



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9
Forretningsadresse: c/o Frank Johansen
Parkveien 60
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og andel tv/internett		654 096	660 096
Vedlikeholdsavsetning		38 400	38 400
Eierskifte- og purregebyrer		1 570	
Sum inntekter		694 066	698 496
Kostnader			
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	592 495	528 414
Sum kostnader		626 725	562 644
Driftsresultat		67 341	135 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	2
Sum finansinntekter		4 751	2
Netto finans		4 751	2
Resultat før skattekostnad		72 092	135 854
Årsresultat	4	72 092	135 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 092	135 854
Totalresultat		72 092	135 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 692	135 854
Avsatt til bunden egenkapital		38 400	
Sum overføringer og disponeringer		72 092	135 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 268
Andre kortsiktige fordringer		21 772	15 504
Sum fordringer		21 772	22 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 734	416 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 734	416 074
Sum omløpsmidler		523 506	438 847
SUM EIENDELER		523 506	438 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 620	317 928
Bunden egenkapital		99 400	61 000
Sum opptjent egenkapital		451 020	378 928
Sum egenkapital	4	451 020	378 928
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 486	56 285
Annen kortsiktig gjeld			3 634
Sum kortsiktig gjeld		72 486	59 919
Sum gjeld		72 486	59 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 506	438 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402228

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9
Forretningsadresse: c/o Frank Johansen
Parkveien 60
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 926 150 286
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og andel			
tv/internett		654 096	660 096
Vedlikeholdsavsetning		38 400	38 400
Eierskifte- og purregebyrer		1 570	
Sum inntekter		694 066	698 496
Kostnader			
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	592 495	528 414
Sum kostnader		626 725	562 644
Driftsresultat		67 341	135 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	2
Sum finansinntekter		4 751	2
Netto finans		4 751	2
Resultat før skattekostnad		72 092	135 854
Årsresultat	4	72 092	135 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 092	135 854
Totalresultat		72 092	135 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 692	135 854
Avsatt til bunden egenkapital		38 400	
Sum overføringer og disponeringer		72 092	135 854



Organisasjonsnr: 926 150 286
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 268
Andre kortsiktige fordringer		21 772	15 504
Sum fordringer		21 772	22 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 734	416 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 734	416 074
Sum omløpsmidler		523 506	438 847
SUM EIENDELER		523 506	438 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 620	317 928
Bunden egenkapital		99 400	61 000
Sum opptjent egenkapital		451 020	378 928
Sum egenkapital	4	451 020	378 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 486	56 285
Annen kortsiktig gjeld			3 634
Sum kortsiktig gjeld		72 486	59 919
Sum gjeld		72 486	59 919



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

523 506

438 847



Organisasjonsnr: 926 150 286
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Bjørkelangen Park 9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 150 286



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnader og andel tv/internett		654 096	660 096
Vedlikeholdsavsetning		38 400	38 400
Eierskifte- og purregebyrer		1 570	0
Sum driftsinntekter		694 066	698 496
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	592 495	528 414
Sum driftskostnader		626 725	562 644
Driftsresultat		67 341	135 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 751	2
Resultat av finansposter		4 751	2
Resultat før skattekostnad		72 092	135 854
Årsresultat	4	72 092	135 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 692	135 854
Avsatt til bunden egenkapital		38 400	0
Sum overføringer		72 092	135 854



BALANSE

SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 268
Andre kortsiktige fordringer		21 772	15 504
Sum fordringer		21 772	22 772
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 734	416 074
Sum omløpsmidler		523 506	438 847
Sum eiendeler		523 506	438 847



BALANSE

SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		351 620	317 928
Bunden egenkapital		99 400	61 000
Sum opptjent egenkapital		451 020	378 928
Sum egenkapital	4	451 020	378 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 486	56 285
Annen kortsiktig gjeld		0	3 634
Sum kortsiktig gjeld		72 486	59 919
Sum gjeld		72 486	59 919
Sum egenkapital og gjeld		523 506	438 847

Bjørkelangen,
Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 9

Steinar Bøe
styremedlem

Ingun Fallet
styremedlem

Frank Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader mv inntektsføres i den periode de er opptjent.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Annen driftskostnad

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	209 325	165 310
Renhold søppelbeholdere	1 781	3 929
Lys, varme	59 623	27 280
Renhold	16 491	17 650
Inventar	0	0
Driftsmateriale	4 485	1 966
Regnskapshonorar	32 187	33 423
PowerOffice	10 610	0
Kontorrekvisita	3 171	3 238
TV/internett	124 800	121 350
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
Gave, fradragsberettiget	419	69
Forsikringspremie	34 132	28 498
Styre- og årsmøter	1 850	1 878
Bank- og kortgebyr	6 345	5 872
	507 348	412 454



Note 3 Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 582	41 285
Ventilasjon, service - vedlikehold	-586	4 364
Reparasjon og vedlikehold heis	29 460	25 503
Vedlikehold uteareal	19 798	36 473
Ettersyn lekeplass	0	0
Sprinkleranlegg	7 893	8 335
Sum	85 146	115 961

Note 4 Egenkapital

	Bundet egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	61 000	317 928	378 928
Bevegelse i året	0	0	0
Årets resultat	38 400	33 692	72 092
Pr 31.12.2024	99 400	351 620	451 020