



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 764 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Raveien 240
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	32 378	42 025
Sum kostnader		32 378	42 025
Driftsresultat		-32 378	-42 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 536	214 154
Annen finansinntekt			12 913
Sum finansinntekter		327 536	227 067
Annen rentekostnad		1 652	
Sum finanskostnader		1 652	
Netto finans		325 883	227 067
Ordinært resultat før skattekostnad		293 506	185 042
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 550	105 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 956	80 039
Årsresultat		228 956	80 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 956	80 039
Totalresultat		228 956	80 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		955 500	23 004 000
Overført fra annen egenkapital		-726 544	-22 923 961
Sum overføringer og disponeringer		228 956	80 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 098 985	1 373 745
Sum immaterielle eiendeler		1 098 985	1 373 745
Sum anleggsmidler		1 098 985	1 373 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	955 500	51 994 195
Sum fordringer		955 500	51 994 195
Sum omløpsmidler		955 500	51 994 195
SUM EIENDELER		2 054 485	53 367 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		378 286	359 540
Sum innskutt egenkapital		678 286	30 359 540
Sum egenkapital	2	678 286	30 359 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 400
Annen kortsiktig gjeld	4	1 376 199	23 004 000
Sum kortsiktig gjeld		1 376 199	23 008 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		1 376 199	23 008 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 485	53 367 940



Årsregnskap 2019 HE Vestfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 764 775



Resultatregnskap			
HE Vestfold AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	<u>32 378</u>	<u>42 025</u>
Sum driftskostnader		<u>32 378</u>	<u>42 025</u>
Driftsresultat		<u>-32 378</u>	<u>-42 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 536	214 154
Annen finansinntekt		0	12 913
Annen rentekostnad		<u>1 652</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>325 883</u>	<u>227 067</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		293 506	185 042
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>64 550</u>	<u>105 003</u>
Ordinært resultat		<u>228 956</u>	<u>80 039</u>
Årsresultat		<u>228 956</u>	<u>80 039</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		955 500	23 004 000
Overført fra annen egenkapital		<u>726 544</u>	<u>22 923 961</u>
Sum overføringer		<u>228 956</u>	<u>80 039</u>



Balanse			
HE Vestfold AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 098 985</u>	<u>1 373 745</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 098 985</u>	<u>1 373 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 098 985</u>	<u>1 373 745</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>955 500</u>	<u>51 994 195</u>
Sum fordringer		<u>955 500</u>	<u>51 994 195</u>
Sum omløpsmidler		<u>955 500</u>	<u>51 994 195</u>
Sum eiendeler		<u>2 054 485</u>	<u>53 367 940</u>
HE Vestfold AS		Side 3	



Balanse

HE Vestfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		378 286	359 540
Sum innskutt egenkapital		<u>678 286</u>	<u>30 359 540</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	<u>678 286</u>	<u>30 359 540</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 400
Annen kortsiktig gjeld	4	1 376 199	23 004 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 376 199</u>	<u>23 008 400</u>
Sum gjeld		<u>1 376 199</u>	<u>23 008 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 054 485</u>	<u>53 367 940</u>

Horten, 25.03.2020

Eirik Thrygg
Styreleder

Birthe Smedsrud Skeid
Styremedlem

Hans Petter Ødegård
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2018	30 000 000	359 540	0	30 359 540
Nedsettelse av kapital	-29 700 000			-29 700 000
Mottatt konsernbidrag		745 290		745 290
Avgitt konsernbidrag			-955 500	-955 500
Korrigerings		726 544	-726 544	0
Årsresultat			228 956	228 956
Egenkapital pr. 31.12.2019	300 000	378 286	0	678 286

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i HE Vestfold AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	3 000	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Fordring på selskap i samme konsern#*	955 500	51 994 195
Gjeld til selskap i samme konsern□	1 376 199	23 004 000
#Herav innestående på konsernkonto:	-420 699	25 478 395
* Herav mottatt konsernbidrag	955 500	26 515 800
□ Herav avgitt konsernbidrag	955 500	23 004 000

Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 500,- ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2019 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-210 210	-6 098 634
Endring i utsatt skattefordel	274 760	6 203 637
Skattekostnad ordinært resultat	64 550	105 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	293 506	185 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 248 845	-1 561 057
Mottatt konsernbidrag	955 500	26 515 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67	-25 139 785
Skattepliktig inntekt	94	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-210 210	-6 098 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	210 210	6 098 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-138 056	-172 570	-34 514
Gevinst- og tapskonto	-4 857 330	-6 071 661	-1 214 331
Sum	-4 995 386	-6 244 231	-1 248 845
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67	-67
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 995 386	-6 244 297	-1 248 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 098 985	-1 373 745	-274 761

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel da årlig skattemessig effekt av negativ saldo på varige driftsmidler og gevinst- og tapskonto kan føres mot mottatte konsernbidrag fra andre selskap i konsernet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HE Vestfold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HE Vestfold AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B77F1-K7E8F-AOKYE-MUBXH-EWPP1-U0NX5



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
HE Vestfold AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2020
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B77F1-K7E8F-A0KYE-MUBXH-EWPP1-U0NX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-25 12:12:15Z



Penneo Dokumentnøkkelt: B77F1-K7E8F-A0KYE-MUBXH-EWPP1-U0NX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>