



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 744 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 718 654	1 737 489
Annen driftsinntekt		837	245
Sum inntekter		1 719 491	1 737 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	55 050
Annen driftskostnad	2	1 774 368	1 392 039
Sum kostnader		1 859 943	1 447 089
Driftsresultat		-140 452	290 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Netto finans			150
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 452	290 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 452	290 795
Årsresultat		-140 452	290 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 452	290 795
Totalresultat		-140 452	290 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-140 452	290 795
Sum overføringer og disponeringer	3	-140 452	290 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	65 144	60 452
Sum fordringer		82 894	60 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	757 029	897 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 029	897 976
Sum omløpsmidler		839 922	958 428
SUM EIENDELER		859 922	978 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	526 902	667 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		526 902	667 355
Sum egenkapital		721 902	862 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 009	57 774
Annen kortsiktig gjeld	6	134 011	58 299
Sum kortsiktig gjeld		138 020	116 073
Sum gjeld		138 020	116 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 922	978 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189634

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 744 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 819 744 572
BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 718 654	1 737 489
Annen driftsinntekt		837	245
Sum inntekter		1 719 491	1 737 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	55 050
Annen driftskostnad	2	1 774 368	1 392 039
Sum kostnader		1 859 943	1 447 089
Driftsresultat		-140 452	290 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Netto finans			150
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 452	290 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 452	290 795
Årsresultat		-140 452	290 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 452	290 795
Totalresultat		-140 452	290 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-140 452	290 795
Sum overføringer og disponeringer	3	-140 452	290 795



Organisasjonsnr: 819 744 572
BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

20 000 20 000

Sum varige driftsmidler

20 000 20 000

Sum anleggsmidler

20 000 20 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

17 750

Andre kortsiktige
fordringer

4

65 144

60 452

Sum fordringer

82 894

60 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4, 5

757 029

897 976

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

757 029

897 976

Sum omløpsmidler

839 922

958 428

SUM EIENDELER

859 922

978 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3

195 000

195 000

Sum innskutt egenkapital

195 000

195 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

526 902

667 355

Sum opptjent egenkapital

526 902

667 355

Sum egenkapital

721 902

862 355

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4	4 009	57 774
Annen kortsiktig gjeld	6	134 011	58 299
Sum kortsiktig gjeld		138 020	116 073
Sum gjeld		138 020	116 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 922	978 428



Organisasjonsnr: 819 744 572
BOLIGSAMEIET EKHOLT TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Boligsameiet Ekholt Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Ekholt Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 140 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EULV0-6CYAQ-OL3V0-G06FW-SIX1H-DQ5H7



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EULV0-6CYAQ-OL3V0-G06FW-SIXTH-DQ5H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-09 14:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EULV0-6CYAQ-OL3V0-G06FW-SIXTH-DQ5H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Ekholt Terrasse

Penneo Dokumentnøkkel: YC08H-UJSSB-S0SNE-0ENLQ-OEY2H-Y0MEB

Organisasjonsnr: 819 744 572



Resultatregnskap Boligsameiet Ekholt Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 718 654	1 737 489
Annen driftsinntekt		837	245
Sum driftsinntekter		1 719 491	1 737 734
Lønnskostnad	1	85 575	55 050
Annen driftskostnad	2	1 774 368	1 392 039
Sum driftskostnader		1 859 943	1 447 089
Driftsresultat		-140 452	290 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	150
Resultat av finansposter		0	150
Årsresultat		-140 452	290 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-140 452	290 795
Sum overføringer	3	-140 452	290 795

Penneo Dokumentnøkkel: YCO8H-UJSSB-S0SNE-0ENLQ-OEY2H-Y0MEB



Balanse

Boligsameiet Ekholt Terrasse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	17 750	0
Andre kortsiktige fordringer	4	65 144	60 452
Sum fordringer		82 894	60 452
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	757 029	897 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		757 029	897 976
Sum omløpsmidler		839 922	958 428
Sum eiendeler		859 922	978 428

