



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SDV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 408 496	24 209 732
Annen driftsinntekt		-61 145	30 000
Sum inntekter		26 347 351	24 239 732
Kostnader			
Varekostnad		14 063 594	16 344 717
Lønnskostnad	2	8 301 984	4 492 152
Avskrivning	3	272 792	31 750
Annen driftskostnad	4	3 261 321	3 631 306
Sum kostnader		25 899 691	24 499 925
Driftsresultat		447 660	-260 193
Annen finanskostnad		163 902	20 317
Netto finans		-163 902	-20 317
Årsresultat	6	283 758	-554 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	171 620	-171 620
Overføringer annen egenkapital	6	112 138	-382 787
Sum overføringer og disponeringer		283 758	-554 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 319 112	113 290
Sum varige driftsmidler		1 319 112	113 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 141 575	1 141 575
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer			468 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 576	1 609 749
Sum anleggsmidler		2 460 688	1 723 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 316 796	3 937 533
Andre fordringer	7	456 776	28 701
Sum fordringer		4 773 572	3 966 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-368 397	721 921
Sum omløpsmidler		4 405 175	4 688 155
SUM EIENDELER		6 865 863	6 411 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	62 195	62 195
Sum innskutt egenkapital		92 195	92 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	112 138	-171 620
Sum opptjent egenkapital		112 138	-171 620
Sum egenkapital		204 333	-79 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	172 343	276 229
Sum annen langsiktig gjeld		172 343	276 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 047 854	4 963 606
Betalbar skatt	5		273 897
Skyldige offentlige avgifter	8	1 527 181	553 191
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 7	2 914 152	423 696
Sum kortsiktig gjeld		6 489 187	6 214 390
Sum gjeld		6 661 530	6 490 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 863	6 411 194



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364955

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 021 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SDV PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 988 021 822
SDV PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 408 496	24 209 732
Annen driftsinntekt		-61 145	30 000
Sum inntekter		26 347 351	24 239 732
Kostnader			
Varekostnad		14 063 594	16 344 717
Lønnskostnad	2	8 301 984	4 492 152
Avskrivning	3	272 792	31 750
Annen driftskostnad	4	3 261 321	3 631 306
Sum kostnader		25 899 691	24 499 925
Driftsresultat		447 660	-260 193
Annen finanskostnad		163 902	20 317
Netto finans		-163 902	-20 317
Årsresultat	6	283 758	-554 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	171 620	-171 620
Overføringer annen egenkapital	6	112 138	-382 787
Sum overføringer og disponeringer		283 758	-554 407



Organisasjonsnr: 988 021 822
SDV PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 319 112	113 290
Sum varige driftsmidler		1 319 112	113 290

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 141 575	1 141 575
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer			468 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 576	1 609 749

Sum anleggsmidler		2 460 688	1 723 039
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	4 316 796	3 937 533
Andre fordringer	7	456 776	28 701
Sum fordringer		4 773 572	3 966 234

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-368 397	721 921
--	---	----------	---------

Sum omløpsmidler		4 405 175	4 688 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 865 863	6 411 194
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	62 195	62 195
Sum innskutt egenkapital		92 195	92 195

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	112 138	-171 620
-------------------	---	---------	----------



Sum opptjent egenkapital		112 138	-171 620
Sum egenkapital		204 333	-79 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	172 343	276 229
Sum annen langsiktig gjeld		172 343	276 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 047 854	4 963 606
Betalbar skatt	5		273 897
Skyldige offentlige avgifter	8	1 527 181	553 191
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 7	2 914 152	423 696
Sum kortsiktig gjeld		6 489 187	6 214 390
Sum gjeld		6 661 530	6 490 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 865 863	6 411 194



Organisasjonsnr: 988 021 822
SDV PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00



SDV Prosjekt AS

Org.nr: 988 021 822

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

SDV Prosjekt AS driver med rehabilitering og ferdiggjøring av bygningsmessig arbeid og andre nærliggende aktiviteter. Selskapet har forretningslokale i Oppegård.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap til SDV Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap hos Balkongteam Holdng AS da selskapet oppfyller kravet som små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til eventuelle fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Direkte henførbare kostnader til prosjekt regnes som prosjektkostnad, som er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing / leieavtaler

Samtlige operasjonelle leasing avtale kostnadsføres fortløpende over resultat regnskapet, der eierskapet av driftsmidlene tilhører leasing selskapet.

Mens finansielle leasing avtale blir driftsmidlene aktivert blant anleggsmidlene og tilhørende leasing forpliktelse blir balanseført som langsiktig gjeld. Hvor eierskapet av driftsmidlene tilhører selskapet, mens leasing selskapet har eventuell sikkerhet i pant på driftsmidlene.



SDV Prosjekt AS

Org.nr: 988 021 822

Noter til regnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	6 850 259	3 716 923
Arbeidsgiveravgift	1 038 398	550 488
Pensjonskostnader	137 882	87 733
Andre ytelser	275 445	137 008
Sum	<u>8 301 984</u>	<u>4 492 152</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 20 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innestående fondsmidler knyttet til persjonsavtale pr. 31.12. utgjør kr 17 436.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for deres styreverv.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygningsmessig innredninger	Maskiner, varebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy personbiler m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	70 000	70 040	140 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 422 614	0	56 000	1 478 614
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>1 422 614</u>	<u>70 000</u>	<u>126 040</u>	<u>1 618 654</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	<u>-213 392</u>	<u>-41 290</u>	<u>-49 860</u>	<u>-304 542</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>1 209 222</u>	<u>28 710</u>	<u>76 180</u>	<u>1 314 112</u>
Årets avskrivninger	213 392	23 280	36 120	272 792
Økonomisk levetid	Over leietiden	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 2



SDV Prosjekt AS

Org.nr: 988 021 822

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 4 - LEIEAVTALER

		2025	2024
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Sofiemyrveien 6A	31.03.2030	416 834	368 160
<i>Leasing:</i>	Avtalens utløp		
Kjøretøy	01.01.2029	54 804	0
Kjøretøy	01.01.2029	46 640	0
		<u>101 444</u>	<u>0</u>

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	273 897
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>273 897</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	283 759	-280 510
Permanente forskjeller	18 317	9 013
Endring i midlertidige forskjeller	-3 695 996	1 516 484
Årets skattegrunnlag	<u>-3 393 920</u>	<u>1 244 987</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	273 897
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-23 365	60
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 250 022	0
Utestående fordringer	-47 144	-1 516 543
Sum	<u>2 179 513</u>	<u>-1 516 483</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 393 921</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 214 408	-1 516 483
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 214 408	-1 516 483
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel etter regler for små foretak.



SDV Prosjekt AS

Org.nr: 988 021 822

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-171 620	0	-141 620
Årsresultat	0	171 620	112 138	283 758
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	112 138	142 138

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	1 141 575	1 141 575
Kundefordringer til foretak i samme konsern	214 405	28 304
Sum	1 355 980	1 169 879
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	172 343	276 229

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	145 886

Bokført skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. utgjør kr 499 681.

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SDV Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder er aksjonær i SDV Holding AS

NOTE 10 - PANT OG GARANTIER

Selskapet har en kassekredit rammen på kr 600 000. Benyttet kreditt pr. 31.12. utgjør 584 402. I denne forbindelse har styreleder Frank Olsen stilt personlig kausjonsansvar for enhver gjeldende beløpet.



Til generalforsamlingen i SDV Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SDV Prosjekt AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet var ikke revisjonspliktig for inntektsåret 2024, avlagt årsregnskap for foregående periode er derfor ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Videre viser vi til avlagt årsregnskap der selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2026

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor