



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS
Forretningsadresse: Jegerveien 20E
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	3 252	5 318
Sum kostnader		3 252	5 318
Driftsresultat		-3 252	-5 318
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 252	-5 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 252	-5 318
Årsresultat		-3 252	-5 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 252	-5 318
Totalresultat		-3 252	-5 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 252	-5 318
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 252	-5 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-482
Sum omløpsmidler		0	-482
SUM EIENDELER		0	-482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		16 264	16 264
Annen innskutt egenkapital		82 977	82 977
Sum innskutt egenkapital		200 241	200 241
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		374 003	370 751
Sum opptjent egenkapital		-374 003	-370 751
Sum egenkapital	3	-173 762	-170 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 643	154 909
Sum annen langsiktig gjeld		158 643	154 909
Sum langsiktig gjeld		158 643	154 909
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	15 119	15 119
Sum kortsiktig gjeld		15 119	15 119
Sum gjeld		173 762	170 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	-482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493119

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS
Forretningsadresse: Jegerveien 20E
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	3 252	5 318
Sum kostnader		3 252	5 318
Driftsresultat		-3 252	-5 318
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 252	-5 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 252	-5 318
Årsresultat		-3 252	-5 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 252	-5 318
Totalresultat		-3 252	-5 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 252	-5 318
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 252	-5 318



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -482

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -482

Sum omløpsmidler 0 -482

SUM EIENDELER 0 -482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 101 000 101 000

Overkurs 16 264 16 264

Annen innskutt egenkapital 82 977 82 977

Sum innskutt egenkapital 200 241 200 241

Opptjent egenkapital

Udekket tap 374 003 370 751

Sum opptjent egenkapital -374 003 -370 751

Sum egenkapital 3 -173 762 -170 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 158 643 154 909

Sum annen langsiktig gjeld 158 643 154 909

Sum langsiktig gjeld 158 643 154 909

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 2, 4 15 119 15 119



Sum kortsiktig gjeld	15 119	15 119
Sum gjeld	173 762	170 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	-482



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligrådgiveren Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 152 395



RESULTATREGNSKAP

BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	3 252	5 318
Sum driftskostnader		3 252	5 318
Driftsresultat		-3 252	-5 318
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 252	-5 318
Årsresultat		-3 252	-5 318
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 252	5 318
Sum overføringer		-3 252	-5 318



BALANSE

BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-482
Sum omløpsmidler		0	-482
Sum eiendeler		0	-482



BALANSE

BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		16 264	16 264
Annen innskutt egenkapital		82 977	82 977
Sum innskutt egenkapital		200 241	200 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-374 003	-370 751
Sum opptjent egenkapital		-374 003	-370 751
Sum egenkapital	3	-173 762	-170 510
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 643	154 909
Sum annen langsiktig gjeld		158 643	154 909
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	15 119	15 119
Sum kortsiktig gjeld		15 119	15 119
Sum gjeld		173 762	170 028
Sum egenkapital og gjeld		0	-482

Oslo, 14.06.2023
Styret i Boligrådgiveren Norge AS

Christine Røthe
styreleder/daglig leder



BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

913 152 395

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	101 000	16 264	82 977	-370 751	-170 510
Årets resultat	0	0	0	-3 252	-3 252
Pr 31.12.2022	101 000	16 264	82 977	-374 003	-173 762

Det er minimalt med aktivitet i selskapet i 2022 og egenkapital er ved årsskiftet tapt. Styret vurderer nye satsningsområder på et senere tidspunkt. Likviditetsbehov dekkes av selskapets aksjonær. Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022.



BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

913 152 395

Note 4 Fordringer og gjeld

Aksjonær har lånt inn kr 158 643 til selskapet. Dette er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022. Lånet er klassifisert som langsiktig.