



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 144	184 380
Sum inntekter		216 664	216 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 098	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	148 655	147 842
Sum kostnader		149 753	148 984
Driftsresultat		66 911	67 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Annen rentekostnad		10 960	12 536
Sum finanskostnader		10 960	12 536
Netto finans		-10 953	-12 520
Ordinært resultat før skattekostnad		34 438	22 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 438	22 877
Årsresultat		55 958	55 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 958	-55 156
Sum overføringer og disponeringer		-55 958	-55 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 431
Sum fordringer		0	5 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 439	60 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 439	60 844
Sum omløpsmidler		106 439	66 275
SUM EIENDELER		106 439	66 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-87 461	-143 419
Sum opptjent egenkapital		-87 461	-143 419
Sum egenkapital	8	-87 461	-143 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	188 002	209 671
Sum annen langsiktig gjeld		188 002	209 671
Sum langsiktig gjeld		188 002	209 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 914	0
Annen kortsiktig gjeld		3 984	23
Sum kortsiktig gjeld		5 898	23
Sum gjeld		193 900	209 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 439	66 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553845

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 144	184 380
Sum inntekter		216 664	216 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 098	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	148 655	147 842
Sum kostnader		149 753	148 984
Driftsresultat		66 911	67 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Annen rentekostnad		10 960	12 536
Sum finanskostnader		10 960	12 536
Netto finans		-10 953	-12 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 438	22 877
Årsresultat		55 958	55 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 958	-55 156
Sum overføringer og disponeringer		-55 958	-55 156



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	5 431
Sum fordringer		0	5 431

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 439	60 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 439	60 844

Sum omløpsmidler		106 439	66 275
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		106 439	66 275
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-87 461	-143 419
Sum opptjent egenkapital		-87 461	-143 419

Sum egenkapital	8	-87 461	-143 419
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	188 002	209 671
Sum annen langsiktig gjeld		188 002	209 671

Sum langsiktig gjeld		188 002	209 671
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 914	0
Annen kortsiktig gjeld		3 984	23



Sum kortsiktig gjeld	5 898	23
Sum gjeld	193 900	209 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 439	66 275



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	1000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 200 Sameiet Sundgaten 129 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		186 144	175 380	175 380	207 650
Inndekning kapitalkostnader		6 896	11 364	10 344	0
Inndekning avdrag		14 624	20 916	21 936	0
Renhold		9 000	9 000	9 000	9 000
Sum inntekter		216 664	216 660	216 660	216 650
Driftskostnader					
Styreonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	98	141	141	141
Energi, strøm		7 532	14 826	15 500	12 000
Renhold, mattevask		19 712	14 387	15 000	19 500
Sjøpeltømming, container		120	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		928	4 365	1 000	1 000
Vedlikehold	4	33 751	29 656	45 000	370 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		299	161	500	500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		22 680	22 680	22 680	22 680
Telefon, data, porto		477	599	1 000	1 000
Forsikring		53 836	49 847	55 800	56 500
Kommunale avgifter	6	3 322	5 203	5 500	3 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 623	1 618	2 000	2 000
Sum driftskostnader		149 753	148 984	179 621	504 121
Driftsresultat		66 911	67 676	37 039	-287 471
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7	16	0	0
Rentekostnad		10 960	12 536	9 779	9 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 953	-12 520	-9 779	-9 000
Årets resultat		55 958	55 156	27 260	-296 471
Overført til/fra annen egenkapital		-55 958	-55 156	0	0

Sameiet Sundgaten 129



Årsregnskap 200 Sameiet Sundgaten 129 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		106 439	60 844
Sum omløpsmidler		106 439	66 275
SUM EIENDELER		106 439	66 275

Sameiet Sundgaten 129



Årsregnskap 200 Sameiet Sundgaten 129 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-143 419	-198 575
Årets resultat		55 958	55 156
Sum opptjent egenkapital	8	-87 461	-143 419
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	188 002	209 671
Sum langsiktig gjeld		188 002	209 671
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 939	0
Andre forskuddsbetalte leier		45	0
Gjeld til forretningsfører		0	23
Leverandørgjeld		1 914	0
Sum kortsiktig gjeld		5 898	23
Sum gjeld		193 900	209 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 439	66 275

Sted: _____, dato: _____

Torill Pedersen
Styreleder

Åse S. Lodden
Medlem

Askild Lien
Medlem

Sameiet Sundgaten 129



Noter 200 Sameiet Sundgaten 129 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	66 252	31 556
Årets resultat	55 958	55 156
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-21 669	-20 460
B. Årets endringer disponible midler	34 289	34 696
C. Disponible midler pr 31.12	100 541	66 252
Avstemming		
Omløpsmidler	106 439	66 275
Kortsiktig gjeld	5 898	23
Disponible midler	100 541	66 252

Sameiet Sundgaten 129



Noter 200 Sameiet Sundgaten 129 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-43	0
Sum	98	141



Noter 200 Sameiet Sundgaten 129 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	849	20 552
6602 Vedlikehold VVS	16 392	4 413
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 510	4 691
Sum	33 751	29 656

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 623	1 618
Sum	1 623	1 618

Note 8 - Sum opptjent egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2027.



Noter 200 Sameiet Sundgaten 129 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408361574
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	20.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	209 671
Avdrag i perioden:	21 669
Lånesaldo 31.12:	188 002

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408361574	8	20 054	160 432
	1	18 800	18 800
	1	8 773	8 773

Note 10 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 0,- sikret ved pant. Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å skifte tak og takpanner i 2018. Lånet ble tatt opp i desember 2017, og har 10 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundgaten 129.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sundgaten 129

Styreleder	Torill Pedersen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Åse S. Lodden (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Askild Lien (sign.)	02.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sundgaten 129

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundgaten 129s årsregnskap som viser et overskudd på kr 55958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Sundgaten 129

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21