



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp  
Pellygata 32  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	160 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>160 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 160	33 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 160</b>	<b>33 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 840</b>	<b>127 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		61 518	68 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 518</b>	<b>68 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 518</b>	<b>-68 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 321</b>	<b>58 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	20 531	12 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 790	45 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 782 070	1 782 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 070</b>	<b>1 782 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 070</b>	<b>1 782 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 703	18 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 703</b>	<b>18 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 703</b>	<b>18 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 773</b>	<b>1 800 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 000	493 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 000</b>	<b>493 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 000</b>	<b>673 210</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 021 086	1 087 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 086</b>	<b>1 087 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 086</b>	<b>1 087 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 531	12 918
Annen kortsiktig gjeld		27 156	27 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 687</b>	<b>40 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 773</b>	<b>1 127 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 773</b>	<b>1 800 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	1 782 070	1 782 070



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp  
Pellygata 32  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 991 201 432  
KVARTAL 98 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	160 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>160 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 160	33 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 160</b>	<b>33 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 840</b>	<b>127 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		61 518	68 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 518</b>	<b>68 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 518</b>	<b>-68 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	93 321	58 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 531</b>	<b>12 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 790	45 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 790</b>	<b>45 801</b>



Organisasjonsnr: 991 201 432  
KVARTAL 98 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 782 070	1 782 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 070</b>	<b>1 782 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 070</b>	<b>1 782 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 703	18 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 703</b>	<b>18 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 703</b>	<b>18 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 773</b>	<b>1 800 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 000	493 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 000</b>	<b>493 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 000</b>	<b>673 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 021 086	1 087 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 086</b>	<b>1 087 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 086</b>	<b>1 087 526</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	20 531	12 918
Annen kortsiktig gjeld		27 156	27 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 687</b>	<b>40 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 773</b>	<b>1 127 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 773</b>	<b>1 800 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	1 782 070	1 782 070



Organisasjonsnr: 991 201 432  
KVARTAL 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvartal 98 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		192 000	160 500
Sum driftsinntekter		<u>192 000</u>	<u>160 500</u>
Annen driftskostnad		37 160	33 473
Sum driftskostnader		<u>37 160</u>	<u>33 473</u>
Driftsresultat		<u>154 840</u>	<u>127 027</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		61 518	68 314
Resultat av finansposter		<u>-61 518</u>	<u>-68 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		93 321	58 719
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	20 531	12 918
Ordinært resultat		<u>72 790</u>	<u>45 801</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>72 790</u>	<u>45 801</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 790	45 801
Sum overføringer		<u>72 790</u>	<u>45 801</u>



<b>Balanse</b>			
Kvartal 98 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 782 070	1 782 070
Sum varige driftsmidler		<u>1 782 070</u>	<u>1 782 070</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 782 070</u>	<u>1 782 070</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 703	18 740
Sum omløpsmidler		<u>32 703</u>	<u>18 740</u>
Sum eiendeler		<u>1 814 773</u>	<u>1 800 810</u>

Kvartal 98 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Kvartal 98 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>180 000</u></b>	<b><u>180 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>566 000</u>	<u>493 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>566 000</u></b>	<b><u>493 210</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>746 000</u></b>	<b><u>673 210</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 021 086</u>	<u>1 087 526</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 021 086</u></b>	<b><u>1 087 526</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	<u>20 531</u>	<u>12 918</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 156</u>	<u>27 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>47 687</u></b>	<b><u>40 074</u></b>
Sum gjeld		<b><u>1 068 773</u></b>	<b><u>1 127 600</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>1 814 773</u></b>	<b><u>1 800 810</u></b>
Pantstillelser	3	1 782 070	1 782 070
Sarpsborg, den 31.03.2022			
Olaf Torj Styreleder			
Kvartal 98 AS		Side 3	



## KVARTAL 98 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler har vært vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Bygget har vært avskrevet tom 2010, etter dette anses verdi av eiendom å ikke være utsatt for prisfall. Tidligere års avskrivninger kr 43.070 er reversert i 2014 av samme årsak.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn og derfor heller ikke krav til OTP..

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 782 070	1 782 070
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 782 070	1 782 070
= Bokført verdi 31.12.21	1 782 070	1 782 070
Økonomisk levetid	150 år	



## Note nr. 3 - Pantstillelser og garantier m. v.

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning:

Gjeld til kredittinstitusjoner, ca. 740.000

### Bokført restgjeld som er sikret ved pant o. 1.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1.021 086

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger 1.782.070

Pantobligasjon overfor bank er pålydende 2.000.000

## Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m. v., lån fra aksjonærer

### Selskapets aksjonærer er: Eierandel: Verv/funksjon

Nøkkeleieendom as 100% Representert v/Olaf Torp, styremedlem og daglig leder

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 531	12 918
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 531</b>	<b>12 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 321	58 719
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 321</b>	<b>58 719</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 531	12 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 531</b>	<b>12 918</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0