



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 207 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AESE INVEST AS
Forretningsadresse: Geilo Næringspark
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hoffart Ellset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 850	48 069
Sum kostnader	1	25 850	48 069
Driftsresultat		-25 850	-48 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		880 000	
Sum finansinntekter		880 001	
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		880 001	-215
Resultat før skattekostnad		854 151	-48 284
Årsresultat		854 151	-48 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 151	-48 284
Totalresultat		854 151	-48 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		854 151	
Overført fra overkurs			-48 284
Sum overføringer og disponeringer	3	854 151	-48 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	173 737	173 737
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		173 737	173 737
Sum anleggsmidler		173 737	173 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5	815 497	
Sum fordringer	6	815 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443	442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443	442
Sum omløpsmidler		815 940	442
SUM EIENDELER		989 677	174 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		32 584	32 584
Sum innskutt egenkapital		62 584	62 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 151	
Sum opptjent egenkapital		854 151	
Sum egenkapital	3	916 735	62 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		4 188
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	72 942	107 408
Sum kortsiktig gjeld		72 942	111 595
Sum gjeld		72 942	111 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 677	174 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709022

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 207 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AESE INVEST AS
Forretningsadresse: Geilo Næringspark
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hoffart Ellset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 827 207 942
AESE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 850	48 069
Sum kostnader	1	25 850	48 069
Driftsresultat		-25 850	-48 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		880 000	
Sum finansinntekter		880 001	
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		880 001	-215
Resultat før skattekostnad		854 151	-48 284
Årsresultat		854 151	-48 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 151	-48 284
Totalresultat		854 151	-48 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		854 151	
Overført fra overkurs			-48 284
Sum overføringer og disponeringer	3	854 151	-48 284



Organisasjonsnr: 827 207 942
AESE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	173 737	173 737
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		173 737	173 737
Sum anleggsmidler		173 737	173 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5	815 497	
Sum fordringer	6	815 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		443	442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443	442
Sum omløpsmidler		815 940	442
SUM EIENDELER		989 677	174 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		32 584	32 584



Sum innskutt egenkapital		62 584	62 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 151	
Sum opptjent egenkapital		854 151	
Sum egenkapital	3	916 735	62 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		4 188
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	72 942	107 408
Sum kortsiktig gjeld		72 942	111 595
Sum gjeld		72 942	111 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 677	174 179



Organisasjonsnr: 827 207 942
AESE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aese Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aese Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juli 2025

Langseth Revisjon AS


Erland Hellgren Rølfson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Aese Invest AS

Org.nr. 827 207 942



Aese Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 850	48 069
Sum driftskostnader	1	25 850	48 069
Driftsresultat		-25 850	-48 069
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		880 000	0
Annen rentekostnad		0	215
Resultat av finansposter		880 001	-215
Resultat før skattekostnad		854 151	-48 284
Resultat		854 151	-48 284
Årsresultat		854 151	-48 284
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		854 151	0
Overført fra overkurs		0	48 284
Sum overføringer	3	854 151	-48 284



Aese Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	173 737	173 737
Sum finansielle anleggsmidler		173 737	173 737
Sum anleggsmidler		173 737	173 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	815 497	0
Sum fordringer	6	815 497	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443	442
Sum omløpsmidler		815 940	442
Sum eiendeler		989 677	174 179



Aese Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		32 584	32 584
Sum innskutt egenkapital		62 584	62 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 151	0
Sum opptjent egenkapital		854 151	0
Sum egenkapital	3	916 735	62 584
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	4 188
Annen kortsiktig gjeld	5	72 942	107 408
Sum kortsiktig gjeld		72 942	111 595
Sum gjeld		72 942	111 595
Sum egenkapital og gjeld		989 677	174 179

Geilo, 10.07.2025
Styret i Aese Invest AS

Stian Hoffart Ellset
Styreleder

Anders Hoffart Ellset
Styremedlem



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aese Invest AS

Side 5



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	854 151	-48 284
Permanente forskjeller	-853 600	215
Anvendelse av fremførbart underskudd	-551	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 518	-48 069	-551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 518	48 069	551
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aese Invest AS

Side 6



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	32 584	0	62 584
Årets resultat	0	0	854 151	854 151
Egenkapital 31.12.	30 000	32 584	854 151	916 735

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Ellseth Bygg og Betong AS	Norge	50 %	173 737
Balanseført verdi 31.12.			173 737

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	815 497	0
Sum	815 497	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	43 878
Sum	0	43 878

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Aese Invest AS

Side 7



Aese Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Aese Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	60	30 000
Sum	500	60	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Stian Hoffart Ellset (Styreleder)	500	500	100 %
Totalt	500	500	100 %

Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aese Invest AS

Side 8