



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malin Kaugerud
Rambergveien 12
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Mattias Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 132	
Sum inntekter		428 132	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 200	6 070
Sum kostnader		1 200	6 070
Driftsresultat		426 932	-6 070
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		426 932	-6 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 342	-6 070
Årsresultat		334 342	-6 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 070	-6 070
Overføringer annen egenkapital	4	328 272	
Sum overføringer og disponeringer		334 342	-6 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	110 000	
Sum fordringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 862	23 930
Sum omløpsmidler		450 862	23 930
SUM EIENDELER		450 862	23 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	328 272	-6 070
Sum opptjent egenkapital		328 272	-6 070
Sum egenkapital		358 272	23 930
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 590	
Sum kortsiktig gjeld		92 590	
Sum gjeld		92 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 862	23 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507949

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malin Kaugerud
Ramborgveien 12
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Mattias Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 342 057
ABK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 132	
Sum inntekter		428 132	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 200	6 070
Sum kostnader		1 200	6 070
Driftsresultat		426 932	-6 070
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		426 932	-6 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 342	-6 070
Årsresultat		334 342	-6 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 070	-6 070
Overføringer annen egenkapital	4	328 272	
Sum overføringer og disponeringer		334 342	-6 070



Organisasjonsnr: 927 342 057
ABK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	110 000	
Sum fordringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 862	23 930
Sum omløpsmidler		450 862	23 930
SUM EIENDELER		450 862	23 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	328 272	-6 070
Sum opptjent egenkapital		328 272	-6 070
Sum egenkapital		358 272	23 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 590	
Sum kortsiktig gjeld		92 590	
Sum gjeld		92 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 862	23 930



Organisasjonsnr: 927 342 057
ABK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patrick Eriksson Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	92 590
Årets totale skattekostnad	<u>92 590</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	426 932
Alminnelig inntekt	426 932
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-6 070</u>
Årets skattegrunnlag	<u>420 862</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 590

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-6 070	23 930
Årsresultat	0	334 342	334 342
Egenkapital 31.12.2022	30 000	328 272	358 272

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et lån til mor selskapet som pr. 31.12.2021 utgjør kr 110 000. Lånet skal nedbetales innen 2023, er ikke rentebelastet.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Patrick Eriksson Holding AS	30 000	100 %	100 %



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E240N-EYGV0-04NA4-V8MJB-54MAL-E85C



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		428 132	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 200	6 070
Driftsresultat		426 932	-6 070
Ordinært resultat før skattekostnad		426 932	-6 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 590	0
Årsresultat		334 342	-6 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	328 272	0
Udekket tap	4	6 070	-6 070
Sum disponert		334 342	-6 070

Penneo Dokumentnøkkel: E240N-EYGV0-04NA4-V8MJB-54MAL-E85C



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	110 000	0
Sum fordringer		110 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 862	23 930
Sum omløpsmidler		450 862	23 930
Sum eiendeler		450 862	23 930

Penneo Dokumentnøkkel: E240N-EYGV0-04NA4-V8MJB-54MAL-EJ85C



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	328 272	-6 070
Sum opptjent egenkapital		328 272	-6 070
Sum egenkapital		358 272	23 930
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	92 590	0
Sum kortsiktig gjeld		92 590	0
Sum gjeld		92 590	0
Sum egenkapital og gjeld		450 862	23 930

31. desember 2022
Tønsberg, 15. juni 2023

Patrick Mattias Eriksson
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E240N-EYGV0-04NA4-V8MJB-54MAL-E85C



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	92 590
Årets totale skattekostnad	92 590

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	426 932
Alminnelig inntekt	426 932
Anvendt fremførbart underskudd	-6 070
Årets skattegrunnlag	420 862
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 590

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-6 070	23 930
Årsresultat	0	334 342	334 342
Egenkapital 31.12.2022	30 000	328 272	358 272

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et lån til mor selskapet som pr. 31.12.2021 utgjør kr 110 000. Lånet skal nedbetales innen 2023, er ikke rentebelastet.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.



Abk Eiendom AS

Org.nr: 927 342 057

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Eriksson Holding AS	30 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Patrick Mattias Eriksson

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3561828

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-15 10:36:45 UTC



Patrick Mattias Eriksson

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3561828

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-15 10:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E240N-EVGV0-04NA4-V8MJB-54MAL-E85C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>