



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBG 5 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 113	1 014 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 113</b>	<b>1 014 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	5 465	3 188
Annen driftskostnad		701 515	767 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 980</b>	<b>770 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 134</b>	<b>244 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 500</b>	<b>244 101</b>
Skattekostnad på resultat	2	122 430	53 702
<b>Årsresultat</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	434 070	190 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 228 733	4 228 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 742	13 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 475</b>	<b>4 241 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 475</b>	<b>4 241 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 372	
Andre kortsiktige fordringer		17 323	5 726
Konsernfordringer	5	53 527	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 221</b>	<b>5 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	81 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38</b>	<b>81 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 259</b>	<b>87 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 332 735</b>	<b>4 329 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	244 970	239 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 970</b>	<b>239 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 970</b>	<b>1 039 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 750	12 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 750</b>	<b>12 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 640 000	2 967 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 967 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 750</b>	<b>2 979 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 805	94 632
Kortsiktig konserngjeld	7	548 850	189 251
Annen kortsiktig gjeld		29 361	26 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 015</b>	<b>310 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 765</b>	<b>3 290 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 332 735</b>	<b>4 329 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBG 5 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 164 926  
BBG 5 NOTODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 113	1 014 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 113</b>	<b>1 014 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	5 465	3 188
Annen driftskostnad		701 515	767 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 980</b>	<b>770 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 134</b>	<b>244 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 500</b>	<b>244 101</b>
Skattekostnad på resultat	2	122 430	53 702
<b>Årsresultat</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>434 070</b>	<b>190 399</b>



Organisasjonsnr: 996 164 926  
BBG 5 NOTODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 228 733	4 228 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 742	13 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 475</b>	<b>4 241 940</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 475</b>	<b>4 241 940</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 372	
Andre kortsiktige fordringer		17 323	5 726
Konsernfordringer	5	53 527	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 221</b>	<b>5 726</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38	81 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38</b>	<b>81 400</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 259</b>	<b>87 125</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 332 735</b>	<b>4 329 066</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	244 970	239 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 970</b>	<b>239 002</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 970</b>	<b>1 039 002</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 750	12 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 750</b>	<b>12 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 640 000	2 967 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 967 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 750</b>	<b>2 979 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 805	94 632
Kortsiktig konserngjeld	7	548 850	189 251
Annen kortsiktig gjeld		29 361	26 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 015</b>	<b>310 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 765</b>	<b>3 290 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 332 735</b>	<b>4 329 066</b>



Organisasjonsnr: 996 164 926  
BBG 5 NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BBG 5 NOTODDEN AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløspøre og inventar	Flerbolig-bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 395	4 173 974	4 190 369
Tilgang	0	54 759	54 759
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 395	4 228 733	4 245 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 653		8 653
Balanseført verdi 31.12.	7 742	4 228 733	4 236 475
Årets avskrivninger	5 465	0	5 465
Forventet økonomisk levetid	3 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

BBG 5 NOTODDEN AS

### Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-7 651	62 501	54 850
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-7 651</b>	<b>62 501</b>	<b>54 850</b>

Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>62 501</b>	<b>54 850</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	13 750	12 067
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>13 750</b>	<b>12 067</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	556 500	244 101
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	556 500	244 101
Endring i midlertidige forskjeller	-7 651	-54 850
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>548 850</b>	<b>189 252</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>548 850</b>	<b>189 252</b>
Avgitt konsernbidrag	-548 850	-189 252
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	120 747	41 635
Endring utsatt skatt	1 683	12 067
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 430</b>	<b>53 702</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	120 747	41 635
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-120 747	-41 635
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>800 000</b>	<b>239 002</b>	<b>1 039 002</b>
Årets resultat		434 070	434 070
Konsernbidrag (78 %) Solo Utleiebolig Telemark AS		-428 103	-428 103
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>800 000</b>	<b>244 969</b>	<b>1 044 969</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### BBG 5 NOTODDEN AS

#### Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:</b>		
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Santander Bank	614 923	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>149 314 923</b>	<b>156 818 500</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 589 463	6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Utleiebolig 4 AS	0	8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	937 819	953 052
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 164 122	7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	13 878 725	14 384 575
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>114 630 191</b>	<b>124 268 980</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### BBG 5 NOTODDEN AS

#### Note 5 Konsernkontosystem

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS	30 285 475	31 826 754
Solo Utleiebolig AS	67 491 738	69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	-4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS	5 881 236	6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS	-6 471 909	-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS	-14 977 609	-14 725 865
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-6 256 914	-10 047 085
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>3 089 437</b>	<b>1 354 075</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 800 000 består av 800 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig Telemark AS	800	100 %

#### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld kortsiktig		Konserngjeld langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Solo Utleiebolig Telemark AS			2 640 000	2 967 437
Solo Utleiebolig Telemark AS (konsernbidrag)	548 850	189 251		
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>548 850</b>	<b>189 251</b>	<b>2 640 000</b>	<b>2 967 437</b>



# Årsrapport

## 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Bbg 5 Notodden AS

Org.nr.:996 164 926





### RESULTATREGNSKAP

#### BBG 5 NOTODDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 263 113	1 014 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 113</b>	<b>1 014 934</b>
Ordinære avskrivninger	1	5 465	3 188
Annen driftskostnad		701 515	767 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 980</b>	<b>770 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 134</b>	<b>244 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		367	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>367</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		556 500	244 101
Skattekostnad på resultat	2	122 430	53 702
<b>Årsresultat</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	434 070	190 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 070</b>	<b>190 399</b>



### BALANSE

#### BBG 5 NOTODDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 228 733	4 228 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 742	13 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 475</b>	<b>4 241 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 475</b>	<b>4 241 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 372	0
Andre kortsiktige fordringer		17 323	5 726
Konsernfordringer	5	53 527	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 221</b>	<b>5 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	81 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 259</b>	<b>87 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 332 735</b>	<b>4 329 066</b>



## BALANSE

### BBG 5 NOTODDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	244 970	239 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 970</b>	<b>239 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 970</b>	<b>1 039 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	13 750	12 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 750</b>	<b>12 067</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 640 000	2 967 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 967 437</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 805	94 632
Konserngjeld	7	548 850	189 251
Annen kortsiktig gjeld		29 361	26 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 015</b>	<b>310 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 765</b>	<b>3 290 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 332 735</b>	<b>4 329 066</b>

Larvik, 31.03.2025  
Styret i Bbg 5 Notodden AS

Mads Tobias Bjerke  
styreleder