



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 55
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 720	0
Leieinntekt		1 187 437	1 203 200
Sum inntekter		1 228 157	1 203 200
Kostnader			
Varekostnad		72 844	131 517
Lønnskostnad	1	1 232	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 870	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 090 000	3 200 000
Annen driftskostnad		1 857 719	456 931
Sum kostnader		-148 335	3 788 448
Driftsresultat		1 376 492	-2 585 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		2 434 324	1 976 320
Annen finanskostnad		9 803	9 790
Sum finanskostnader		2 444 127	1 986 110
Netto finans		-2 444 091	-1 986 110
Resultat før skattekostnad		-1 067 599	-4 571 358
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 067 599	-4 571 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 599	-4 571 358
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 599	-4 571 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 959 606	16 699 939
Sum varige driftsmidler		10 959 606	16 699 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Andre langsiktige fordringer	5	643 387	1 466 651
Sum finansielle anleggsmidler		643 387	1 466 652
Sum anleggsmidler		11 602 992	18 166 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 050	34 761
Sum fordringer		17 050	34 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 651	130 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 651	130 461
Sum omløpsmidler		72 701	165 222
SUM EIENDELER		11 675 693	18 331 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 829 283	15 005 229
Sum opptjent egenkapital		-17 829 283	-15 005 229
Sum egenkapital		-15 799 283	-12 975 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 726 068	24 671 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 066 225	4 998 101
Sum annen langsiktig gjeld		26 792 293	29 669 685
Sum langsiktig gjeld		26 792 293	29 669 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 760	1 090 805
Leverandørgjeld		237 097	137 668
Annen kortsiktig gjeld		421 825	408 884
Sum kortsiktig gjeld		682 683	1 637 357
Sum gjeld		27 474 976	31 307 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 675 693	18 331 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569272

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 55
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 095 042
C UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 720	0
Leieinntekt		1 187 437	1 203 200
Sum inntekter		1 228 157	1 203 200
Kostnader			
Varekostnad		72 844	131 517
Lønnskostnad	1	1 232	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 870	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 090 000	3 200 000
Annen driftskostnad		1 857 719	456 931
Sum kostnader		-148 335	3 788 448
Driftsresultat		1 376 492	-2 585 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Annen rentekostnad		2 434 324	1 976 320
Annen finanskostnad		9 803	9 790
Sum finanskostnader		2 444 127	1 986 110
Netto finans		-2 444 091	-1 986 110
Resultat før skattekostnad		-1 067 599	-4 571 358
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 067 599	-4 571 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 067 599	-4 571 358
Sum overføringer og disponeringer		-1 067 599	-4 571 358



Organisasjonsnr: 998 095 042
C UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 959 606	16 699 939
Sum varige driftsmidler		10 959 606	16 699 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	1
Andre langsiktige fordringer			
	5	643 387	1 466 651
Sum finansielle anleggsmidler		643 387	1 466 652
Sum anleggsmidler		11 602 992	18 166 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 050	34 761
Sum fordringer		17 050	34 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		55 651	130 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 651	130 461
Sum omløpsmidler		72 701	165 222
SUM EIENDELER		11 675 693	18 331 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 829 283	15 005 229
Sum opptjent egenkapital		-17 829 283	-15 005 229
Sum egenkapital		-15 799 283	-12 975 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 726 068	24 671 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 066 225	4 998 101
Sum annen langsiktig gjeld		26 792 293	29 669 685
Sum langsiktig gjeld		26 792 293	29 669 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 760	1 090 805
Leverandørgjeld		237 097	137 668
Annen kortsiktig gjeld		421 825	408 884
Sum kortsiktig gjeld		682 683	1 637 357
Sum gjeld		27 474 976	31 307 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 675 693	18 331 813



Organisasjonsnr: 998 095 042
C UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet gjennomførte en fusjon i 2024 med datterselskapet Coloss AS (918 591 281) Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4.00	0.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1236.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22027327.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21749827.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11660000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

C Utleie AS

998095042

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



C Utleie AS
998 095 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 720	0
Leieinntekt		1 187 437	1 203 200
Sum driftsinntekter		1 228 157	1 203 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 844	-131 517
Lønnskostnad	1	-1 232	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 870	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 090 000	-3 200 000
Annen driftskostnad		-1 857 719	-456 931
Sum driftskostnader		148 335	-3 788 448
Driftsresultat		1 376 492	-2 585 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 434 324	-1 976 320
Annen finanskostnad		-9 803	-9 790
Sum finanskostnader		-2 444 127	-1 986 110
Netto finans		-2 444 091	-1 986 110
Årsresultat		-1 067 599	-4 571 358
Overføringer			
Udekket tap		-1 067 599	-4 571 358
Sum overføringer		-1 067 599	-4 571 358



