



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 691 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 163 857	5 187 877
Sum inntekter		5 163 857	5 187 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-117 637	-117 637
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 011 013	-3 596 868
Sum kostnader		-3 128 650	-3 714 503
Driftsresultat		2 035 206	1 473 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 312	127 077
Sum finanskostnader		-70 468	-147 782
Netto finans		34 844	-20 705
Resultat før skattekostnad		2 070 050	1 452 669
Årsresultat	8,12	2 070 050	1 452 669
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 070 050	1 452 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	47 480 000	47 480 000
Sum anleggsmidler		47 480 000	47 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		195 278	185 973
Andre fordringer	10	137 312	147 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 487 786	2 715 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 820 376	3 049 355
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		51 300 376	50 529 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	12	30 876 840	28 806 789
Sum egenkapital		30 876 840	28 806 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 610 955	2 966 151
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 460 000	18 460 000
Sum langsiktig gjeld		20 070 955	21 426 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 529	250 239
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		63 052	46 175
Sum kortsiktig gjeld		352 581	296 415
Sum gjeld		20 423 536	21 722 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 300 376	50 529 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 070 955	21 426 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384982

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 691 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Gunnar Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 974 691 426
BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 163 857	5 187 877
Sum inntekter		5 163 857	5 187 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-117 637	-117 637
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 011 013	-3 596 868
Sum kostnader		-3 128 650	-3 714 503
Driftsresultat		2 035 206	1 473 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 312	127 077
Sum finanskostnader		-70 468	-147 782
Netto finans		34 844	-20 705
Resultat før skattekostnad		2 070 050	1 452 669
Årsresultat	8, 12	2 070 050	1 452 669
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 070 050	1 452 669



Organisasjonsnr: 974 691 426
BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	47 480 000	47 480 000
Sum anleggsmidler		47 480 000	47 480 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		195 278	185 973
Andre fordringer	10	137 312	147 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 487 786	2 715 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 820 376	3 049 355

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		51 300 376	50 529 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	30 876 840	28 806 789
Sum egenkapital		30 876 840	28 806 789

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 610 955	2 966 151
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 460 000	18 460 000

Sum langsiktig gjeld		20 070 955	21 426 151
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		289 529	250 239
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		63 052	46 175



Sum kortsiktig gjeld		352 581	296 415
Sum gjeld		20 423 536	21 722 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 300 376	50 529 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 070 955	21 426 151



Organisasjonsnr: 974 691 426
BORETTLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Resultatregnskap 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter				
	4 824 120	4 824 120	4 824 520	2 178 622
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	2 645 878
Tillegg elektroniske fellesavtaler	304 008	304 008	304 008	304 008
Andre driftsinntekter	1 35 729	59 749	30 000	30 000
Sum driftsinntekter	5 163 857	5 187 877	5 158 528	5 158 508
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -14 537	-14 537	-14 537	-14 537
Styrehonorar	-103 100	-103 100	-103 100	-103 100
Forretningsførerhonorar	-122 355	-118 446	-122 350	-127 600
Honorar administrative tjenester	-48 954	-67 838	-48 550	-51 000
Eksterne honorar	3 -11 716	-11 073	-16 500	-17 000
Drifts- og serviceavtaler	4 -224 524	-167 851	-185 000	-220 000
Vaktmestertjenester	-153 878	-139 904	-175 000	-170 000
Renholdstjenester	-146 184	-140 550	-150 000	-150 000
Løpende vedlikehold	5 -203 888	-147 208	-405 000	-305 000
Periodisk vedlikehold	6 -656 571	-1 330 475	-664 800	-400 000
Elektroniske fellesavtaler	-337 524	-280 201	-304 008	-325 000
Forsikring	-196 229	-186 565	-213 545	-202 309
Kommunale tjenester og renovasjon	-346 223	-367 550	-378 500	-370 500
Eiendomsavgifter	-239 329	-253 374	-266 000	-244 000
Energi, felles	-206 300	-229 800	-260 000	-200 000
Andre driftsutgifter	7 -117 338	-156 033	-45 500	-50 700
Sum driftskostnader	-3 128 650	-3 714 503	-3 352 390	-2 950 746
DRIFTSRESULTAT	2 035 206	1 473 374	1 806 138	2 207 762
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	105 312	127 077	50 000	50 000
Finanskostnader	-70 468	-147 782	-89 596	-162 801
Netto finansposter	34 844	-20 705	-39 596	-112 801
Resultat før skattekostnad	2 070 050	1 452 669	1 766 542	2 094 961
Ordinært resultat etter skatt	2 070 050	1 452 669	1 766 542	2 094 961
ÅRSRESULTAT	8, 12 2 070 050	1 452 669	1 766 542	2 094 961
Disponering av totalresultat:	2 070 050	1 452 669	1 766 542	2 094 961
Overført til annen egenkapital	2 070 050	1 452 669	0	0

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	47 480 000	47 480 000
Sum anleggsmidler		47 480 000	47 480 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		195 278	185 973
Mellomregning Klare Finans	10	32 000	20 707
Opptjente renter		105 312	127 077
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	3 487 786	2 715 598
Sum omløpsmidler		3 820 376	3 049 355
SUM EIENDELER		51 300 376	50 529 355

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	30 823 840	28 753 789
Sum egenkapital		30 876 840	28 806 789
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 610 955	2 966 151
Borettsinnskudd	13, 15	18 460 000	18 460 000
Sum langsiktig gjeld		20 070 955	21 426 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 529	250 239
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		32 000	24 000
Påløpte kostnader		31 052	22 175
Sum kortsiktig gjeld		352 581	296 415
Sum gjeld		20 423 536	21 722 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	20 070 955	21 426 151

Sted: _____, dato: _____

Jan Gunnar Kvam
Leder

Kate Sørvik
Styremedlem

Gunnar Krogh
Styremedlem

Rolf I. Hegerberg
Styremedlem

Siri Storø
Styremedlem

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten:

Foretaket driver et borettslag i Trondheim Kommune.
Borettslaget drives fra Harry Borthens vei 14-20, 7040 Trondheim.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Ekstrainnbetaling	0	22 667
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	2 262
Utleie av parkering/garasjer	0	10 100
Viderefakturering	630	0
Viderefakturering energi, strøm	35 099	24 720
Sum andre inntekter	35 729	59 749

Viderefakturering gjelder strøm i boder og parkering.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	14 537	14 537
Sum personalkostnader	14 537	14 537

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 716	11 073
Sum eksterne honorarer	11 716	11 073

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	68 768	25 945
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 443	3 537
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 438	13 088
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 201	8 136
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	141 674	117 145
Sum drifts- og serviceavtaler	224 524	167 851

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	62 553	68 301
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	121 113	56 797
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 005	10 100
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 946	90
Reparasjon og vedlikehold annet	270	11 919
Sum vedlikehold	203 888	147 208

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	656 571	1 330 475
Sum periodisk vedlikehold	656 571	1 330 475

Periodisk vedlikehold gjelder branndører.



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2025

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 729	34 693
Kontorrekvisita, trykksaker	2 650	1 786
Gaver	3 610	3 775
Kostnader vedr. styrearbeid	0	11 761
Generalforsamling/årsmøte	6 591	8 237
Bankgebyrer	40	229
Andre gebyrer	5 216	9 071
Tilskudd bomiljø	81 373	17 588
Hjemmeside/internett/TV-abo	129	0
Julebord/styresamling	8 000	0
Andre kostnader	0	68 893
Sum andre driftsutgifter	117 338	156 033

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	2 752 940	3 068 206
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 070 050	1 452 669
Avdrag lån	-1 355 196	-1 767 935
Årets endring i disponible midler	714 854	-315 266
Disponible midler i periodens slutt	3 467 795	2 752 940
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 467 795	2 752 940

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Vaskerianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 146 000	4 334 000	48 692
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 146 000	4 334 000	48 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	48 692
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 146 000	4 334 000	0
Antatt levetid i år :			3

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1995.

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2025

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	3 487 777	2 715 589
Sum bankinnskudd	3 487 786	2 715 598

Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	28 806 789	27 354 120
Andelskapital 01.01	53 000	53 000
Andelskapital 31.12	53 000	53 000
Annen egenkapital 01.01	28 753 789	27 301 120
Årets resultat	2 070 050	1 452 669
Annen egenkapital 31.12	30 823 840	28 753 789
SUM EGENKAPITAL 31.12	30 876 840	28 806 789

Andelskapitalen er kr 53 000,- fordelt på 53 andeler à kr 1000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	47 480 000
Restgjeld 31.12	20 070 955

Pålydende pantstillelser var 23 460 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2025

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av lånet som var i Eika	
Lånenummer:	90517305315	1460278410
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2008
Rentesats:	2.45 %	4.60 %
Betingelser:	Fastrente 2,45% til 30.06.2026	
Beregnet innfridd:	30.06.2038	01.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 377 589	24 925 500
Lånesaldo 01.01:	1 719 876	1 246 275
Avdrag i perioden:	108 921	1 246 275
Lånesaldo 31.12:	1 610 955	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 086 710	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305315	8	31 816	254 528
	45	30 143	1 356 435

Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	18 460 000	18 460 000
Sum innskudd	18 460 000	18 460 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkehaug Seniorboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Birkehaug Seniorboliger

Styreleder	Jan Gunnar Kvam (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Kate Sørvik (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Rolf I. Hegerberg (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Siri Storrø (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Gunnar Krogh (sign.)	06.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BIRKEHAUG SENIORBOLIGER.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 13:11:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: FXMLBU-HMVT-70V4V-5580Q-XYEAZ-1EMNY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.