



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 | |
| Sum kostnader | | 13 | |
| Driftsresultat | | -13 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 240 000 | |
| Sum finansinntekter | | 240 000 | |
| Netto finans | | 240 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 239 988 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 228 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 241 216 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 241 216 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 241 216 | |
| Totalresultat | | 241 216 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 241 216 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 241 216 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 1 228 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 228 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 31 228 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 264 000 | |
| Sum fordringer | | 264 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 418 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 | |
| Sum omløpsmidler | | 264 418 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 295 646 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 235 646 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 235 646 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 295 646 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 295 646 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367088

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 | |
| Sum kostnader | | 13 | |
| Driftsresultat | | -13 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 240 000 | |
| Sum finansinntekter | | 240 000 | |
| Netto finans | | 240 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 239 988 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 228 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 241 216 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 241 216 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 241 216 | |
| Totalresultat | | 241 216 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 241 216 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 241 216 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------|---|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 295 646 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TROLLURA EIENDOM AS

Org.nr.:927 345 978

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

TROLLURA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 13 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 13 | 0 |
| Driftsresultat | | -13 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 240 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 240 000 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 239 988 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 228 | 0 |
| Ordinært resultat | | 241 216 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | 241 216 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 241 216 | 0 |
| Sum overføringer | | 241 216 | 0 |



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 1 228 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 228 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 31 228 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 264 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 264 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 418 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 264 418 | 0 |
| Sum eiendeler | | 295 646 | 0 |



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 60 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 235 646 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 235 646 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 295 646 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 295 646 | 0 |

Styret i Trollura Eiendom AS

Jostein Nilssen
styreleder/daglig leder

Jane Helen Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 228 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 228 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 239 988 | 0 |
| Permanente forskjeller | -245 570 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -5 583 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | -240 000 | 0 | 240 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 583 | 0 | 5 583 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -245 583 | 0 | 245 583 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 228 | 0 | 1 228 |



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 60 000 | 0 | 0 | 0 | 60 000 |
| Årets resultat | | | | 241 216 | 241 216 |
| Pr 31.12.2021 | 60 000 | 0 | 0 | 241 216 | 301 216 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 000 | 1,0 | 60 000 |
| Sum | 60 000 | | 60 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jostein Nilssen | 40 000 | 66,7 | 66,7 |
| Jane Helen Nilssen | 20 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 60 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Jostein Nilssen | styreleder/daglig leder | 40 000 |
| Jane Helen Nilssen | styremedlem | 20 000 |
| Totalt antall aksjer | | 60 000 |