



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 440  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	401 184	357 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 184</b>	<b>357 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-5 848	-5 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-11 827	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-329 288	-305 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>-346 962</b>	<b>-310 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 222</b>	<b>46 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>1 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541</b>	<b>1 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 763</b>	<b>47 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 763</b>	<b>47 599</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>54 763</b>	<b>47 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 763	47 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 763</b>	<b>47 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	14	53 641	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 641</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 936	3 441
Andre fordringer	3	7 463	12 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 399</b>	<b>15 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	188 884	189 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 284</b>	<b>204 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 283</b>	<b>204 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 925</b>	<b>204 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	230 591	175 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 591</b>	<b>175 827</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 591</b>	<b>175 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 750	14 943
Skyldige offentlige avgifter		-2	-1
Annen kortsiktig gjeld		11 586	14 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 334</b>	<b>29 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 334</b>	<b>29 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 925</b>	<b>204 874</b>



Til Årsmøtet i  
Boligsameiet Heimstadbrinken

## Revisjonsberetning for 2020

### *Uttalelse om årsregnskapet*

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Heimstadbrinken, som består av balanse pr. 31.12.2020 og resultatregnskap for 2020. Resultatregnskapet viser et positivt resultat på kr 54 763 og balansen viser en egenkapital på kr 230 591.

Årsregnskapet er avgitt av boligsameiets styre.

### *Revisjonshandlinger*

Det er påsett at det er fullstendighet i sameiets inntekter. Kostnadene er påsett å være reelle, at de vedrøre sameiet og er kostnadsført i riktig periode. Hvor det er foreligger avtaler er det kontrollert at kostnadene er i samsvar med inngåtte avtaler. Bokført bankinnskudd er påsett samsvar med årsoppgave fra bank.

### *Konklusjon*

Jeg mener at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et riktig bilde av Boligsameiets økonomiske stilling pr 31. desember 2020.

Tiller, 25. mars 2021

  
Tonette Bjørgård



## Boligsameiet Heimstadbrinken - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		352 080	308 016	352 000	390 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		19 152	19 152	20 000	77 616
Andre tillegg	5	29 952	29 952	30 000	31 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 184</b>	<b>357 120</b>	<b>402 000</b>	<b>498 616</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-723	-723	-750	-800
Styre honorar	7	-5 125	-5 125	-5 300	-5 600
Forretningsfører honorar		-34 800	-33 888	-34 800	-36 000
Eksterne honorar	8	-4 305	0	0	0
Avskrivninger	14	-11 827	0	0	-21 823
Kontingent/felleskostnader	9	-30 000	-30 000	-30 000	-31 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-117 969	-129 504	-168 117	-153 887
Løpende vedlikehold	11	-28 838	-17 609	-20 000	-23 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-49 533	-55 690
Elektroniske fellesavtaler		-19 879	-16 367	-20 100	-77 616
Forsikring		-42 856	-38 960	-40 000	-43 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 836	-3 608	-2 800	-3 000
Energi, felles	12	-24 615	-30 482	-29 100	-33 000
Andre driftsutgifter	13	-17 010	-4 600	-2 500	-15 000
Avgang anleggsmidler		-6 180	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-346 962</b>	<b>-310 865</b>	<b>-403 000</b>	<b>-499 616</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 222</b>	<b>46 255</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		541	1 344	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>541</b>	<b>1 344</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>54 763</b>	<b>47 599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		54 763	47 599	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>54 763</b>	<b>47 599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		54 763	47 599	0	0
Overført til annen egenkapital		54 763	47 599	0	0



## Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	14	53 641	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 641</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		12 936	3 441
Andre fordringer	3	0	1 262
Mellomregning BBL Finans	3	6 922	11 144
Opptjente renter	3	541	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	188 884	189 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 284</b>	<b>204 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 925</b>	<b>204 874</b>

Org.nr: 916 268 440 - 453



## Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	230 591	175 827
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 591</b>	<b>175 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 922	11 144
Leverandørgjeld		20 750	14 943
Skyldig off. myndigheter		-2	-1
Påløpte kostnader		4 664	2 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 334</b>	<b>29 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 334</b>	<b>29 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 925</b>	<b>204 874</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øystein Flø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigfred Ekle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Larsen Fjeldberg  
Styremedlem

Org.nr: 916 268 440 - 453



## Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 916 268 440 - 453



## Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>175 827</b>	<b>128 228</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 763	47 599
Tilbakeført avskrivning	11 827	0
Tilgang av anleggsmidler	-65 468	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 122</b>	<b>47 599</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>176 949</b>	<b>175 827</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>176 949</b>	<b>175 827</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	188 883	189 025
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>188 884</b>	<b>189 026</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>175 827</b>	<b>128 228</b>
Annen egenkapital 01.01	175 827	128 228
Årets resultat	54 763	47 599
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>230 591</b>	<b>175 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>230 591</b>	<b>175 827</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	29 952	29 952
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>29 952</b>	<b>29 952</b>



## Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2020

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	723	723
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>723</b>	<b>723</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 125	5 125

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	4 305	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>4 305</b>	<b>0</b>

### Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	30 000	30 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiing, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om sommervedlikehold	0	36 225
Avtale om renholdstjenester	29 592	24 720
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 802	26 591
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 296	33 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 023	5 933
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>117 969</b>	<b>129 504</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.



## Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2020

### Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	1 093
Rørleggerarbeid	0	139
Malenarbeid og -utstyr	0	318
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 033	5 371
Heisanlegg	18 695	2 563
Forbruksmateriell	1 110	949
Nøkler, lås	0	364
Brannsikring	0	6 812
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 838</b>	<b>17 609</b>

### Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	24 615	30 482
<b>Sum energikostnader</b>	<b>24 615</b>	<b>30 482</b>

### Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 798	2 198
Kontorrekvisita, trykksaker	2 540	0
Drift maskiner	6 087	0
Generalforsamling/årsmøte	0	500
Bankgebyrer	2 228	1 902
Andre gebyrer	236	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	122	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>17 010</b>	<b>4 600</b>



**Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2020**

**Note 14 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Maskiner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 989
Årets tilgang :	16 479
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 827
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 641
Årets avskrivninger :	11 827
Antatt levetid i år :	3

**Org.nr: 916 268 440 - 453**



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadbrinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Heimstadbrinken**

Styreleder	Øystein Flø (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Bjørn Myhre (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sigfred Ekle (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Ivar Larsen Fjeldberg (sign.)	02.03.2021