C Utleie AS
998 095 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 959 606	16 699 939
Sum varige driftsmidler		10 959 606	16 699 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Andre langsiktige fordringer	5	643 387	1 466 651
Sum finansielle anleggsmidler		643 387	1 466 652
Sum anleggsmidler		11 602 992	18 166 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 050	34 761
Sum fordringer		17 050	34 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 651	130 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 651	130 461
Sum omløpsmidler		72 701	165 222
SUM EIENDELER		11 675 693	18 331 813



C Utleie AS
998 095 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-17 829 283	-15 005 229
Sum opptjent egenkapital		-17 829 283	-15 005 229
Sum egenkapital		-15 799 283	-12 975 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 726 068	24 671 584
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 066 225	4 998 101
Sum annen langsiktig gjeld		26 792 293	29 669 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 760	1 090 805
Leverandørgjeld		237 097	137 668
Annen kortsiktig gjeld		421 825	408 884
Sum kortsiktig gjeld		682 683	1 637 357
Sum gjeld		27 474 976	31 307 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 675 693	18 331 813

VENNESLA, 20.06.2025

Ronnie Johannessen
styrets leder



C Utleie AS
998 095 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet gjennomførte en fusjon i 2024 med datterselskapet Coloss AS (918 591 281)

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	-4	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 236	0
Sum	1 232	0



C Utleie AS
998 095 042

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	125 598	19 899 939	20 025 537
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-89 348	-7 830 333	-7 919 681
Anskaffelseskost pr 31.12	36 250	12 069 606	12 105 856
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 250	-1 110 000	-1 186 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 250	-1 110 000	-1 146 250
Balansført verdi pr 31.12	0	10 959 606	10 959 606
Årets av- og nedskrivninger	9 870	0	9 870
Økonomisk levetid	4 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

På grunn av varig verdifall på flere eiendommer har selskapet valgt å nedskrive verdien på eiendommene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 067 599	-4 571 358
Permanente forskjeller	125	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 082 282	3 252 930
Skattepliktig inntekt	-3 149 756	-1 318 428

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 978 555	-964 323	-2 014 232
Omløpsmidler	-71 000	17 050	-88 050
Fremførbart underskudd	-12 377 441	-15 527 197	3 149 756
Kortsiktig gjeld	0	-20 000	20 000
Netto forskjeller	-15 426 996	-16 494 470	1 067 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 426 996	16 494 470	-1 067 474
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har valgt å unnlate bokføringen av netto utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer er til selskaper hvor aksjonær eier 50% eller mer av selskapet.



C Utleie AS
998 095 042

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 030 000	-15 005 229	-12 975 229
Årsresultat	0	-1 067 599	-1 067 599
Andre endringer	0	-1 756 454	-1 756 454
Egenkapital 31.12.2024	2 030 000	-17 829 283	-15 799 283

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i dialog med banken og jobber aktivt med løsninger for å sikre videre drift. Selskapet har planer om salg av flere boliger i 2025. Aksjonær har tilført midler til selskapet, se note 9. Selskapet har gjennomført en fusjon i 2024 og andre endringer i egenkapitalen er knyttet til fusjonen med Coloss AS (918591281).

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 030 000	1	2 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronnie Johannessen	2 030 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene i selskapet er stillet som sikkerhet for gjeld til Glastad Capital AS.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 027 327
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 749 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 660 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

I posten inngår langsiktig gjeld til Glastad Capital. Dette er selgerkreditt og beløpet er kr 2 910 478. Lånet skal nedbetales over fire rater men er avdragsfritt frem til 30.05.2020. Lånet belastes med nibor (3M) med tillegg av 3%. Glastad Capital har pant i aksjene i selskapet som sikkerhet for gjelden. Det har ikke blitt betalt avdrag i 2020, 2021, 2022, 2023 eller 2024 i henhold til låneavtale. Det jobbes med reforhandling av denne avtalen.

Gjeld til eier Ronnie Johannessen inngår også i posten øvrig langsiktig gjeld. Eier har lånt 2 155 747 kr til selskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan, ei heller beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.