| Totalt | 16 666 668 | 16 666 668 | 8 333 330 | 0 |

Selskapet hadde 31.12.20 fordring på datterselskap Skeidar Oslo AS på 26 318 613 og kortsiktig gjeld til samme selskap på 10 200 000



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Alnabru Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabru Invest AS som viser et overskudd på kr 11 343 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Alnabru Invest AS

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 24. mars 2021

NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor