



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 558 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIV SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 784	768 564
Sum inntekter		755 784	768 564
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	55 585	123 409
Annen driftskostnad	3	39 903	71 979
Sum kostnader		95 488	195 388
Driftsresultat		660 296	573 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 254	
Annen renteinntekt		3 550	9 515
Sum finansinntekter		29 804	9 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 504	14 652
Annen rentekostnad		1 061	473
Sum finanskostnader		21 565	15 125
Netto finans		8 239	-5 610
Ordinært resultat før skattekostnad		668 535	567 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 078	124 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 457	442 704
Årsresultat		521 457	442 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 622	469 615
Annen egenkapital		20 835	-26 911
Sum overføringer og disponeringer		521 457	442 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	233 400	239 277
Sum immaterielle eiendeler		233 400	239 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 007 681	1 063 266
Sum varige driftsmidler		1 007 681	1 063 266
Sum anleggsmidler		1 241 081	1 302 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7
Sum fordringer			7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 251 276	1 502 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 276	1 502 242
Sum omløpsmidler		2 251 276	1 502 249
SUM EIENDELER		3 492 357	2 804 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	9	780 615	780 615
Sum innskutt egenkapital		885 615	885 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	687 856	667 021
Sum opptjent egenkapital		687 856	667 021
Sum egenkapital	9	1 573 471	1 552 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 223 300	600 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 300	600 726
Sum langsiktig gjeld		1 223 300	600 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 421	23 480
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		26 342	25 881
Kortsiktig konserngjeld		641 823	602 070
Sum kortsiktig gjeld		695 586	651 430
Sum gjeld		1 918 886	1 252 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 357	2 804 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278552

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 558 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIV SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 994 558 919
LEIV SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 784	768 564
Sum inntekter		755 784	768 564
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	55 585	123 409
Annen driftskostnad	3	39 903	71 979
Sum kostnader		95 488	195 388
Driftsresultat		660 296	573 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		26 254	
Annen renteinntekt		3 550	9 515
Sum finansinntekter		29 804	9 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		20 504	14 652
Annen rentekostnad		1 061	473
Sum finanskostnader		21 565	15 125
Netto finans		8 239	-5 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 078	124 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 457	442 704
Årsresultat		521 457	442 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 622	469 615
Annen egenkapital		20 835	-26 911
Sum overføringer og disponeringer		521 457	442 704



Organisasjonsnr: 994 558 919
LEIV SAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	233 400	239 277
Sum immaterielle eiendeler		233 400	239 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 007 681	1 063 266
Sum varige driftsmidler		1 007 681	1 063 266
Sum anleggsmidler		1 241 081	1 302 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7
Sum fordringer			7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 251 276	1 502 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 251 276	1 502 242
Sum omløpsmidler		2 251 276	1 502 249
SUM EIENDELER		3 492 357	2 804 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	9	780 615	780 615
Sum innskutt egenkapital		885 615	885 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	687 856	667 021
Sum opptjent egenkapital		687 856	667 021
Sum egenkapital	9	1 573 471	1 552 636



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 223 300	600 726
Sum annen langsiktig gjeld	1 223 300	600 726
Sum langsiktig gjeld	1 223 300	600 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 421	23 480
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	26 342	25 881
Kortsiktig konserngjeld	641 823	602 070
Sum kortsiktig gjeld	695 586	651 430
Sum gjeld	1 918 886	1 252 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 492 357	2 804 792



Organisasjonsnr: 994 558 919
LEIV SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LEIV SAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Tomter	Totalt
Gråmyrvegen 43				
Anskaffelseskost	5 558 496	3 252 926	780 615	9 592 037
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaff.kost 31.12.2016	5 558 496	3 252 926	780 615	9 592 037
Akk avskrivninger 01.01	-5 275 845	-3 252 926	0	-8 528 771
Akk avskrivninger 31.12	-5 331 430	-3 252 926	0	-8 584 356
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	227 066	0	780 615	1 007 681
Årets avskrivninger	55 585	0	0	55 585
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	668 535	567 567
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 712)	34 503
Årets skattegrunnlag	641 823	602 070
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 201	132 455
Sum	141 201	132 455
+/- Endring i utsatt skatt	5 877	(7 592)
Skattekostnad i resultatregnskapet	147 078	124 863
Betalbar skatt i skattekostnad	141 201	132 455



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(141 201)	(132 455)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 087 621)	(1 060 909)	(26 712)
Sum midlertidige forskjeller	(1 087 621)	(1 060 909)	(26 712)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(239 277)	(233 400)	(5 877)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	780 615	667 021	1 552 636
Årets resultat				521 457	521 457
Konsernbidrag				(500 622)	(500 622)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	780 615	687 856	1 573 471