



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 910 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REBUS NORDRE VESTLAND AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 561 366	1 471 351
Sum inntekter		1 561 366	1 471 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 443 293	2 316 451
Annen driftskostnad	2	1 307 468	1 299 450
Sum kostnader		3 750 761	3 615 901
Driftsresultat		-2 189 395	-2 144 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 110 904	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 533 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 550
Annen renteinntekt		518 402	254 829
Sum finansinntekter		1 629 306	1 793 879
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	504 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 902	2 243
Annen rentekostnad		49 822	
Sum finanskostnader		618 723	2 243
Netto finans		1 010 582	1 791 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 178 813	-352 914
Skattekostnad på resultat	5	-387 728	-397 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 085	44 287
Årsresultat		-791 085	44 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 085	44 287
Totalresultat		-791 085	44 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-791 085	44 287
Sum overføringer og disponeringer		-791 085	44 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	387 728	
Sum immaterielle eiendeler		387 728	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		4 694 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 785 501	12 165 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	12 860 170	9 586 326
Sum finansielle anleggsmidler		27 645 671	26 445 827
Sum anleggsmidler		28 033 399	26 445 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 440	36 362
Konsernfordringer	3		1 969 000
Sum fordringer		28 440	2 005 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 221 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 221 822	
Sum omløpsmidler		13 250 262	2 005 362
SUM EIENDELER		41 283 661	28 451 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	7 249 780	7 249 780
Sum innskutt egenkapital		7 279 780	7 279 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 946 841	19 737 926
Sum opptjent egenkapital		18 946 841	19 737 926
Sum egenkapital		26 226 621	27 017 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 063 902	
Sum annen langsiktig gjeld		14 063 902	
Sum langsiktig gjeld		14 063 902	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 8		523 544
Leverandørgjeld		63 108	51 684
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		173 847	158 604
Annen kortsiktig gjeld		756 182	699 652
Sum kortsiktig gjeld		993 138	1 433 483
Sum gjeld		15 057 040	1 433 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 283 661	28 451 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349491

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS NORDRE VESTLAND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 914 910 153
REBUS NORDRE VESTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 561 366	1 471 351
Sum inntekter		1 561 366	1 471 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 443 293	2 316 451
Annen driftskostnad	2	1 307 468	1 299 450
Sum kostnader		3 750 761	3 615 901
Driftsresultat		-2 189 395	-2 144 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 110 904	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 533 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 550
Annen renteinntekt		518 402	254 829
Sum finansinntekter		1 629 306	1 793 879
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	504 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 902	2 243
Annen rentekostnad		49 822	
Sum finanskostnader		618 723	2 243
Netto finans		1 010 582	1 791 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 178 813	-352 914
Skattekostnad på resultat	5	-387 728	-397 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 085	44 287
Årsresultat		-791 085	44 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 085	44 287
Totalresultat		-791 085	44 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		



Avsatt til annen egenkapital	6	-791 085	44 287
Sum overføringer og disponeringer		-791 085	44 287



Organisasjonsnr: 914 910 153
REBUS NORDRE VESTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	387 728	
Sum immaterielle eiendeler		387 728	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		4 694 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 785 501	12 165 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	12 860 170	9 586 326
Sum finansielle anleggsmidler		27 645 671	26 445 827
Sum anleggsmidler		28 033 399	26 445 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 440	36 362
Konsernfordringer	3		1 969 000
Sum fordringer		28 440	2 005 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 221 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 221 822	
Sum omløpsmidler		13 250 262	2 005 362

SUM EIENDELER		41 283 661	28 451 189
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	7 249 780	7 249 780



Sum innskutt egenkapital		7 279 780	7 279 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 946 841	19 737 926
Sum opptjent egenkapital		18 946 841	19 737 926
Sum egenkapital		26 226 621	27 017 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 063 902	
Sum annen langsiktig gjeld		14 063 902	
Sum langsiktig gjeld		14 063 902	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 8		523 544
Leverandørgjeld		63 108	51 684
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		173 847	158 604
Annen kortsiktig gjeld		756 182	699 652
Sum kortsiktig gjeld		993 138	1 433 483
Sum gjeld		15 057 040	1 433 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 283 661	28 451 189



Organisasjonsnr: 914 910 153
REBUS NORDRE VESTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magne Jan Vik
2024-03-04

 BankID Signing
Jan Arild Byttingsvik
2024-03-04

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04

Årsregnskap 2023

REBUS Nordre Vestland AS

Org.nr. 914 910 153



Årsberetning 2023 for REBUS Nordre Vestland AS

Selskapets virksomhetens og drift

REBUS Nordre Vestland AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Vestland og utøver sin virksomhet der. Selskapet har valgt å utarbeide årsberetning selv om det ikke er krav til dette for små foretak.

REBUS Nordre Vestland AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Nordre Vestland for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2023 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REBUS Nordre Vestland AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2023. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kreditt risiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Deler av selskapets rentebærende gjeld er bundet til fast rente over moderat til lang tidshorison. Selskapet er derfor moderat eksponert for endringer i kortsiktige renter. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende utviklingsprosjekter. REBUS Nordre Vestland AS har nå flere kombinasjonsprosjekter med både næringsarealer og større boligprosjekt. Selskapet forventer flere slike større prosjekter i de kommende årene.

Åpenhetsloven

REITAN AS, Reitan Eiendom AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. For regnskapsåret 2023 inngår datterselskaper i REBUS Utvikling i aktsomhetsvurderinger i redegjørelsen til REMA 1000 Norge AS. Årsaken til dette er at REBUS Utvikling ble overdratt fra REMA 1000 Norge til Reitan Eiendom rett før årsskiftet. Fra 2024 vil REBUS Utvikling inngå i redegjørelsen til Reitan Eiendom. Redegjørelser for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på REMA 1000 og Reitan Eiendom sine hjemmesider. Redegjørelsene for året 2023 vil bli publisert på hjemmesidene innen 30. juni 2024.

Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 04.03.2024

Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem

Arve Husby
styremedlem

Jan Arild Byttingsvik
styremedlem

Magne Jan Vik
daglig leder



Resultatregnskap			
REBUS Nordre Vestland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 561 366	1 471 351
Sum driftsinntekter		1 561 366	1 471 351
Lønnskostnad	2	-2 443 293	-2 316 451
Annen driftskostnad	2	-1 307 468	-1 299 450
Sum driftskostnader		-3 750 761	-3 615 901
Driftsresultat		-2 189 395	-2 144 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 110 904	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 533 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	5 550
Annen renteinntekt		518 402	254 829
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-504 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-63 902	-2 243
Annen rentekostnad		-49 822	0
Resultat av finansposter		1 010 582	1 791 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 178 813	-352 914
Skattekostnad på resultat	5	387 728	397 201
Årsresultat		-791 085	44 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-791 085	44 287
Sum overføringer og disponeringer		-791 085	44 287



Balanse			
REBUS Nordre Vestland AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	387 728	0
Sum immaterielle eiendeler		387 728	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	4 694 001
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 785 501	12 165 500
Lån til tilknyttet selskap	3	12 860 170	9 586 326
Sum finansielle anleggsmidler		27 645 671	26 445 827
Sum anleggsmidler		28 033 399	26 445 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring hos foretak i samme konsern	3	0	1 969 000
Andre kortsiktige fordringer		28 440	36 362
Sum fordringer		28 440	2 005 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 221 822	0
Sum omløpsmidler		13 250 262	2 005 362
SUM EIENDELER		41 283 661	28 451 189



Balanse			
REBUS Nordre Vestland AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 249 780	7 249 780
Sum innskutt egenkapital		<u>7 279 780</u>	<u>7 279 780</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 946 841	19 737 926
Sum opptjent egenkapital		<u>18 946 841</u>	<u>19 737 926</u>
Sum egenkapital		<u>26 226 621</u>	<u>27 017 706</u>
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	14 063 902	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 063 902</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3, 8	0	523 544
Leverandørgjeld		63 108	51 684
Skyldig offentlige avgifter		173 847	158 604
Annen kortsiktig gjeld		756 182	699 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>993 138</u>	<u>1 433 483</u>
Sum gjeld		<u>15 057 040</u>	<u>1 433 483</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 283 661</u>	<u>28 451 189</u>
Oslo, 04.03.2024			
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder		_____ Arve Husby styremedlem	
_____ Ketil Jøssund styremedlem		_____ Jan Arild Byttingsvik styremedlem	
_____ Magne Jan Vik daglig leder			
REBUS Nordre Vestland AS			Side 5



REBUS Nordre Vestland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 16.01.2015 og eies 100% av REBUS Utvikling AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Utvikling AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REBUS Nordre Vestland AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 930 740	1 891 012
Arbeidsgiveravgift	382 838	242 400
Pensjonskostnader	110 402	96 191
Andre ytelser	19 314	86 848
Sum	2 443 293	2 316 451

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	60 889	28 103
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	60 889	28 103

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 969 000
Tilknyttet selskap	12 860 170	9 586 326	0	0

Selskapets langsiktige fordring renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Selskapets kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 063 902	0	0	523 544
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets langsiktige gjeld renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

**REBUS Nordre Vestland AS****Note 4 Investering i aksjer og andeler**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Retail Eiendom AS	Ålesund	50 %	14 765 000	30 769 808	2 105 002
Reve Eiendom AS	Ålesund	50 %	1	3 901 083	2 900 694
Remo Invest AS	Oslo	50 %	20 500	-49 779	-39 598
Sum			14 785 501		

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-1 762 400	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 762 400	0
Utsatt skattefordel i balansen	-387 728	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-387 728	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-397 201
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-387 728	-397 201

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 249 780	19 737 926	27 017 706
Årets resultat	0	0	-791 085	-791 085
Pr. 31.12	30 000	7 249 780	18 946 841	26 226 621



REBUS Nordre Vestland AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Utvikling AS.

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REBUS Nordre Vestland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Nordre Vestland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: WPOEM-DHPI3-E55Z-EIS3-ZN7VX-ESQBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPOEM-DHIP3-ESSSZ-EISP3-ZN7VX-ESQBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>