Penneo Dokumentnøkkel: VCO8H-UJSSB-S0SNE-0ENLQ-OEY2H-Y0MEB



Balanse

Boligsameiet Ekholt Terrasse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	526 902	667 355
Sum opptjent egenkapital		526 902	667 355
Sum egenkapital		721 902	862 355
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	4 009	57 774
Annen kortsiktig gjeld	6	134 011	58 299
Sum kortsiktig gjeld		138 020	116 073
Sum gjeld		138 020	116 073
Sum egenkapital og gjeld		859 922	978 428

Moss, 07.03.2022

Styret i Boligsameiet Ekholt Terrasse

Øistein Fjeld
styreleder

Arild Hansen
styremedlem

Rolf Egil Evensen
styremedlem

Nina Jørgensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VCO8H-UJSSB-S0SNE-6ENLQ-OEY2H-Y0MEB



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ikke hatt ansatte.
Det er utbetalt styrehonorar i 2021

Styrehonorar	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575
Sum	85 575

Note 2 Andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l.	261 818
Strøm	47 530
Fjernvarme	538 893
Fønhold	108 823
Driftsmateriale	21 939
Programvare	308
Rep. og vedlikehold bygninger	1 333
Heis	47 236
Rep. og vedlikehold utstyr	167 425
Rep. og vedlikehold annet	160 704
Revisjonshonorar	20 469
Forretningsfører	96 268
TV og Bredbånd	213 118
Porto	646
Kontingenter	2 050
Gave	450
Forsikringer	77 800
Andre driftskostnader	3 159
Bank og kortgebyrer	4 400
Sum	1 774 368

Penneo Dokumentnøkkel: VCO8H-UJSSB-S0SNE-0ENLQ-OEY2H-Y0MEB



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	195 000	667 355	862 355
Årets resultat		-140 452	-140 452
Pr 31.12	195 000	526 902	721 902

Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
Kundefordringer	17 750	0
Andre kortsiktige fordringer	65 144	60 452
Bankinnskudd	757 029	897 976
Leverandørgjeld	-4 009	-57 774
Forskuddsbetalt felleskostnader	-4 773	-1 982
Disponible midler	831 140	898 672

Note 5 Bankinnskudd

Det står kr 15 760,- på skattetrekkkonto pr 31.12.2021.

På sameiets driftskonto står det kr 741 269 pr 31.12.2021

Note 6 Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2021 som gjelder 2022.

Forsikring	7 293
Internett	55 080
Add secure abonnement	2 771
Sum	65 144

Annem kortsiktig gjeld består av periodiserte kostnader fra 2022 som gjelder 2021.

Forskuddsbetalt felleskostnad	4 773
Internett	111 488
Revisjon avsatt kostnad	17 750
Sum	134 011

Penneo Dokumentnøkkel: VCO8H-UJSSB-S0SNE-6ENLQ-OEY2H-Y0MEB



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Eierseksjonssameiets stilling

Eierseksjonssameiet består av 40 boligseksjoner.
Sameiet er ikke skattepliktig.

Sameiet er forsikret i IF Skadeforikring, polise nr. SP 1594926



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Egil Evensen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Ekholt Terrasse

Serienummer: 9578-5997-4-266561

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-06 14:33:16 UTC



Arild Hansen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Ekholt Terrasse

Serienummer: 9578-5997-4-2483073

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-06 19:28:19 UTC



Øistein Fjeld

Styreleder

På vegne av: Boligsameiet Ekholt Terrasse

Serienummer: 9578-5993-4-3433145

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-07 07:51:47 UTC



Nina Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Ekholt Terrasse

Serienummer: 9578-5990-4-3151426

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-08 09:01:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCO8H-UJSSB-S0SNE-6ENLQ-OEY2H-Y0MEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>