



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 370 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mai Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 760	1 848 000
Sum inntekter		2 093 760	1 848 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 857	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 312	10 156
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 431 561	2 293 876
Sum kostnader		1 539 731	2 391 889
Driftsresultat		554 029	-543 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 504	20 106
Sum finansinntekter		28 504	20 106
Annen rentekostnad	8	564 793	315 413
Sum finanskostnader		564 793	315 413
Netto finans		-536 289	-295 307
Ordinært resultat før skattekostnad		17 741	-839 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 741	-839 196
Årsresultat		17 740	-839 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 740	-839 197
Sum overføringer og disponeringer		17 740	-839 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 150 417	3 170 729
Sum varige driftsmidler		3 150 417	3 170 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 151 617	3 171 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 116	3 780
Andre fordringer	9	277 547	252 747
Sum fordringer		281 663	256 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 738	821 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 738	821 039
Sum omløpsmidler		881 401	1 077 566
SUM EIENDELER		4 033 018	4 249 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 862 574	-8 880 314
Sum opptjent egenkapital		-8 862 574	-8 880 314
Sum egenkapital		-8 862 574	-8 880 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	12 634 141	12 880 060
Øvrig langsiktig gjeld	13	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 740 141	12 986 060
Sum langsiktig gjeld		12 740 141	12 986 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 152	135 026
Annen kortsiktig gjeld		15 299	8 724
Sum kortsiktig gjeld		155 451	143 750
Sum gjeld		12 895 592	13 129 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 018	4 249 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326211

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 370 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mai Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 760	1 848 000
Sum inntekter		2 093 760	1 848 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 857	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 312	10 156
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 431 561	2 293 876
Sum kostnader		1 539 731	2 391 889
Driftsresultat		554 029	-543 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 504	20 106
Sum finansinntekter		28 504	20 106
Annen rentekostnad	8	564 793	315 413
Sum finanskostnader		564 793	315 413
Netto finans		-536 289	-295 307
Ordinært resultat før skattekostnad		17 741	-839 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 741	-839 196
Årsresultat		17 740	-839 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 740	-839 197
Sum overføringer og disponeringer		17 740	-839 197



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 150 417	3 170 729
Sum varige driftsmidler		3 150 417	3 170 729

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		3 151 617	3 171 930
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 116	3 780
Andre fordringer	9	277 547	252 747
Sum fordringer		281 663	256 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 738	821 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 738	821 039

Sum omløpsmidler		881 401	1 077 566
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 033 018	4 249 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-8 862 574	-8 880 314
Sum opptjent egenkapital		-8 862 574	-8 880 314

Sum egenkapital		-8 862 574	-8 880 314
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	12 634 141	12 880 060
Øvrig langsiktig gjeld	13	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 740 141	12 986 060
Sum langsiktig gjeld		12 740 141	12 986 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 152	135 026
Annen kortsiktig gjeld		15 299	8 724
Sum kortsiktig gjeld		155 451	143 750
Sum gjeld		12 895 592	13 129 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 018	4 249 496



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy I borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Perneco document key: V04J6-V08ED-K0VAP-YKY5K-VEFV5-KUM32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-16 16:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V04J6-V0BED-K0VAP-YKY5K-VEFV5-KUM32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Gimsøy I borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 349 280	1 290 240	1 349 257	1 488 157
Dekning kapitalkostnader renter		486 240	197 760	486 127	767 019
Dekning kapitalkostnader avdrag		258 240	360 000	258 278	187 271
Sum driftsinntekter		2 093 760	1 848 000	2 093 662	2 442 447
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 275	6 688	6 000	7 700
Styrehonorar	3	77 000	77 000	77 000	77 000
Forretningsførerhonorar		122 984	117 644	122 900	129 700
Andre forvaltningstjenester		4 218	2 685	2 800	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	10 857	10 857	10 857	10 857
Vedlikehold av eiendom	5, 11	88 228	306 325	80 000	80 000
Sommer og vinterkostnader		16 683	8 273	9 000	5 000
Periodisk vedlikehold		78 125	866 738	0	500 000
Kabel-tv og bredbånd		256 329	230 231	240 600	266 100
Forsikring		131 596	121 739	131 500	144 800
Kommunale avgifter	6	669 056	550 671	575 500	138 100
Lys og varme fellesarealer		34 473	60 382	70 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	12 594	12 500	13 600	15 600
Andre leiekostnader		0	0	0	15 000
Avskrivninger	11	20 312	10 156	20 300	20 300
Sum driftskostnader		1 539 731	2 391 889	1 370 057	1 493 157
Driftsresultat		554 029	-543 889	723 605	949 290
Finansposter					
Renteinntekter		28 504	20 106	500	5 000
Sum finansinntekter		28 504	20 106	500	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	564 793	315 413	486 127	767 019
Sum finanskostnader		564 793	315 413	486 127	767 019
Netto finansposter		-536 289	-295 307	-485 627	-762 019
Årsresultat		17 740	-839 197	237 978	187 271
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		17 740	-839 197	237 978	187 271
Sum overføringer		17 740	-839 197	237 978	187 271

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	10 000	10 000
Bygninger	11, 13	1 363 899	1 363 899
Aktiverte påkostninger	13	1 746 049	1 746 049
Andre anleggsmidler	11	30 469	50 781
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 151 617	3 171 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 116	3 780
Andre fordringer	9	70	0
Forskuddsbetalte kostnader		277 477	252 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		599 738	821 039
Sum omløpsmidler		881 401	1 077 566
SUM EIENDELER		4 033 018	4 249 496

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-8 863 574	-8 881 314
Sum egenkapital		-8 862 574	-8 880 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	12 634 141	12 880 060
Borettsinnskudd	13	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		12 740 141	12 986 060
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 264	8 724
Leverandørgjeld		140 152	135 026
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		155 451	143 750
Sum gjeld		12 895 592	13 129 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 018	4 249 496

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Gunn Mai Tveten
Leder

Inger Marie Mørk
Styremedlem

Kjetil Straume
Styremedlem

Gimsøy I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	933 816	2 165 966
Endring disponible midler:		
Årets resultat	17 740	-839 197
Tilbakeføring av avskrivninger	20 312	10 156
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-60 938
Nedbetaling av lån	-245 919	-342 172
Årets endring i disponible midler	-207 867	-1 232 150
DISPONIBLE MIDLER 31.12	725 950	933 816
Omløpsmidler	881 401	1 077 566
Kortsiktig gjeld	-155 451	-143 750
DISPONIBLE MIDLER 31.12	725 950	933 816

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 275	6 688
Sum	7 275	6 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	77 000	77 000
Sum	77 000	77 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 857	10 857
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	10 857	10 857



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	86 650	265 035
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	30 124
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	2 841
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 578	8 325
Sum	88 228	306 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	561 650	443 265
7760 Eiendomsskatt	107 406	107 406
Sum	669 056	550 671

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 250
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 234	0
7520 Premie husleiefond	1 571	1 386
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 848	4 397
7770 Bank- og kortgebyr	4 631	4 394
7790 Andre kostnader	310	1 074
Sum	12 594	12 500

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	564 793	315 413
Sum	564 793	315 413

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	70	0
Sum	70	0

Gimsøy I borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-8 863 574	-8 881 314
Sum	-8 862 574	-8 880 314

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 363 899	1 746 049	10 000	60 938	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000	60 938	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	30 469	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000	30 469	1 200
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 312	0
Antatt levetid i år :				3	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	tak rehab. +refinansiering
Lånenummer:	26107316530
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	13 414 611
Lånesaldo 01.01:	12 880 060
Avdrag i perioden:	245 919
Lånesaldo 31.12:	12 634 141

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 634 141	-12 880 060
Borettsinnskudd	-106 000	-106 000
Sum	-12 740 141	-12 986 060
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	3 109 948	3 109 948
Sum	3 119 948	3 119 948



Resultat og balanse med noter for Gimsøy I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy I borettslag

Styreleder	Gunn Mai Tveten (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Inger Marie Mørk (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Kjetil Straume (sign.)	06.02.2024