



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 905 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		135 183 209	127 480 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 183 209</b>	<b>127 480 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 905 205	32 623 525
Annen driftskostnad		6 423 444	3 892 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 328 649</b>	<b>36 515 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 854 560</b>	<b>90 964 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			274 732
Annen renteinntekt		2 600 570	1 430 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 600 570</b>	<b>1 705 029</b>
Annen rentekostnad			53 209
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 600 570</b>	<b>1 651 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 455 130</b>	<b>92 616 055</b>
Skattekostnad		21 660 237	20 375 532
<b>Årsresultat</b>		<b>76 794 893</b>	<b>72 240 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		82 922 890	76 724 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 127 997	-4 484 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 794 893</b>	<b>72 240 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 108 599 007	1 140 460 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 108 599 007</b>	<b>1 140 460 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	3 054 132	3 914 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 054 132</b>	<b>3 914 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 653 139</b>	<b>1 144 374 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 513	
Andre fordringer		166 262	361 677
Konsernfordringer			12 048 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 775</b>	<b>12 410 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 188 303	40 929 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 188 303</b>	<b>40 929 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 372 078</b>	<b>53 340 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 025 217</b>	<b>1 197 714 877</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		850 496 810	861 496 810
Annen innskutt egenkapital		26 865 901	26 865 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 392 711</b>	<b>888 392 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 107 581	117 235 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 107 581</b>	<b>117 235 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 500 292</b>	<b>1 005 628 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	80 367 880	82 096 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 367 880</b>	<b>82 096 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 367 880</b>	<b>82 096 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 574 046	2 032 596
Kortsiktig konserngjeld	4,7	106 886 397	98 364 905
Annen kortsiktig gjeld		5 696 603	9 592 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 157 046</b>	<b>109 990 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 524 926</b>	<b>192 086 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 025 218</b>	<b>1 197 714 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 905 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 905 839  
LYSAKER PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		135 183 209	127 480 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 183 209</b>	<b>127 480 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 905 205	32 623 525
Annen driftskostnad		6 423 444	3 892 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 328 649</b>	<b>36 515 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 854 560</b>	<b>90 964 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			274 732
Annen renteinntekt		2 600 570	1 430 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 600 570</b>	<b>1 705 029</b>
Annen rentekostnad			53 209
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 600 570</b>	<b>1 651 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 455 130</b>	<b>92 616 055</b>
Skattekostnad		21 660 237	20 375 532
<b>Årsresultat</b>		<b>76 794 893</b>	<b>72 240 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		82 922 890	76 724 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 127 997	-4 484 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 794 893</b>	<b>72 240 522</b>



Organisasjonsnr: 918 905 839  
LYSAKER PARK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 108 599 007	1 140 460 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 108 599 007</b>	<b>1 140 460 073</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	3 054 132	3 914 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 054 132</b>	<b>3 914 194</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 653 139</b>	<b>1 144 374 267</b>
--------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 513	
Andre fordringer		166 262	361 677
Konsernfordringer			12 048 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 775</b>	<b>12 410 621</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 188 303	40 929 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 188 303</b>	<b>40 929 989</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 372 078</b>	<b>53 340 610</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 025 217</b>	<b>1 197 714 877</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		850 496 810	861 496 810
Annen innskutt egenkapital		26 865 901	26 865 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 392 711</b>	<b>888 392 711</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		111 107 581	117 235 577
-------------------	--	-------------	-------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 107 581</b>	<b>117 235 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 500 292</b>	<b>1 005 628 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	80 367 880	82 096 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>80 367 880</b>	<b>82 096 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 367 880</b>	<b>82 096 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 574 046	2 032 596
Kortsiktig konserngjeld	4,7	106 886 397	98 364 905
Annen kortsiktig gjeld		5 696 603	9 592 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 157 046</b>	<b>109 990 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 524 926</b>	<b>192 086 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 025 218</b>	<b>1 197 714 874</b>



Organisasjonsnr: 918 905 839  
LYSAKER PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Lysaker Park Elendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Hjertdal, Jørgen	BANKID	2025-05-14 08:39 GMT+02
Nergaard, Trus	BANKID	2025-05-09 10:44 GMT+02
Baazersøy, Anne-Kristine	BANKID	2025-05-08 15:04 GMT+02



This file is protected with digital signatures. The data is signed with the software: Microsoft Word  
with certificate: 56527490:1062472000:4270262204:1A

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:25:09



## Lysaker Park Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Lisensinntekt		135 183 209	127 489 154
Sum driftsinntekter		<u>135 183 209</u>	<u>127 489 154</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	32 905 205	32 623 525
Annen driftskostnad		6 423 444	9 892 394
Sum driftskostnader		<u>39 328 649</u>	<u>42 515 919</u>
Driftsresultat		<u>95 854 559</u>	<u>84 964 235</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	274 732
Annen renteinntekt		2 600 570	1 430 297
Annen rentekostnad	3	0	-53 209
Netto finansresultat		<u>2 600 570</u>	<u>1 651 820</u>
Resultat før skattekostnad		<u>98 455 129</u>	<u>86 616 054</u>
Skattekostnad	4	21 660 237	20 375 532
ÅRSRESULTAT	5	<u>76 794 893</u>	<u>66 240 522</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-6 127 997	-4 484 104
Avgitt konsernbidrag		82 922 890	78 724 626
Sum overføringer		<u>76 794 893</u>	<u>74 240 522</u>

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:25:09

Årsregnskap 2024  
Lysaker Park Eiendom AS  
918905839



## Lysaker Park Eiendom AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		64 165 417	64 165 417
Bygninger og annen fast eiendom		1 043 978 091	1 075 640 619
Inventar		455 498	654 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 108 599 007</b>	<b>1 140 460 073</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 054 137	3 914 196
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 653 144</b>	<b>1 144 374 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		17 513	0
Andre fordringer		166 262	367 677
Konsernfordringer		0	12 048 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 775</b>	<b>12 416 621</b>
Bankinnskudd		71 198 303	40 929 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 382 078</b>	<b>40 929 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 035 222</b>	<b>1 185 304 258</b>

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:25:09

1

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918905839





## Lysaker Park Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemte til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Forrangige som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler vurderes til høyeste eranskaffelsespris og nettoverdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsespris, men nedskrives til gjennsnittlig selvs dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begreper økonomisk levetid analyseres særskilt.

Annem langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Lønnsinntekter inntektsføres med utsett inntektsberettiget forfalt over løpsperioden. Utdeltaktutmønting av fellestingiller eller andre tillegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundeinndringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fordrag for ansettelse til korværet tid. Avsettning til tap gøres til grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Biltilskudd, kostnader og tilgodehavende

Biltilskudd, kostnader og tilgodehavende kostnader, bokføringskost og andre betingingsvilkår med fordelaktige som er knyttet til tre måneders fra skatteåret.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader til innleie av utleieenheter påføres over løpsåret på tilhørende inntekt. Hvis utleie til de utleide det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, betales fordelingen etter skattemessige kriterier. Øvrige utgifter fra sammenslutningsoppsettet er registrert der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnader sammenføres med regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaloppskjøtninger er ført med egenkapitalen. Skatteoppskjøtninger består av lønninger skatt (skatt på årsoppløst skattepliktige inntekt) og emisjon i netto utvikt skatt. Skatteoppskjøtninger er fordelt på ordinært resultat og resultat av utstrømmende poster i henhold til skattegrunnlaget. Utvikt skatt og utvikt skattefordel er presentert netto i balansen.

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:25:09

1

Brønnøysundregistrene  
Postboks 4404  
4001 Kvernberget



## Note 2 Varige driftsmidler

	Totalt	Prosjekt	Bygg	Tekn. medl.	Inventar	Sum
Anskaffelse 01.01	64 165 417	3 000 501	1 508 207 111	41 922 134	3 667 074	1 620 962 237
Tilgang/Avgang		1 044 139				1 044 139
Anskaffelse 31.12	64 165 417	4 044 640	1 508 207 111	41 922 134	3 667 074	1 622 006 376
Akk. Avgif 01.01			465 016 320	13 071 296	2 412 547	480 500 163
Årets av- og nedskrivninger			39 164 143	2 542 524	198 528	32 905 205
Akk. avskr. 31.12			495 982 463	15 613 820	2 611 075	513 607 358
Bøkf. verdi 31.12	64 165 417	4 044 640	1 012 224 648	26 308 314	1 050 966	1 106 549 007
Statistisk levert			Innr. 90 år	hverl. 20 år		
Avgivningsplan			Innrer	Innrer		

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Reber på mellomværende, innbet.	-	274 132

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad framkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-	1 264 747	
Waste of losses/ndreg	23 390 507	26 375 512	
Endring i usen skatt	1 728 271	1 264 747	
Skattekostnad ordinært resultat	21 660 237	28 375 532	
Regulering av skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	98 453 119	92 016 034	
Personale og forskjeller	452	-	
Endring midlertidige forskjeller	7 855 225	5 748 852	
Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag	106 311 397	-38 364 905	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt i balansen	-	-	
Spesifikkasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	365 306 545	373 164 320	-7 857 775
Sum	365 306 545	373 164 320	-7 857 775
Utsett skatt	80 347 880	82 896 150	1 728 271

Confidential. Lyslo, Marit, 14.05.2025 09:25:09

11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00  
11.05.2025 10:00:00



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen innlåst		Sum
	Aksjekapital	Overkurs	UK	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	261 496 810	26 265 901	117 235 577	1 005 628 288
Årets resultat				78 794 693	78 794 693
Utdeling		-11 000 000			-11 000 000
Ansatt kompensasjon				-82 922 890	-82 922 890
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>250 496 810</b>	<b>26 265 901</b>	<b>111 107 580</b>	<b>988 560 291</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av en aksjeklasse

	Antall	Palydende	Balans
Ordinære aksjer	1	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>
		Eiendel	Stemmeandel
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var	Antall		
Storbrand Asset Management AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapsinngår pr. 31.12. i konsern med Storbrand ASA som legger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan tilsvare på selskapskontroll i Profysor kapittel 9 på lysbilde.

## Note 6 Finansielle forpliktigheter

	2024	2023
Akkumulerte gjeld	1 175 537	1 422 763
Periodens resultat	1 018 295	2 491 811
<b>Nettofast verdi pr. 31.12</b>	<b>9 094 732</b>	<b>9 014 704</b>

## Note 7 Mellomsammendå avsett selskap i samme konsern

	Kontrolltlig fordeling		Kontrolltlig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	-	12 048 944	108 866 397	58 364 905
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>12 048 944</b>	<b>108 866 397</b>	<b>58 364 905</b>

Confidential. Lysio, Marit, 14.05.2025 09:25:09

Brønnøysundregistrene  
Postboks 44, 2007 Brønnøysund  
Tlf: 73 50 00 00



Til generalforsamlingen i Lysaker Park Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Park Eiendom AS som består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Lysaker Park Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-14 10:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.