



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		4 002
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 002</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-4 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>			<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-3 864</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-3 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-3 864</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-3 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-3 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-3 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 587 478</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		20 138
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 656	5 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 656</b>	<b>5 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 629 135</b>	<b>26 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 929 135</b>	<b>26 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	3 864	3 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 864</b>	<b>-3 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 137</b>	<b>26 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 580 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 911	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	61 220 087	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 322 998</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 902 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 929 135</b>	<b>26 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 928 711 781  
KIKUT UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		4 002
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 002</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-4 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>			
			<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-3 864</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>-3 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
			<b>-3 864</b>
<b>Totalresultat</b>			
			<b>-3 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-3 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-3 864</b>



Organisasjonsnr: 928 711 781  
KIKUT UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	144 300 000	
--------------	---	-------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 300 000</b>	
--------------------------------	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 300 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		3 587 478	
-----------	--	-----------	--

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		20 138
-------------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>20 138</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 656	5 999
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>41 656</b>	<b>5 999</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 629 135</b>	<b>26 137</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 929 135</b>	<b>26 137</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 864	3 864
-------------	---	-------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 864</b>	<b>-3 864</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 137</b>	<b>26 137</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	86 580 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>86 580 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>86 580 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	102 911		
Betalbar skatt		2	
Kortsiktig konserngjeld	61 220 087	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 322 998</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>147 902 998</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>147 929 135</b>		<b>26 137</b>



Organisasjonsnr: 928 711 781  
KIKUT UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

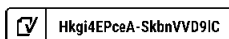
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Kikut Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 711 781



Hkgt4EPcaA-SkbnVV091C



## Resultatregnskap

Kikut Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	0	4 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>138</b>
Resultat før skattekostnad		0	-3 864
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	0	3 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-3 864</b>



## Balanse

Kikut Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		3 587 478	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	0	20 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 656	5 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 629 135</b>	<b>26 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 929 135</b>	<b>26 137</b>



## Balanse

Kikut Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-3 864	-3 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 864</b>	<b>-3 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 137</b>	<b>26 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 580 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 911	0
Konserngjeld	5	61 220 087	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 322 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 902 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 929 135</b>	<b>26 137</b>

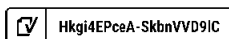
Kragerø, 15.04.2024  
Styret i Kikut Utbygging AS

Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder

Andreas Magnus Simonsen  
styremedlem

Kikut Utbygging AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er utviklingseiendom. Avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

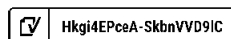
Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kikut Utbygging AS inngår, hentes ut.

## Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-3 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 799 246	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 799 246</b>	<b>-3 864</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 799 246	0	-2 799 246
<b>Sum</b>	<b>2 799 246</b>	<b>0</b>	<b>-2 799 246</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 803 110	-3 864	2 799 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 864	3 864	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 864	26 137
Årets resultat	0	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 864</b>	<b>26 137</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 300 000	144 300 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>144 300 000</b>	<b>144 300 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>144 300 000</b>	<b>144 300 000</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Fredensborg Fritid Kragerø AS	61 220 087	0
<b>Sum</b>	<b>61 220 087</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>		
Fredensborg Fritid Kragerø AS	0	20 138
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 138</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kikut Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	30 000	100,0	100,0



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2024 20:05

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 15.04.2024 10:24

DOCUMENT ID:  
SkbnVVD9IC

ENVELOPE ID:  
Hkgj4EPceA-SkbnVVD9IC

DOCUMENT NAME:  
Kikut Utbygging AS - ÅR med noter.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Kikut Utbygging AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HJIGJHvclA.pdf  
Kikut Utbygging AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HkwCVvcxR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 09:41 17.04.2024 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 193.91.207.220
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 20:05 17.04.2024 20:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 84.208.112.116

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed